



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 713 631
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KARMSUND PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Kolstøneset 4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Henning Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 400	85 400
Sum inntekter		98 400	85 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 468	75 573
Sum kostnader		71 468	75 573
Driftsresultat		26 932	9 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 147 726	11 406 213
Annen renteinntekt		16 115	16 200
Annen finansinntekt		3 105	3 136
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		533 672
Sum finansinntekter		11 166 946	11 959 221
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	504 230	
Sum finanskostnader		504 230	
Netto finans		10 662 715	11 959 221
Ordinært resultat før skattekostnad		10 689 648	11 969 048
Skattekostnad	3	2 462 653	2 515 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 226 995	9 453 265
Årsresultat		8 226 995	9 453 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 226 995	9 453 265
Totalresultat		8 226 995	9 453 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 731 225	8 919 593
Avsatt til annen egenkapital			533 672



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-504 230	
Sum overføringer og disponeringer		8 226 995	9 453 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 042 813	2 042 813
Sum varige driftsmidler		2 042 813	2 042 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	69 438 272	69 438 272
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 841 461	4 841 461
Sum finansielle anleggsmidler		74 279 733	74 279 733
Sum anleggsmidler		76 322 546	76 322 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	10 500
Andre kortsiktige fordringer		11 510	12 557
Konsernfordringer		11 863 943	12 127 455
Sum fordringer		11 876 953	12 150 512
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	6 728 416	7 232 646
Sum investeringer		6 728 416	7 232 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 816	815 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 816	815 754
Sum omløpsmidler		19 453 184	20 198 912
SUM EIENDELER		95 775 730	96 521 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 411 872	81 411 872
Sum innskutt egenkapital		81 441 872	81 441 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 043 212	1 547 443
Sum opptjent egenkapital		1 043 212	1 547 443
Sum egenkapital	7	82 485 084	82 989 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		11 193 878	11 435 376
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 096 768	2 096 768
Sum kortsiktig gjeld		13 290 646	13 532 144
Sum gjeld		13 290 646	13 532 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 775 730	96 521 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614328

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kolstøneset
4265 HÅVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Henning Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 919 713 631
KARMSUND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		98 400	85 400
Sum inntekter		98 400	85 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		71 468	75 573
Sum kostnader		71 468	75 573
Driftsresultat		26 932	9 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 147 726	11 406 213
Annen renteinntekt		16 115	16 200
Annen finansinntekt		3 105	3 136
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			533 672
Sum finansinntekter		11 166 946	11 959 221
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		504 230	
Sum finanskostnader		504 230	
Netto finans		10 662 715	11 959 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	2 462 653	2 515 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 226 995	9 453 265
Årsresultat		8 226 995	9 453 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 226 995	9 453 265
Totalresultat		8 226 995	9 453 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 731 225	8 919 593
Avsatt til annen egenkapital			533 672
Overført fra annen egenkapital		-504 230	
Sum overføringer og disponeringer		8 226 995	9 453 265





Organisasjonsnr: 919 713 631
KARMSUND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 042 813	2 042 813
Sum varige driftsmidler		2 042 813	2 042 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	69 438 272	69 438 272
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 841 461	4 841 461
Sum finansielle anleggsmidler		74 279 733	74 279 733
Sum anleggsmidler		76 322 546	76 322 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	10 500
Andre kortsiktige fordringer		11 510	12 557
Konsernfordringer		11 863 943	12 127 455
Sum fordringer		11 876 953	12 150 512
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	6 728 416	7 232 646
Sum investeringer		6 728 416	7 232 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		847 816	815 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 816	815 754
Sum omløpsmidler		19 453 184	20 198 912
SUM EIENDELER		95 775 730	96 521 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		81 411 872	81 411 872
Sum innskutt egenkapital		81 441 872	81 441 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 043 212	1 547 443
Sum opptjent egenkapital		1 043 212	1 547 443
Sum egenkapital	7	82 485 084	82 989 315
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		11 193 878	11 435 376
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 096 768	2 096 768
Sum kortsiktig gjeld		13 290 646	13 532 144
Sum gjeld		13 290 646	13 532 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 775 730	96 521 458



Organisasjonsnr: 919 713 631
KARMSUND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Karmsund Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsund Property AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

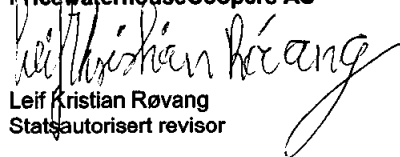
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 21. februar 2023
PriceWaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Karmsund Property AS

