



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 335 040	6 298 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 335 040</b>	<b>6 298 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	980 200	980 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		709 922	550 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 690 122</b>	<b>1 530 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 644 917</b>	<b>4 767 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 477	31 602
Annen finansinntekt		6 028	11 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 505</b>	<b>42 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 451 942	1 593 298
Annen finanskostnad		11 333	15 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 463 274</b>	<b>1 609 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 430 769</b>	<b>-1 566 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 214 148</b>	<b>3 201 068</b>
Skattekostnad på resultat	2	707 112	704 235
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 507 036</b>	<b>2 496 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 507 036</b>	<b>2 496 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 507 036</b>	<b>2 496 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 630 723	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-123 687	2 496 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 507 036</b>	<b>2 496 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 423 828	47 396 018
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>46 423 828</b>	<b>47 396 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 423 828</b>	<b>47 396 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	44 950	738 120
Andre kortsiktige fordringer	4	106 715	37 403
Konsernfordringer		2 871 163	1 259 044
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 022 828</b>	<b>2 034 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 422	983 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 422</b>	<b>983 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 481 250</b>	<b>3 018 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 905 078</b>	<b>50 414 395</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		8 363 655	8 363 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 403 655</b>	<b>8 403 655</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap			1 515 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 515 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 403 655</b>	<b>6 887 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 785 582	1 820 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 785 582</b>	<b>1 820 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	34 614 551	38 679 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 614 551</b>	<b>38 679 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 400 133</b>	<b>40 499 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	243 333	279 860
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		3 372 722	1 283 293
Annen kortsiktig gjeld	4	1 485 235	1 463 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>5 101 290</b>	<b>3 026 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 501 423</b>	<b>43 526 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 905 078</b>	<b>50 414 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEPARKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS  
Sjøgata 3  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Aksel Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 921 541 139  
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 335 040	6 298 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 335 040</b>	<b>6 298 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	980 200	980 407
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		709 922	550 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 690 122</b>	<b>1 530 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 644 917</b>	<b>4 767 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 477	31 602
Annen finansinntekt		6 028	11 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 505</b>	<b>42 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 451 942	1 593 298
Annen finanskostnad		11 333	15 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 463 274</b>	<b>1 609 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 430 769</b>	<b>-1 566 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 214 148</b>	<b>3 201 068</b>
Skattekostnad på resultat	2	707 112	704 235
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 507 036</b>	<b>2 496 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 507 036</b>	<b>2 496 833</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 507 036</b>	<b>2 496 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 630 723	
Udekket tap		-123 687	2 496 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 507 036</b>	<b>2 496 833</b>



Organisasjonsnr: 921 541 139  
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 423 828	47 396 018
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>46 423 828</b>	<b>47 396 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 423 828</b>	<b>47 396 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	44 950	738 120
Andre kortsiktige fordringer	4	106 715	37 403
Konsernfordringer		2 871 163	1 259 044
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 022 828</b>	<b>2 034 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 422	983 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 422</b>	<b>983 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 481 250</b>	<b>3 018 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 905 078</b>	<b>50 414 395</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		8 363 655	8 363 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 403 655</b>	<b>8 403 655</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap			1 515 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 515 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 403 655</b>	<b>6 887 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 785 582	1 820 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 785 582</b>	<b>1 820 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	34 614 551	38 679 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 614 551</b>	<b>38 679 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 400 133</b>	<b>40 499 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	243 333	279 860
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		3 372 722	1 283 293
Annen kortsiktig gjeld	4	1 485 235	1 463 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 101 290</b>	<b>3 026 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 501 423</b>	<b>43 526 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 905 078</b>	<b>50 414 395</b>



Organisasjonsnr: 921 541 139  
KIRKEPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F



# Årsregnskap 2024

## Kirkeparken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 541 139



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## RESULTATREGNSKAP

### KIRKEPARKEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 335 040	6 298 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 335 040</b>	<b>6 298 283</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	980 200	980 407
Annen driftskostnad		709 922	550 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 690 122</b>	<b>1 530 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 644 917</b>	<b>4 767 340</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26 477	31 602
Annen finansinntekt		6 028	11 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 451 942	1 593 298
Annen finanskostnad		11 333	15 724
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 430 769</b>	<b>-1 566 273</b>
Resultat før skattekostnad		3 214 148	3 201 068
Skattekostnad på resultat	2	707 112	704 235
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 507 036</b>	<b>2 496 833</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 630 723	0
Overført til udekket tap		123 687	-2 496 833
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 507 036</b>	<b>2 496 833</b>



