



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL AMERIKALINJEN AS
Forretningsadresse: Jernbanetorget 2
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 7	104 197 218	114 603 387
Sum inntekter		104 197 218	114 603 387
Kostnader			
Varekostnad		15 003 517	14 363 958
Lønnskostnad	3, 7, 10	45 613 962	38 102 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	466 411	375 749
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	52 141 692	55 538 818
Sum kostnader		113 225 582	108 381 091
Driftsresultat		-9 028 364	6 222 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 112 583	890 346
Annen finansinntekt		20 100	14 024
Sum finansinntekter		1 132 683	904 370
Annen rentekostnad		400 184	659 152
Annen finanskostnad	7	554 372	513 147
Sum finanskostnader		954 556	1 172 299
Netto finans		178 127	-267 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 850 237	5 954 367
Skattekostnad	5	-1 833 608	1 387 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 016 629	4 567 064
Årsresultat		-7 016 629	4 567 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 016 629	4 567 064
Totalresultat		-7 016 629	4 567 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	162 185	209 809
Sum immaterielle eiendeler		162 185	209 809
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 182 640	3 250 906
Sum varige driftsmidler		3 182 640	3 250 906
Sum anleggsmidler		3 344 825	3 460 715
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	1 665 720	1 572 160
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 312 545	1 397 379
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	43 080 369	58 388 841
Sum fordringer		44 392 914	59 786 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 347	14 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 347	14 045
Sum omløpsmidler		46 089 981	61 372 425
SUM EIENDELER		49 434 806	64 833 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	65 987 871	59 318 049



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		66 017 871	59 348 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-42 789 694	-35 773 065
Sum opptjent egenkapital		-42 789 694	-35 773 065
Sum egenkapital		23 228 177	23 574 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 590 848	17 169 562
Skyldig offentlige avgifter		2 538 591	3 246 350
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	19 077 190	20 842 244
Sum kortsiktig gjeld		26 206 629	41 258 156
Sum gjeld		26 206 629	41 258 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 434 806	64 833 140



Resultatregnskap			
Hotel Amerikalinjen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2, 7	104 197 218	114 603 387
Varekostnad		15 003 517	14 363 958
Lønnskostnad	3, 7, 10	45 613 962	38 102 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	466 411	375 749
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	52 141 692	55 538 818
Sum driftskostnader		113 225 582	108 381 091
Driftsresultat		-9 028 364	6 222 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 112 583	890 346
Annen finansinntekt		20 100	14 024
Annen rentekostnad		400 184	659 152
Annen finanskostnad	7	554 372	513 147
Resultat av finansposter		178 127	-267 929
Årsresultat før skattekostnad		-8 850 237	5 954 367
Skattekostnad	5	-1 833 608	1 387 303
Årsresultat		-7 016 629	4 567 064

Hotel Amerikalinjen AS

Side 1


 Bke_DLv6BR-rye9DUwTSR



Balanse			
Hotel Amerikalinjen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	162 185	209 809
Sum immaterielle eiendeler		162 185	209 809
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 182 640	3 250 906
Sum varige driftsmidler		3 182 640	3 250 906
Sum anleggsmidler		3 344 825	3 460 715
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	1 665 720	1 572 160
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	1 312 545	1 397 379
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	43 080 369	58 388 841
Sum fordringer		44 392 914	59 786 220
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 347	14 045
Sum omløpsmidler		46 089 981	61 372 425
Sum eiendeler		49 434 806	64 833 140


Hotel Amerikalinjen AS

Side 2

 Bke_DLv6BR-rye9DUwTSR



Balanse			
Hotel Amerikalinjen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	9	65 987 871	59 318 049
Sum innskutt egenkapital		66 017 871	59 348 049
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-42 789 694	-35 773 065
Sum opptjent egenkapital		-42 789 694	-35 773 065
Sum egenkapital		23 228 177	23 574 984
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	4 590 848	17 169 562
Skyldig offentlige avgifter		2 538 591	3 246 350
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	19 077 190	20 842 244
Sum kortsiktig gjeld		26 206 629	41 258 156
Sum gjeld		26 206 629	41 258 156
Sum egenkapital og gjeld		49 434 806	64 833 140
Oslo, 17.06.2024			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ Ørjan Lundmark daglig leder	
Hotel Amerikalinjen AS			Side 3


