



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FH 2 INVEST AS  
Forretningsadresse: C/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		340 504	329 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 504</b>	<b>329 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	216 263	230 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 263</b>	<b>230 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 242</b>	<b>99 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 454 545
Annen renteinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 454 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 777	108 012
Annen rentekostnad		951 309	629 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013 086</b>	<b>737 488</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-1 013 086</b>	<b>4 717 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-888 845</b>	<b>4 816 367</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-888 845</b>	<b>4 816 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-888 845</b>	<b>4 816 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-888 845</b>	<b>4 816 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-888 845</b>	<b>4 816 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte		1 638 700	
Ekstraordinært utbytte	4		5 454 545



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 527 545	-638 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-888 845</b>	<b>4 816 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	17 000 000	17 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 345 000</b>	<b>17 345 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 122 175	2 023 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 122 175</b>	<b>2 023 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 738	64 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 738</b>	<b>64 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 142 913</b>	<b>2 087 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 487 913</b>	<b>19 432 622</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 8	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-888 826	1 638 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-888 826</b>	<b>1 638 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-826 826</b>	<b>1 700 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 002 076	13 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 002 076</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 002 076</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 458	90 646
Betalbar skatt	5		184 243
Gjeld til konsernselskap	3	65 497	1 095 924
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	7 158 708	3 361 090
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 312 663</b>	<b>4 731 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 314 739</b>	<b>17 731 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 487 913</b>	<b>19 432 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749054

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 076 507  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALCHENBERG HOLDING AS  
Forretningsadresse: C/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024



Organisasjonsnr: 989 076 507  
FALCHENBERG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		340 504	329 619
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 504</b>	<b>329 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	216 263	230 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 263</b>	<b>230 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 242</b>	<b>99 310</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 454 545
Annen renteinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 454 545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	61 777	108 012
Annen rentekostnad		951 309	629 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 013 086</b>	<b>737 488</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-1 013 086</b>	<b>4 717 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-888 845</b>	<b>4 816 367</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-888 845</b>	<b>4 816 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-888 845</b>	<b>4 816 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-888 845</b>	<b>4 816 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-888 845</b>	<b>4 816 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte		1 638 700	
Ekstraordinært utbytte	4		5 454 545
Overført fra annen egenkapital		-2 527 545	-638 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-888 845</b>	<b>4 816 367</b>



Organisasjonsnr: 989 076 507  
FALCHENBERG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	17 000 000	17 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>345 000</b>	<b>345 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 345 000</b>	<b>17 345 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 122 175	2 023 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 122 175</b>	<b>2 023 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 738	64 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 738</b>	<b>64 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 142 913</b>	<b>2 087 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 487 913</b>	<b>19 432 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	62 000	62 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>62 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-888 826	1 638 719



Sum opptjent egenkapital		-888 826	1 638 719
Sum egenkapital	4	-826 826	1 700 719
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	13 002 076	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 002 076	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 002 076	13 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 458	90 646
Betalbar skatt	5		184 243
Gjeld til konsernselskap	3	65 497	1 095 924
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	7 158 708	3 361 090
Sum kortsiktig gjeld		7 312 663	4 731 904
Sum gjeld		20 314 739	17 731 904
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 487 913</b>	<b>19 432 622</b>



Organisasjonsnr: 989 076 507  
FALCHENBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Falchenberg Holding AS

#### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		340 504	329 619
Sum driftsinntekter		<u>340 504</u>	<u>329 619</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>216 263</u>	<u>230 309</u>
Sum driftskostnader		<u>216 263</u>	<u>230 309</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>124 242</u></b>	<b><u>99 310</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	5 454 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(61 777)	(108 012)
Annen rentekostnad		<u>(951 309)</u>	<u>(629 476)</u>
Resultat av finansposter	4	<u>(1 013 086)</u>	<u>4 717 057</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(888 845)</u>	<u>4 816 367</u>
Resultat		<u>(888 845)</u>	<u>4 816 367</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(888 845)</u></b>	<b><u>4 816 367</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 638 700	0
Ekstraordinært utbytte	4	0	5 454 545
Overført fra annen egenkapital		<u>(2 527 545)</u>	<u>(638 178)</u>
Sum overføringer		<u>(888 845)</u>	<u>4 816 367</u>



