



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 757 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TURKISVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Elisabeth Ulberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 590 960	1 393 152
Sum inntekter		1 590 960	1 393 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 944	53 627
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 961 785	926 254
Sum kostnader		4 027 728	979 880
Driftsresultat		-2 436 768	413 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 226	21 668
Sum finansinntekter		42 226	21 668
Annen finanskostnad		181 104	62 463
Sum finanskostnader		181 104	62 463
Netto finans		-138 878	-40 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 575 647	372 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 575 647	372 476
Årsresultat		-2 575 647	372 476
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-2 575 647	372 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,14	7 125 996	7 125 996
Sum varige driftsmidler		7 125 995	7 125 995
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	100 956	570 496
Sum finansielle anleggsmidler		100 956	570 496
Sum anleggsmidler		7 226 951	7 696 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		183 503	171 524
Sum fordringer		183 503	171 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 879	916 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 879	916 091
Sum omløpsmidler		406 382	1 087 615
SUM EIENDELER		7 633 333	8 784 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 414 522	3 990 169
Sum opptjent egenkapital		1 414 522	3 990 169
Sum egenkapital	10	1 416 722	3 992 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	3 482 158	1 892 998
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	2 442 517	2 442 517
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 675	4 335 515
Sum langsiktig gjeld		5 924 675	4 335 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 920	310 538
Skyldige offentlige avgifter		2 639	0
Annen kortsiktig gjeld	15,16	163 377	145 684
Sum kortsiktig gjeld		291 935	456 223
Sum gjeld		6 216 610	4 791 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 333	8 784 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394497

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 757 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TURKISVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Elisabeth Ulberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 951 757 012
TURKISVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 590 960	1 393 152
Sum inntekter		1 590 960	1 393 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 944	53 627
Annen driftskostnad	1,4,5,6	3 961 785	926 254
Sum kostnader		4 027 728	979 880
Driftsresultat		-2 436 768	413 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 226	21 668
Sum finansinntekter		42 226	21 668
Annen finanskostnad		181 104	62 463
Sum finanskostnader		181 104	62 463
Netto finans		-138 878	-40 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 575 647	372 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 575 647	372 476
Årsresultat		-2 575 647	372 476
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-2 575 647	372 476



Organisasjonsnr: 951 757 012
TURKISVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,14	7 125 996	7 125 996
Sum varige driftsmidler		7 125 995	7 125 995

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	100 956	570 496
Sum finansielle anleggsmidler		100 956	570 496

Sum anleggsmidler		7 226 951	7 696 492
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		183 503	171 524
Sum fordringer		183 503	171 524

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 879	916 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 879	916 091

Sum omløpsmidler		406 382	1 087 615
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 633 333	8 784 107
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		2 200	2 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 414 522	3 990 169
Sum opptjent egenkapital		1 414 522	3 990 169

Sum egenkapital	10	1 416 722	3 992 369
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	3 482 158	1 892 998
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	2 442 517	2 442 517
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 675	4 335 515
Sum langsiktig gjeld		5 924 675	4 335 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 920	310 538
Skyldige offentlige avgifter		2 639	0
Annen kortsiktig gjeld	15,16	163 377	145 684
Sum kortsiktig gjeld		291 935	456 223
Sum gjeld		6 216 610	4 791 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 333	8 784 107



Organisasjonsnr: 951 757 012
TURKISVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Turkisvegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turkisvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Turkisvegen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 7UCAY-E66XY-HVHWB-20D33-QSOLU-ONUJE



PENNEO


Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Avventer
signering 

Penneo Dokumentnøkkel: 7UQAY-E66XY-HVHWB-20D33-QSOLU-ONUHE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Disponible midler for Turkisvegen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	631 393	571 523
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 575 647	372 476
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	0	4 193
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	1 589 160	-176 795
Endring avsetning framtidig vedlikehold	469 541	-140 005
C: Årets endring disponible midler	-516 946	59 870
D: Disponible midler 31.12.	114 446	631 393
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	114 446	626 020

Turkisvegen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 138 656	1 101 336	1 138 700	1 217 000
Innkrevde felleskostnader renter		232 608	57 096	232 700	220 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		219 696	234 720	219 700	229 900
Sum inntekter		1 590 960	1 393 152	1 591 100	1 666 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 150	7 840	8 400	9 000
Styrehonorar	2	50 000	47 000	47 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		8 149	6 627	6 700	7 000
Forretningsførerhonorar		62 142	59 502	60 200	63 000
Teknisk forvaltningsavtale		13 464	12 870	13 500	14 000
Medlemskontigent		4 400	4 400	4 400	5 500
Kontigent NBBL		2 640	2 640	2 700	2 800
Sikringsfond felleskostnader		2 772	2 772	2 800	2 900
Andre lønnskostnader	3	7 795	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		77 551	96 150	87 400	85 000
Vedlikehold	4	3 116 494	123 667	2 700 000	200 000
Kabel-tv		142 516	132 450	140 000	147 000
Forsikring		95 937	87 537	95 000	105 000
Kommunale avgifter		385 644	360 908	380 000	405 000
Energi, strøm		10 577	9 426	13 900	13 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 048	445	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		942	1 633	0	1 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		0	1 190	0	0
Andre driftskostnader	5	14 135	6 514	33 000	33 000
Styremøter; lokaler, mat mm.		8 051	6 626	0	0
Bomiljø		2 322	5 491	0	0
Avskrivninger	6	0	4 193	4 200	0
Sum driftskostnader		4 027 728	979 880	3 599 200	1 144 100
Driftsresultat		-2 436 768	413 272	-2 008 100	522 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		42 226	21 668	15 000	40 000
Rentekostnad		181 104	62 463	232 700	220 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-138 878	-40 795	-217 700	-180 000
Arsresultat		-2 575 647	372 476	-2 225 800	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-2 575 647	372 476	-2 225 800	0
Sum overføringer		-2 575 647	372 476	-2 225 800	0

Turkisvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	6 466 606	6 466 606
Tomter	8, 14	553 523	553 523
Garasjer	7, 14	105 867	105 867
Sum varige driftsmidler		7 125 995	7 125 995
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	100 956	570 496
Sum finansielle anleggsmidler		100 956	570 496
Sum anleggsmidler		7 226 951	7 696 492
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	35
Andre fordringer		0	5 372
Periodisert kostnad		183 503	166 117
Sum fordringer		183 503	171 524
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		222 879	916 091
Sum bankinnskudd og liknende		222 879	916 091
Sum omløpsmidler		406 382	1 087 615
SUM EIENDELER		7 633 333	8 784 107

Turkisvegen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	2 200	2 200
Oppjent egenkapital	10	1 414 522	3 990 169
Sum egenkapital	10	1 416 722	3 992 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	3 482 158	1 892 998
Borettsinnskudd	12, 14	2 336 650	2 336 650
Garasje innskudd	13	105 867	105 867
Sum langsiktig gjeld		5 924 675	4 335 515
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 393	5 517
Gjeld mellomregning		0	-16
Leverandørgjeld		125 920	310 538
Skyldig off. myndigheter		2 639	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		795	0
Annen kortsiktig gjeld	15	0	-938
Garasje drift 1	16	156 189	141 121
Sum kortsiktig gjeld		291 935	456 223
Sum gjeld		6 216 610	4 791 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 333	8 784 107

Porsgrunn 31.12.2024
Turkisvegen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Helen Elisabeth Ulberg Gundersen
Leder

Ann Kristin Larsen
Styremedlem

Øystein Fjellet
Styremedlem

Turkisvegen Borettslag



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 150	7 840
Sum	9 150	7 840

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	50 000	47 000
Sum	50 000	47 000

Turkisvegen Borettslag



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	7 000	0
5150 Opptjente feriepenger	795	0
Sum	7 795	0

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 109 781	98 898
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	6 713	24 769
Sum	3 116 494	123 667

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	7 004	4 480
7770 Bank og kortgebyrer	7 131	2 035
Sum	14 135	6 514

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	0	4 193
Sum	0	4 193

Turkisvegen Borettslag



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 7 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	105 867	105 867
Sum	105 867	105 867

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 466 606	553 523
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 466 606	553 523
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 466 606	553 523
Anskaffelsesår :	1981	1981
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	100 956	570 496
Sum	100 956	570 496

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 200	2 200
2070 Akkumulert resultat	1 414 522	3 990 169
Sum	1 416 722	3 992 369

Turkisvegen Borettslag



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken
Lånenummer:	16368339591	11501034
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2007
Rentesats:	5.75 %	4.714 %
Beregnet innfridd:	30.09.2039	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	4 342 700
Lånesaldo 01.01:	0	1 892 998
Avdrag i perioden:	737 080	173 760
Opptak i perioden:	2 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 762 920	1 719 238
Saldo 5 år frem i tid:	1 322 105	720 771

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501034	10	79 111	791 110
	12	77 344	928 128
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368339591	10	81 121	811 210
	12	79 309	951 708

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 336 650	2 336 650
Sum	2 336 650	2 336 650

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	105 867	105 867
Sum	105 867	105 867



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 482 158	1 892 998
Borettsinnskudd	2 336 650	2 336 650
Sum	5 818 808	4 229 648

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	553 523	553 523
Bygninger, garasjer og boder	6 572 473	6 572 473
Sum	7 125 995	7 125 995

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	0	-938
Sum	0	-938

Turkisvegen Borettslag



Noter for Turkisvegen Borettslag orgnr: 951 757 012

Note 16 - Resultat garasje/carportdrift

	2024	2023
Disponible midler garasjer/carporter 1.1.	141 121	131 585
Endring disponible midler		
Inntekter garasje/carporter	53 400	48 000
Kostnader garasje/carporter	-38 332	-38 464
Årste endring disponible midler	15 068	9 536
Disponible midler garasjer/carporter 31.12.	156 189	141 121

Ved negative disponible midler garasje/drift, betyr det at garasje/driften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap. Overskudd i garasje/drift blir presentert som gjeld i balansen.



Resultat og balanse med noter for Turkisvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Turkisvegen Borettslag

Styreleder	Helen Elisabeth Ulberg Gundersen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Øystein Fjellet (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ann Kristin Larsen (sign.)	06.03.2025