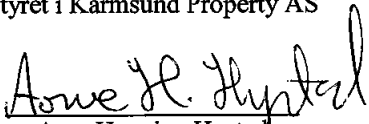


Resultatregnskap			
Karmsund Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		98 400	85 400
Sum driftsinntekter		98 400	85 400
Annen driftskostnad		71 468	75 573
Sum driftskostnader		71 468	75 573
Driftsresultat		26 932	9 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 147 726	11 406 213
Annen renteinntekt		16 115	16 200
Annen finansinntekt		3 105	3 136
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	533 672
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	504 230	0
Resultat av finansposter		10 662 715	11 959 221
Resultat før skattekostnad		10 689 648	11 969 048
Skattekostnad	3	2 462 653	2 515 783
Årsresultat		8 226 995	9 453 265
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 731 225	8 919 593
Avsatt til annen egenkapital		0	533 672
Overført fra annen egenkapital		504 230	0
Sum overføringer		8 226 995	9 453 265



Balanse			
Karmsund Property AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 042 813	2 042 813
Sum varige driftsmidler		2 042 813	2 042 813
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	69 438 272	69 438 272
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 841 461	4 841 461
Sum finansielle anleggsmidler		74 279 733	74 279 733
Sum anleggsmidler		76 322 546	76 322 546
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	10 500
Fordringer på konsernselskaper		11 863 943	12 127 455
Andre kortsiktige fordringer		11 510	12 557
Sum fordringer		11 876 953	12 150 512
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer, andeler o.l.	2	6 728 416	7 232 646
Sum investeringer		6 728 416	7 232 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		847 816	815 754
Sum omløpsmidler		19 453 184	20 198 912
Sum eiendeler		95 775 730	96 521 458



Balanse			
Karmsund Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>81 411 872</u>	<u>81 411 872</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>81 441 872</u>	<u>81 441 872</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 043 212</u>	<u>1 547 443</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 043 212</u>	<u>1 547 443</u>
Sum egenkapital	7	<u>82 485 084</u>	<u>82 989 315</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		11 193 878	11 435 376
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>2 096 768</u>	<u>2 096 768</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 290 646</u>	<u>13 532 144</u>
Sum gjeld		<u>13 290 646</u>	<u>13 532 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>95 775 730</u>	<u>96 521 458</u>
<p>Kopervik, 21.02.2023 Styret i Karmsund Property AS</p>  <p>Arve Henning Hystad Styrets leder / daglig leder</p>			
Karmsund Property AS		Side 4	



Karmsund Property AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



Karmsund Property AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Investeringer i markedsbaserte aksjer, andeler og lignende

	Anskaff. kost	Tidligere verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Fond Danske Bank	5 000 000	2 232 646	-504 230	6 728 416
Sum	5 000 000	2 232 646	-504 230	6 728 416

Note 3 - Skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller verken per 31.12.2022 eller 31.12.2021.

Skattepliktig inntekt	2022
Resultat før skattekostnad	10 689 648
<i>Permanente forskjeller:</i>	
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	504 230
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	11 193 878
Avgitt (-) / mottatt (+) konsernbidrag	-11 193 878
Skattepliktig inntekt (B)	0
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0

Skattekostnad	2022
Betalbar skatt (A x 22 %)	2 462 653
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	2 462 653

Note 4 - Varige driftsmidler

	Løilighet Kopervik Br.
Anskaffelseskost 01.01.	2 042 813
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 042 813
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Balanseført verdi 31.12.	2 042 813

Løiligheten avskrives ikke.



Karmsund Property AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Kostpris/ balanseført verdi
Datterselskap:					
Karmsund Industri Invest AS	Karmøy	100,00 %	77 109 274	8 555 737	69 438 272
					69 438 272

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Kostpris	Balanseført verdi
Andre aksjer:				
Molinergrutt AS	Karmøy	18,25 %	1 825 000	1 825 000
Husøy Industri Invest AS	Karmøy	2,45 %	3 016 461	3 016 461
			4 841 461	4 841 461

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 1 000 aksjer à kr 30.

Selskapets største aksjonærer pr 31.12:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Karmsund Holding AS	1)	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

1) Styreleder/daglig leder Arve Henning Hystad eier 100% av aksjene i Karmsund Holding AS

Selskapet har pr 31.12.2022 en gjeld til Arve Henning Hystad på kr 2 085 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2022.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	81 411 872	1 547 443	82 989 315
Årets resultat	0	0	8 226 995	8 226 995
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 731 225	-8 731 225
Egenkapital 31.12.2022	30 000	81 411 872	1 043 212	82 485 084