## Falchenberg Holding AS

### Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	17 000 000	17 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		315 000	315 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>345 000</u>	<u>345 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>17 345 000</u></b>	<b><u>17 345 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 122 175	2 023 052
Sum fordringer		<u>2 122 175</u>	<u>2 023 052</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>20 738</u>	<u>64 571</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 142 913</u></b>	<b><u>2 087 622</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>19 487 913</u></b>	<b><u>19 432 622</u></b>



## Falchenberg Holding AS

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	62 000	62 000
Sum innskutt egenkapital		<u>62 000</u>	<u>62 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-888 826	1 638 719
Sum opptjent egenkapital		<u>-888 826</u>	<u>1 638 719</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>-826 826</u></b>	<b><u>1 700 719</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 002 076	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 002 076</u>	<u>13 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 458	90 646
Betalbar skatt	5	0	184 243
Gjeld til konsernselskap	3	65 497	1 095 924
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	7 158 708	3 361 090
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 312 663</u>	<u>4 731 904</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>20 314 739</u></b>	<b><u>17 731 904</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>19 487 913</u></b>	<b><u>19 432 622</u></b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Falchenberg Holding AS

Andre Falchenberg  
Styreleder/daglig leder



## Falchenberg Holding AS

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datteselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Falchenberg Holding AS

### Noter

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Location Holding AS	2 122 175	2 002 052
<b>Sum</b>	<b>2 122 175</b>	<b>2 002 052</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gisles Vei 10 AS	1 156 421	1 095 924
Consensus Eiendom AS	3 980 565	766 162
<b>Sum</b>	<b>5 136 987</b>	<b>1 862 086</b>

<b>Renter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Renter mellomværende	6%	61 777	108 012
<b>Sum renter</b>		<b>61 777</b>	<b>108 012</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Balanse 01.01	62 000	0	1 638 719	1 700 719
Årets resultat	0	0	-888 845	-888 845
Avsatt utbytte			0	0
Tilleggsutbytte			-1 638 700	-1 638 700
<b>Balanse 31.12</b>	<b>62 000</b>	<b>0</b>	<b>-888 826</b>	<b>-826 826</b>



## Falchenberg Holding AS

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-888 845	4 816 367
Permanente forskjeller	26 277	-5 288 727
Skattepliktig inntekt	-862 567	-472 360
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	184 243
Sum betalbar skatt i balansen	0	184 243

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-1 334 927</b>	<b>-472 360</b>	<b>862 567</b>
<b>Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt</b>	<b>1 334 927</b>	<b>472 360</b>	<b>-862 567</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Varige driftsmidler

	Bolig eiendom	Tomt	Totalt
Kostpris 01.01	17 000 000	0	17 000 000
Årets tilgang			
Kostpris 31.12	17 000 000	0	17 000 000
Akk. avskr. 01.01	0	0	0
Årets ord. avskr.			
Akk. avskr. 31.12	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>17 000 000</b>	<b>0</b>	<b>17 000 000</b>



## Falchenberg Holding AS

### Noter

---

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>13 002 076</b>	<b>13 000 000</b>
Sum	13 002 076	13 000 000

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

<b>Faste eiendommer</b>	<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
Sum	17 000 000	17 000 000

Avdrag på langsiktig gjeld som forfaller til betaling i det etterfølgende regnskapsåret, klassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.



## Falchenberg Holding AS

### Noter

---

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Falchenberg Holding AS pr 31.12 består av følgende aksjer:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	620	100	62 000

Eiere:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
Andre Falchenberg	620	100 %	Styrets leder / Daglig leder
<b>Sum</b>	<b>620</b>	<b>100 %</b>	

Aksjeeier har pr 31.12.23 en fordring på selskapet med kr 1 868 056.  
Mellomværende med aksjonær er ikke renteberegnet.

Aksjonær har leid eiendom av selskapet i inneværende år til markedspris.



Moore AS  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Falchenberg Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falchenberg Holding AS som viser et underskudd på kr 888 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag



## MOORE

for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. august 2024  
**MOORE AS**

Morten André Solheim  
Statsautorisert revisor