 Bke_DLv6BR-rye9DUwTSR



Indirekte kontantstrøm			
Hotel Amerikalinjen AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-8 850 237	5 954 367
Ordinære avskrivninger		466 411	375 749
Endring i varelager		-93 560	-71 613
Endring i kundefordringer		87 761	-490 100
Endring i leverandørgjeld		-12 450 148	-14 595 594
+/- Endringer i konsernmellomværender		29 512 653	-3 514 220
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 964 891	7 531 826
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		6 707 989	-4 809 585
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		398 145	330 509
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-398 145	-330 509
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av konsernbidrag		0	5 149 988
Utbetalinger av konsernbidrag		6 292 542	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-6 292 542	5 149 988
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		17 302	9 894
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		14 045	4 151
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		31 347	14 045

Hotel Amerikalinjen AS

Side 4

 Bke_DLv6BR-rye9DUwTSR



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.



Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	62 699 117	70 205 752
Varesalg	46 174 543	49 050 865
Andre driftsinntekter	1 957 737	2 471 118
Inntektsreduksjoner	-6 634 179	-7 124 348
Sum driftsinntekter	104 197 218	114 603 387

Inntektsnedgangen kommer som følge av at tak og fasader har vært under renovering i regnskapsåret. Det påvirket antall rom som selskapet hadde tilgjengelig for utleie.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	37 414 854	32 020 113
Arbeidsgiveravgift	5 684 675	4 755 761
Pensjonskostnader (se note 10)	1 482 873	680 273
Andre ytelser	1 031 560	646 419
Sum lønnskostnader	45 613 962	38 102 566

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	84	58
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	950 131	0
Pensjonskostnader	26 250	0
Annen godtgjørelse	4 026	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2023	2022
Lovpålagt revisjon	72 400	58 000
Andre attestasjonstjenester	12 000	0



Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	2 445 961	3 729 935
Leie maskiner/utstyr	157 869	171 874
Driftsmateriell	6 137 278	6 401 460
Vedlikehold	4 522 514	3 452 753
Husleie (se note 6)	28 457 331	31 252 135
Tap på fordringer	39 501	186 957
Andre kostnader	10 380 938	10 343 704
Sum driftskostnader	52 141 392	55 538 818

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	47 624	2 944
Skatt knyttet til konsernbidrag	-1 881 232	1 384 359
Skattekostnad	-1 833 608	1 387 303

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-8 850 237	5 954 367
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-1 947 052	1 309 961

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	113 444	77 342
Skattekostnad	-1 833 608	1 387 303

Effektiv skattesats	20,7 %	23,3 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	119 669	0	156 484	0
Fordringer	42 516	0	53 325	0
Sum	162 185	0	209 809	0
Netto utsatt fordel i balansen	162 185	0	209 809	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	3 992 458
Tilgang driftsmidler	398 145
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 390 603
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	1 207 963
Bokført verdi pr. 31.12.2023	3 182 640
Årets avskrivninger	466 411
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	157 869

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 28 457 331, (i 2022 NOK 31 252 135). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 15.03.2019 til 14.03.2034, med rett til forlengelse frem til 2044..

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	1 676 191
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	-11 720
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	2 095 623
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	2 216 915
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	1 734 767
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	1 112 583
Garantikostnader	Annen finanskostnad	NHR AS ***)	Datter	457 122
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				9 281 481

*) Nordic Choice Shared Services AS

**) Nordic Choice Commercial Services AS

***) Nordic Hotels & Resorts AS

****) Strawberry Hospitality Group AS

Mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
Kundefordringer	10 766	9 869
Andre fordringer	35 143 865	56 639 611
Leverandørgjeld	-918 763	-590 208
Annen kortsiktig gjeld	-1 719 120	-8 162 160
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	32 516 748	47 897 112

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Nordic Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	30 000	59 318 049	-35 773 065	23 574 984
<u>Årets endring i EK:</u>				
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		6 669 822		6 669 822
Årets resultat			-7 016 629	-7 016 629
EK 31.12.2023	30 000	65 987 871	-42 789 694	23 228 177

