



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 169 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTERO AS  
Forretningsadresse: Lia 8  
3296 NEVLUNGHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 600	113 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 600</b>	<b>113 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	88 986	168 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 986</b>	<b>168 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 386</b>	<b>-55 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			146
Annen finansinntekt			20 922
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21 068</b>
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>21 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 386</b>	<b>-34 279</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		10 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 386</b>	<b>-44 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 386</b>	<b>-44 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 386</b>	<b>-44 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 386</b>	<b>-44 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-32 386	-44 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 386</b>	<b>-44 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 742 550	2 742 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 742 550</b>	<b>2 742 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 742 550</b>	<b>2 742 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 249	195 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 249</b>	<b>195 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 249</b>	<b>195 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 941 799</b>	<b>2 938 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		227 247	227 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>347 247</b>	<b>347 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 494 276	2 526 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 494 276</b>	<b>2 526 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 841 523</b>	<b>2 873 909</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		10 005
Annen kortsiktig gjeld		100 275	54 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 275</b>	<b>64 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 275</b>	<b>64 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 941 799</b>	<b>2 938 024</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661000

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 169 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTERO AS  
Forretningsadresse: Lia 8  
3296 NEVLUNGHAVN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 989 169 912  
OTERO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 600	113 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 600</b>	<b>113 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	88 986	168 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 986</b>	<b>168 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 386</b>	<b>-55 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			146
Annen finansinntekt			20 922
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21 068</b>
Annen rentekostnad			23
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23</b>
<b>Netto finans</b>			<b>21 045</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-32 386	-34 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 386</b>	<b>-44 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 386</b>	<b>-44 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 386</b>	<b>-44 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 386</b>	<b>-44 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-32 386	-44 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 386</b>	<b>-44 284</b>



Organisasjonsnr: 989 169 912  
OTERO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

6

2 742 550

2 742 550

Sum varige driftsmidler

2 742 550

2 742 550

Sum anleggsmidler

2 742 550

2 742 550

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

199 249

195 474

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

199 249

195 474

Sum omløpsmidler

199 249

195 474

SUM EIENDELER

2 941 799

2 938 024

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

120 000

120 000

Overkurs

227 247

227 247

Sum innskutt egenkapital

347 247

347 247

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 494 276

2 526 662

Sum opptjent egenkapital

2 494 276

2 526 662

Sum egenkapital

5

2 841 523

2 873 909

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

10 005

Annen kortsiktig gjeld

100 275

54 109

Sum kortsiktig gjeld

100 275

64 114

Sum gjeld

100 275

64 114



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 941 799

2 938 024



Organisasjonsnr: 989 169 912  
OTERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Otero AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter

Org.nr.: 989 169 912



## OTERO AS – 989 169 912

### ÅRSBERETNING 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives.

Otero AS driver med investering i og utleie av fast eiendom, samt investering i aksjer og verdipapirer. Selskapets formål er investering i eiendom, verdipapirer og andre selskaper i Norge og utlandet, handel, samt virksomhet tilknyttet dette. Selskapet holder til i Larvik kommune.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utvikling og resultat av driften, samt selskapets stilling. Utleieinntekter i 2020 og 2021 er vesentlig påvirket av pandemien og folks muligheter til å reise utenlands.

#### Fortsatt drift.

Årsregnskapet for Otero AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det er ikke inntruffet forhold etter balansedagen som endrer denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Likestilling.

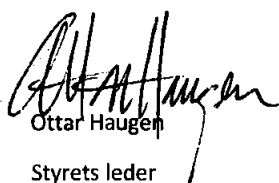
Selskapets styre består av en mann og en kvinne.

#### Ytre miljø.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø ut over tillatte normer.

Nevlunghavn, 04.04.2022

I styret for Otero AS

  
Ottar Haugen  
Styrets leder

  
Layla Haugen  
Styremedlem



## Resultatregnskap

Otero AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		56 600	113 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 600</b>	<b>113 100</b>
Annen driftskostnad	3	88 986	168 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 986</b>	<b>168 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 386</b>	<b>-55 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	146
Annen finansinntekt		0	20 922
Annen rentekostnad		0	23
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>21 045</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 386	-34 279
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	10 005
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-32 386</b>	<b>-44 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 386</b>	<b>-44 284</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-32 386	-44 284
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 386</b>	<b>-44 284</b>



**Balanse**

Otero AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 742 550	2 742 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 742 550</b>	<b>2 742 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 742 550</b>	<b>2 742 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 249	195 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 249</b>	<b>195 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 941 799</b>	<b>2 938 024</b>



## Balanse

Otero AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
Overkurs		227 247	227 247
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>347 247</b>	<b>347 247</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 494 276	2 526 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 494 276</b>	<b>2 526 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 841 523</b>	<b>2 873 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	0	10 005
Annen kortsiktig gjeld		100 275	54 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 275</b>	<b>64 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 275</b>	<b>64 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 941 799</b>	<b>2 938 024</b>

Nevlunghavn, 04.04.2022  
Styret i Otero AS

\_\_\_\_\_  
Ottar Haugen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Layla Haugen  
Styremedlem



## OTERO AS – 989 169 912

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskostnader og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Anleggsmidler er balanseført til anskaffelseskost nedskrevet til virkelig verdi ved ikke forbigående verdifall. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid er avskrevet etter en fornuftig avskrivningsplan. Selskapets inntekter registreres etter opptjeningsprinsippet.

#### Note 2 – Aksjekapital

Selskapets aksjonærer er Ottar Haugen, som eier 100% av selskapets aksjer. Han er styrets leder. Selskapets aksjekapital består av 240 aksjer, hver pålydende kr. 500.

#### Note 3 – Utbetalinger til ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke valgt revisor, men benytter autorisert regnskapsfører.

#### Note 4 – Skatt

Årets skatt fremkommer således:

Betalbar selskapsskatt	0
------------------------	---

Årets totale skattekostnad/betalbar skatt:

Ordinært resultat før skatt	- 32.386
-----------------------------	----------

Grunnlag betalbar skatt	- 32.386
-------------------------	----------

<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>
-----------------------	----------

#### Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM EK
Pr. 01.01.2021	120.000	227.247	2.526.662	2.873.909
Årets resultat			- 32.386	- 32.386
Pr. 31.12.2021	120.000	227.247	2.494.276	2.841.523

#### Note 6 – Varige driftsmidler

	Tannishus	B.Seco B12	B.Seco B13	SUM
Ansk.verdi 01.01.2021	579.572	772.978	1.390.000	2.742.550
Årets tilgang/avgang				
Ansk.verdi 31.12.2021	579572	772.978	1.390.000	2.742.550