



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 732 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOC INVEST AS  
Forretningsadresse: Labakken 111  
3142 VESTSKOGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 379	12 660
Annen driftsinntekt			201 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 379</b>	<b>214 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 495	12 170
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			169 784
Annen driftskostnad	1	44 061	53 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 556</b>	<b>235 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 178</b>	<b>-21 613</b>
Annen finanskostnad			8 078
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 078</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-8 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 178</b>	<b>-29 691</b>
Skattekostnad på resultat		-13 903	-6 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 275</b>	<b>-23 159</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-29 275</b>	<b>-23 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 275</b>	<b>-23 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 275</b>	<b>-23 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-23 159
Overført fra annen egenkapital		-29 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 275</b>	<b>-23 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			1 092 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>1 092 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 092 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 524 811</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 577	1 865
Konsernfordringer	3	369 399	29 691
<b>Sum fordringer</b>		<b>370 976</b>	<b>31 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 425	16 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 425</b>	<b>16 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 910 212</b>	<b>47 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 910 212</b>	<b>1 140 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		305 720	17 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 720</b>	<b>47 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 548	
Udekket tap			37 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 548</b>	<b>-37 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>413 268</b>	<b>10 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		63 247	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 247</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 137 313	1 127 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 313</b>	<b>1 127 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 560</b>	<b>1 127 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 059	791
Betalbar skatt		4 118	
Kortsiktig konserngjeld	3	288 663	1 178
Annen kortsiktig gjeld		2 545	1 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 384</b>	<b>3 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 496 944</b>	<b>1 130 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 910 212</b>	<b>1 140 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 732 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOC INVEST AS  
Forretningsadresse: Labakken 111  
3142 VESTSKOGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 732 300  
LOC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 379	12 660
Annen driftsinntekt			201 631
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 379</b>	<b>214 290</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 495	12 170
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			169 784
Annen driftskostnad	1	44 061	53 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 556</b>	<b>235 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 178</b>	<b>-21 613</b>
Annen finanskostnad			8 078
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>8 078</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-8 078</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-43 178	-29 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 903</b>	<b>-6 532</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-29 275</b>	<b>-23 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 275</b>	<b>-23 159</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 275</b>	<b>-23 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-23 159
Overført fra annen egenkapital		-29 275	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 275</b>	<b>-23 159</b>



Organisasjonsnr: 927 732 300  
LOC INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 1 092 971

Sum varige driftsmidler 1 092 971

Sum anleggsmidler 0 1 092 971

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1 524 811

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 1 577 1 865

Konsernfordringer 3 369 399 29 691

Sum fordringer 370 976 31 556

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 14 425 16 405

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 425 16 405

Sum omløpsmidler 1 910 212 47 961

**SUM EIENDELER 1 910 212 1 140 931**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 305 720 17 589

Sum innskutt egenkapital 335 720 47 589

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 77 548

Udekket tap 37 533

Sum opptjent egenkapital 77 548 -37 533

Sum egenkapital 2 413 268 10 056



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		63 247	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>63 247</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 137 313	1 127 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 313</b>	<b>1 127 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 200 560</b>	<b>1 127 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 059	791
Betalbar skatt		4 118	
Kortsiktig konserngjeld	3	288 663	1 178
Annen kortsiktig gjeld		2 545	1 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 384</b>	<b>3 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 496 944</b>	<b>1 130 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 910 212</b>	<b>1 140 931</b>



Organisasjonsnr: 927 732 300  
LOC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Loc Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 732 300



## Resultatregnskap Loc Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 379	12 660
Annen driftsinntekt		0	201 631
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 379</b>	<b>214 290</b>
Varekostnad		2 495	12 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	169 784
Annen driftskostnad	1	44 061	53 949
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 556</b>	<b>235 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 178</b>	<b>-21 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	8 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-8 078</b>
Resultat før skattekostnad		-43 178	-29 691
Skattekostnad på resultat		-13 903	-6 532
<b>Resultat</b>		<b>-29 275</b>	<b>-23 159</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-29 275</b>	<b>-23 159</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	23 159
Overført fra annen egenkapital		29 275	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 275</b>	<b>-23 159</b>



## Balanse Loc Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	1 092 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 092 971</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>1 092 971</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 524 811	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 577	1 865
Konsemfordringer	3	369 399	29 691
<b>Sum fordringer</b>		<u>370 976</u>	<u>31 556</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 425	16 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 910 212</u>	<u>47 961</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 910 212</u>	<u>1 140 931</u>



## Balanse Loc Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		305 720	17 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>335 720</b>	<b>47 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 548	0
Udekket tap		0	-37 533
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 548</b>	<b>-37 533</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>413 268</b>	<b>10 056</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		63 247	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>63 247</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 137 313	1 127 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 137 313</b>	<b>1 127 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 059	791
Betalbar skatt		4 118	0
Konsemgjeld	3	288 663	1 178
Annen kortsiktig gjeld		2 545	1 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>296 384</b>	<b>3 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 496 944</b>	<b>1 130 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 910 212</b>	<b>1 140 931</b>

Færder , 07.06.2024  
Styret i Loc Invest AS

Per Jacobsen  
styreleder/daglig leder

Kai Grøthe Ingvaldsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Loc Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-19 944	0	10 056
Årets resultat				-29 275	-29 275
Feil fra tidligere år				144 355	144 355
Konsembidrag mottatt			288 131		288 131
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>268 187</b>	<b>115 080</b>	<b>413 268</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	369 399	29 691
<b>Sum</b>	<b>369 399</b>	<b>29 691</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 137 313	1 127 313
Annen kortsiktig gjeld konsern	288 663	1 178
<b>Sum</b>	<b>1 425 975</b>	<b>1 128 490</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Loc Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingeniørfirmaet G M Jacobsen AS	30	100,0	100,0