



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 776 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 PARKERING AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ASBJØRN JOHANSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 247 596	1 243 693
Sum inntekter		1 247 596	1 243 693
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	394 500	394 500
Annen driftskostnad		160 177	197 538
Sum kostnader		554 677	592 038
Driftsresultat		692 919	651 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 073	134 764
Annen renteinntekt		1 191	820
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		167 264	135 584
Ordinært resultat før skattekostnad		860 183	787 238
Skattekostnad på ordinært resultat	8	166 047	120 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		694 136	666 499
Totalresultat		694 136	666 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		413 128	309 073
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 007	357 426
Sum overføringer og disponeringer		694 135	666 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	17 357 500	17 752 000
Sum varige driftsmidler		17 357 500	17 752 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 357 500	17 752 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 140	17 625
Andre fordringer	5	4 533 771	3 746 002
Sum fordringer		4 555 911	3 763 627
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 443	147 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 443	147 537
Sum omløpsmidler		4 750 354	3 911 164
SUM EIENDELER		22 107 854	21 663 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	16 600 000	16 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 395 129	2 395 129
Sum innskutt egenkapital		18 995 129	18 995 129
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 347 967	1 066 959
Sum opptjent egenkapital		1 347 967	1 066 959
Sum egenkapital		20 343 096	20 062 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 175 973	1 147 636
Sum avsetninger for forpliktelser		1 175 973	1 147 636
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 265	19 988
Skyldige offentlige avgifter		14 681	10 063
Annen kortsiktig gjeld		550 838	423 388
Sum kortsiktig gjeld		588 784	453 439
Sum gjeld		1 764 757	1 601 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 107 853	21 663 164



BILLINGSTADSLETTA 11 PARKERING AS

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet 2016

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



BILLINGSTADSLETTA 11 PARKERING AS Noter til årsregnskapet 2016

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Parkerings- anlegg	Faste installa- sjoner
Anskaffelseskost 01.01	1 000 000	11 835 959	7 890 639
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 000 000	11 835 959	7 890 639
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	1 784 759	1 189 839
Årets avskrivninger	0	236 700	157 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 021 459	1 347 639
Balanseført verdi pr. 31.12	1 000 000	9 814 500	6 543 000
Avskrivningssats/lineært	0 %	2 %	2 %

Note 2 Konsernforhold

Selskapet er eiet 100% av Billingstadsletta 13 AS og inngår i konsernet Conceptor AS. Konsernets forretningskontor er Billingstadsletta 13, Asker.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ved årsskiftet ingen pantegjeld.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	16 600 000	2 395 129	1 066 959	20 062 088
Avgitt konsernbidrag			-413 128	-413 128
Årets resultat	0	0	694 136	694 136
Egenkapital pr 31.12.	16 600 000	2 395 129	1 347 967	20 343 096

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2015	2016
Gjeld til konsernselskap	423 388	550 838
Kortsiktig fordring på morselskapet ,	3 746 002	4 533 771

Renter på fordring på morselskapet er beregnet med kr. 166.073,-.
Inntekter fra utleie av parkeringsplasser til morselskapet utgjør kr. 843.016,-.
Det er avgitt et konsernbidrag til konsernselskap på kr. 550.838,- brutto.



Note 6	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	BILLINGSTADSLETTA 11 PARKERING AS
---------------	--------------------------------	--

Noter til årsregnskapet 2016

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	16 600,00	16 600 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Billingstadsletta 13 AS	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 7	Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
---------------	---

Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2016. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Revisor	2015	2016
Revisor, revisjon	7 000	7 200 (eks. mva)
Revisor, bistand	3 600	4 000 (eks. mva)

Note 8	Skatt
---------------	-------

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2015	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	4 590 555	4 899 900	-309 345
Omløpsmidler	0	0	0
Netto midlertidig forskjeller	4 590 555	4 899 900	-309 345
Utsatt skatt/skattefordel	1 147 637	1 175 973	-98 962

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	860 183
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-309 345
Skattepliktig inntekt	550 838
- Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	550 838

Skattekostnaden fremkommer som følger:

	2015	2016
Betalbar skatt av konsernbidrag	114 316	137 710
Endring i utsatt skatt/skattefordel	6 423	28 337
Skattekostnad	120 739	166 047



Til generalforsamlingen i
BILLINGSTADSLETTA 11 PARKERING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BILLINGSTADSLETTA 11 PARKERING AS som viser et overskudd på kr. 694.136,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner



nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsbcretninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 22. februar 2017

Erik A. Bell
Statsautorisert revisor



Billingsstadsletta 11 Parkering AS – org.nr 992 776 951

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap som bedriver forvaltning og utvikling av en eiendom i Asker kommune. Selskapets virksomhet bedrives ut i fra selskapets lokaler i Asker.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har en egenkapital på MNOK 20,3, noe som gir en egenkapitalandel på 92 %. Årets overskudd ble 694.136. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

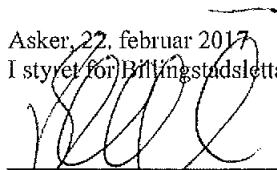
Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall medlemmer i styret ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

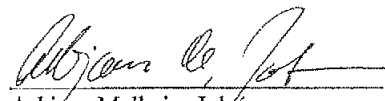
Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljøet.

Asker, 22. februar 2017
I styret for Billingsstadsletta 11 Parkering AS



Ronnic Egeland
styreleder



Asbjørn Melheim Johansen
styremedlem/ daglig leder