



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 889 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYRES HUS AS  
Forretningsadresse: Hånestangen 79A  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 962	586 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 962</b>	<b>586 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 916	48 563
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		389 942	285 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 357</b>	<b>336 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 605</b>	<b>249 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		55 047	67 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 047</b>	<b>67 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 046</b>	<b>-67 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 559</b>	<b>182 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 123	40 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 436</b>	<b>142 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 436</b>	<b>142 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 436</b>	<b>142 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	78 436	142 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 436</b>	<b>142 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	475 495	497 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 495</b>	<b>497 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	154 900	157 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 900</b>	<b>157 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 395</b>	<b>655 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 268	20 147
Andre fordringer		18 728	19 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 996</b>	<b>39 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 809	15 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 809</b>	<b>15 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 804</b>	<b>54 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 199</b>	<b>709 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	36 800	36 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 800</b>	<b>36 800</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 444 835	1 523 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 444 835</b>	<b>-1 523 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 408 035</b>	<b>-1 486 471</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 987 592	2 149 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 592</b>	<b>2 149 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 592</b>	<b>2 149 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 261	27 396
Skyldig offentlige avgifter		1 750	2 243
Annen kortsiktig gjeld		52 631	16 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 642</b>	<b>46 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 234</b>	<b>2 195 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 199</b>	<b>709 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 889 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYRES HUS AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 29  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Skeie Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 889 463  
HØYRES HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 962	586 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 962</b>	<b>586 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 916	48 563
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		389 942	285 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 357</b>	<b>336 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 605</b>	<b>249 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>85</b>
Annen rentekostnad		55 047	67 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 047</b>	<b>67 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 046</b>	<b>-67 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 123	40 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 436</b>	<b>142 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 436</b>	<b>142 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>78 436</b>	<b>142 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	78 436	142 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 436</b>	<b>142 178</b>



Organisasjonsnr: 932 889 463  
HØYRES HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	475 495	497 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 495</b>	<b>497 618</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	154 900	157 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 900</b>	<b>157 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 395</b>	<b>655 018</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		7 268	20 147
Andre fordringer		18 728	19 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 996</b>	<b>39 442</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 809	15 022
-------------------------------	--	-------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 809</b>	<b>15 022</b>
--	--	--------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 804</b>	<b>54 464</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 199</b>	<b>709 482</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	36 800	36 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 800</b>	<b>36 800</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 444 835	1 523 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 444 835</b>	<b>-1 523 271</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 408 035</b>	<b>-1 486 471</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 987 592	2 149 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 592</b>	<b>2 149 848</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 592</b>	<b>2 149 848</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 261	27 396
Skyldig offentlige avgifter		1 750	2 243
Annen kortsiktig gjeld		52 631	16 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 642</b>	<b>46 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 072 234</b>	<b>2 195 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 199</b>	<b>709 482</b>



Organisasjonsnr: 932 889 463  
HØYRES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Høyres Hus AS

Org.nr 932889463

## Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS  
Autorisert regnskapsførerelskap  
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER  
[www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html](http://www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html) post@srregnskap.no

**R** MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



## Høyres Hus AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		599 962	586 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>599 962</b>	<b>586 567</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	51 916	48 563
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 500	2 500
Annen driftskostnad		389 942	285 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 357</b>	<b>336 829</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>155 605</b>	<b>249 738</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	85
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>85</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 047	67 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 047</b>	<b>67 543</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(55 046)</b>	<b>(67 459)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>100 559</b>	<b>182 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 123	40 101
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>78 436</b>	<b>142 178</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>78 436</b>	<b>142 178</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	78 436	142 178
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>78 436</b>	<b>142 178</b>



Høyres Hus AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	475 495	497 618
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>475 495</b>	<b>497 618</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	154 900	157 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>154 900</b>	<b>157 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>630 395</b>	<b>655 018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 268	20 147
Andre fordringer		18 728	19 295
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 996</b>	<b>39 442</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 809	15 022
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>33 804</b>	<b>54 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 199</b>	<b>709 482</b>



Høyres Hus AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 800	36 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 800</b>	<b>36 800</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 444 835)	(1 523 271)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 444 835)</b>	<b>(1 523 271)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 408 035)</b>	<b>(1 486 471)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 987 592	2 149 848
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 987 592</b>	<b>2 149 848</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 987 592</b>	<b>2 149 848</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 261	27 396
Skyldig offentlige avgifter		1 750	2 243
Annen kortsiktig gjeld		52 631	16 466
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 642</b>	<b>46 105</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 072 234</b>	<b>2 195 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 199</b>	<b>709 482</b>

Kristiansand, 15.02.2022



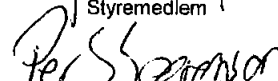
Knut Andresen  
Styremedlem



Tom Stig Bjørseth Johanssen  
Styrets leder / daglig leder



Inger Sædberg Birkenes  
Styremedlem



Per Sigurd Sørensen  
Styremedlem



Høyres Hus AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønn og andre godtgjørelser

	2021	2020
Lønn	45.500	42.000
Arbeidsgiveravgift	6.416	5.763
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>51.916</b>	<b>48.563</b>

Lønn til daglig leder har vært 30.000 for året. Selskapet har hatt 1 ansatt i året utover daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til aksjonærer eller styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke etablert pensjonsordning.



Høyres Hus AS

**Noter 2021**

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomt og bygning	Ventilasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	330 000	24 909	354 909
+ Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	330 000	24 909	354 909
Akk. avskr. pr 1/1	175 100	22 409	197 509
+ Ordinære avskrivninger	0	2 500	2 500
Akk. avskr. pr. 31/12	175 100	24 909	200 009
Balansført verdi pr 31/12	154 900	0	154 900
Avskrivningssats	0 %	10 %	

Det er ikke foretatt avskrivninger på bygningen, da virkelig verdi vesentlig overstiger den bokførte.

**Note 3 - Skatt**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

	2021
Resultat før skattekostnader	100 559
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-104
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>100 455</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	100 455
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	22 123
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>22 123</b>
Skattesats i inntektsåret	22%

**Betalbar skatt i balansen består av**

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------



Høyres Hus AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	83 260	83 157
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 244 603	2 345 058
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 161 343</b>	<b>-2 261 902</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 161 343	2 261 902
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 161 343</b>	<b>2 261 902</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>475 495</b>	<b>497 618</b>

### Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 736 aksjer hver pålydende kr 50. Det er kun én aksjeklasse i selskapet.

Aksjeeiere pr. 31.12 er:

Kristiansand Høyre	692	
Knut Andresen	10	Styremedlem
Inger Sædberg Birkenes	1	Styremedlem
<b>Andre (mindre enn 5%)</b>	<b>33</b>	
<b>Totalt</b>	<b>736</b>	

### Bevegelser på egenkapitalkonti:

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	36 800	-1 523 271	-1 486 471
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>78 436</b>	<b>78 436</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>36 800</b>	<b>-1 444 835</b>	<b>-1 408 035</b>

Selskapet har negativ egenkapital også ved utgangen av 2021, men styret vurderer likevel den økonomiske situasjonen som god. Styret legger til grunn at den virkelige verdien av eiendommen tilsier at selskapets reelle egenkapital er positiv.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld, kr 1 987 592 er sikret med pant i fast eiendom og driftstilbehør. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 154 900.

Andelen av gjeld som forfaller senere en 5 år etter balansedagen er kr 910 711.