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

### BALANSE

#### KIRKEPARKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 423 828	47 396 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>46 423 828</b>	<b>47 396 018</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 423 828</b>	<b>47 396 018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	44 950	738 120
Andre kortsiktige fordringer	4	106 715	37 403
Konsernfordringer		2 871 163	1 259 044
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>3 022 828</b>	<b>2 034 566</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 422	983 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 481 250</b>	<b>3 018 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 905 078</b>	<b>50 414 395</b>

KIRKEPARKEN EIENDOM AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

### BALANSE

#### KIRKEPARKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		8 363 655	8 363 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 403 655</b>	<b>8 403 655</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-1 515 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 515 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>8 403 655</b>	<b>6 887 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	1 785 582	1 820 469
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	34 614 551	38 679 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 614 551</b>	<b>38 679 317</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	243 333	279 860
Konserngjeld		3 372 722	1 283 293
Annen kortsiktig gjeld	4	1 485 235	1 463 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>5 101 290</b>	<b>3 026 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 501 423</b>	<b>43 526 483</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 905 078</b>	<b>50 414 395</b>

11.04.2025

Styret i Kirkeparken Eiendom AS

Signed by:

Even Carlsen

Even Carlsen

styreleder

DocuSigned by:

Lars Myhre

Lars Aksel Myhre

daglig leder



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	55 020 325	336 650	55 356 975
Tilgang kjøpte driftsmidler		8 011	8 011
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>55 020 325</b>	<b>344 661</b>	<b>55 364 986</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 941 157		8 941 157
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 941 157	0	8 941 157
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>46 079 168</b>	<b>344 661</b>	<b>46 423 829</b>
Årets ordinære avskrivninger	980 200		980 200



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	741 999	282 324
Endring i utsatt skatt	-34 887	421 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>707 112</b>	<b>704 235</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 214 148	3 201 068
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 574	192 001
Avgitt konsernbidrag	-3 372 722	-1 283 293
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 109 776
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	741 999	282 324
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-741 999	-282 324
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 214 148	3 201 068
Beregnet skatt av resultat før skatt	707 113	704 235
<b>Sum</b>	<b>707 113</b>	<b>704 235</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 923 715	6 784 147	-139 568
Gevinst – og tapskonto	1 192 569	1 490 711	298 142
<b>Sum</b>	<b>8 116 284</b>	<b>8 274 858</b>	<b>158 574</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 116 284</b>	<b>8 274 858</b>	<b>158 574</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 785 582</b>	<b>1 820 469</b>	<b>34 886</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	40 000	8 363 655	0	-1 515 743	6 887 912
Årets resultat				2 507 036	2 507 036
Konsernbidrag mottatt			1 639 430		1 639 430
Konsernbidrag avgitt				-2 630 723	-2 630 723
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>8 363 655</b>	<b>1 639 430</b>	<b>-1 639 430</b>	<b>8 403 655</b>



DocuSign Envelope ID: 57D084EA-291F-4A87-911C-FB8524BC670F

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 871 163	1 259 044
<b>Sum</b>	<b>2 871 163</b>	<b>1 259 044</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	34 614 551	38 679 317
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 372 722	1 283 293
<b>Sum</b>	<b>37 987 273</b>	<b>39 962 610</b>

Langsiktig gjeld er til Acea Properties AS. Lånet er i regnskapsåret belastet med kr 1 451 942

## Note 5 Lønnskostnader

Kirkeparken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## **Fauske Revisjon AS** **Revisjon og Rådgivning**

Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i  
Kirkeparken Eiendom AS

### Revisjonsrapport nr. 1 **Uavhengig revisors beretning**

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Kirkeparken Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.507.036. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 75 60 00 20	<b>Bankgiro</b> 4750.79.66272	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 20. april 2025  
Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
statsautorisert revisor