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 996 380.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 486 493.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1.750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	3 182 640	3 250 906
Varelager	1 665 720	1 572 160
Kundefordringer	1 312 545	1 397 379
Fordring konsernkontosystem	26 592 811	56 639 611
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	32 753 716	62 860 056

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 719 120.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:13

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:31

DOCUMENT ID:
rye9DUwTSR

ENVELOPE ID:
Bke_DL66BR-rye9DUwTSR

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2023.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rJmtLv6rR.pdf
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ry2qUDTr0.pdf
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-BJ63LDarC.pdf
Hotel Amerikalinjen AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-B1RKUwpH0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:44 17.06.2024 09:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:26 17.06.2024 12:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Ørjan Lundmark orjan.lundmark@amerikalinjen.com	Signed Authenticated	17.06.2024 21:28 17.06.2024 09:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/06/28) IP: 77.88.95.36
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:13 17.06.2024 22:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Hotel Amerikalinjen AS

Årsberetning for regnskapsåret 2023

Selskapet inngår i Strawberry-konsernet. Strawberry Hotels AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Hotel Amerikalinjen.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2023 utgjorde NOK 23 228 177 mot NOK 23 574 984 pr 31. desember 2022. Dette utgjør en egenkapitalandel på 47,0 % pr 31. desember 2023 mot 36,4 % pr 31. desember 2022. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2023 NOK 31 347 mot NOK 14 045 pr 31. desember 2022.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntråd skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1 340, noe som utgjør ca 6,8 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på konsernets hjemmeside www.strawberry.no.

Styrets målsetting er at selskapet skal være en del av en av de ledende hotellkjedene i sine markeder. Styret anser at hotellproduktene er gode og at organisasjonen er godt rustet til å oppfylle denne målsettingen. Styret forventer at etterspørselen etter hotellprodukter vil øke i 2024. Selskapet har som målsetting å forbedre sine resultater både gjennom økt omsetning samt driftsmessige tilpasninger. Styret forventer at selskapet vil beholde sine markedsandeler.

Selskapet har investert 0,4 mill i diverse inventar og utstyr. Selskapet hadde i 2023 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 6,7 mill.

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på NOK 104 197 218, som er en nedgang på NOK 10 406 169 i forhold til regnskapsåret 2022. Inntektsnedgangen kommer som følge av at tak og fasader har vært under renovering i regnskapsåret. Det påvirkte antall rom som selskapet hadde tilgjengelig for utleie. Resultat før skattekostnad i 2023 ble NOK -8 850 237, som er en nedgang på NOK 14 804 604 i forhold til regnskapsåret 2022.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Kredittrisiko

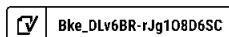
Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 1 506 068 for selskapet i 2023. Dette innebærer en nedgang fra 2022 hvor den var på NOK 1 642 959. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.





Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.


Oslo, den 17. juni 2024

Torgeir Silseth
Styrets leder

Espen Viig Syversen
Styremedlem

Trine Lise Marsdal
Styremedlem

Ørjan Lundmark
Daglig leder

 Bke_Dlv6BR-rJg108D6SC



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:14

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 17.06.2024 09:31

DOCUMENT ID:
rJg108D6SC

ENVELOPE ID:
Bke_DLv6BR-rJg108D6SC

Document history

DOCUMENT NAME:
Hotel Amerikalinjen AS Styrets årsberetning 2023.pdf
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Hotel Amerikalinjen AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-rJmTLv6rR.pdf
Hotel Amerikalinjen AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-ry2qUDTr0.pdf
Hotel Amerikalinjen AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-BJ63LDarC.pdf
Hotel Amerikalinjen AS Styrets årsberetning 2023.pdf-pAdES-B1RKUwpH0.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:47 17.06.2024 09:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:26 17.06.2024 12:25	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
Ørjan Lundmark orjan.lundmark@amerikalinjen.com	Signed Authenticated	17.06.2024 21:30 17.06.2024 09:43	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 79/06/28) IP: 77.88.95.36
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:14 17.06.2024 22:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Amerikalinjen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Amerikalinjen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnr: GQJZF-2IAXX-QEWWU-71BC3-8AE8G-2GIZH



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Amerikalinjen AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GQJZF-2IAXX-QEWWU-7B3C-8AE8G-2GIZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GOJZF-2IAKX-QEWWU-713C3-8AE8G-2GIZH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>