



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 022 003	15 610 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 022 003</b>	<b>15 610 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		5 635 577	4 473 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 842 077	2 617 222
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 378 067	2 502 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 855 721</b>	<b>9 593 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 166 282</b>	<b>6 017 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 023
Annen renteinntekt		103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>1 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 044	167 309
Annen rentekostnad			181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 044</b>	<b>167 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 941</b>	<b>-166 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 891 340</b>	<b>5 850 601</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 736 096	1 287 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 155 244</b>	<b>4 563 309</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 155 244</b>	<b>4 563 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 155 244</b>	<b>4 563 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 155 244</b>	<b>4 563 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		4 693 876	2 553 972
Avsatt til annen egenkapital		1 461 369	2 009 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 155 244</b>	<b>4 563 309</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		145 876 608	148 296 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 451	39 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>145 900 060</b>	<b>148 335 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		18 333	18 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 333</b>	<b>18 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 918 393</b>	<b>148 353 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-67 079	59 974
Andre kortsiktige fordringer	6	1 063 805	1 705 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>996 726</b>	<b>1 765 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 726</b>	<b>1 765 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 915 118</b>	<b>150 119 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		97 900 000	97 900 000
Annen innskutt egenkapital		13 751 694	13 751 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 851 694</b>	<b>111 851 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 365 488	14 904 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 365 488</b>	<b>14 904 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>128 217 182</b>	<b>126 755 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 309 264	4 897 082
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 309 264</b>	<b>4 897 082</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 309 264</b>	<b>4 897 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	958 849	1 783 560
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		334 229	
Annen kortsiktig gjeld	6	12 095 595	16 683 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 388 672</b>	<b>18 466 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 697 936</b>	<b>23 363 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 915 118</b>	<b>150 119 742</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 103 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLLÅSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 912 103 498  
TROLLÅSVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 022 003	15 610 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 022 003</b>	<b>15 610 464</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		5 635 577	4 473 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 842 077	2 617 222
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 378 067	2 502 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 855 721</b>	<b>9 593 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 166 282</b>	<b>6 017 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 023
Annen renteinntekt		103	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>1 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 044	167 309
Annen rentekostnad			181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 044</b>	<b>167 490</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-274 941</b>	<b>-166 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 736 096	1 287 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 155 244</b>	<b>4 563 309</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>6 155 244</b>	<b>4 563 309</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 155 244</b>	<b>4 563 309</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 155 244</b>	<b>4 563 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 693 876	2 553 972
Avsatt til annen egenkapital		1 461 369	2 009 337



Sum overføringer og  
disponeringer

6 155 244

4 563 309



Organisasjonsnr: 912 103 498  
TROLLÅSVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 145 876 608 148 296 210

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 23 451 39 320

Sum varige driftsmidler 3 145 900 060 148 335 530

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Investeringer i aksjer og

andeler 18 333 18 333

Sum finansielle

anleggsmidler 18 333 18 333

Sum anleggsmidler 145 918 393 148 353 863

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 -67 079 59 974

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 063 805 1 705 905

Sum fordringer 996 726 1 765 879

Sum omløpsmidler 996 726 1 765 879

SUM EIENDELER 146 915 118 150 119 742

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 97 900 000 97 900 000

Annen innskutt egenkapital 13 751 694 13 751 694

Sum innskutt egenkapital 111 851 694 111 851 694

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 365 488 14 904 120



Sum opptjent egenkapital		16 365 488	14 904 120
Sum egenkapital	5	128 217 182	126 755 814
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 309 264	4 897 082
Sum avsetninger for forpliktelses		5 309 264	4 897 082
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		5 309 264	4 897 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	958 849	1 783 560
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		334 229	
Annen kortsiktig gjeld	6	12 095 595	16 683 286
Sum kortsiktig gjeld		13 388 672	18 466 846
Sum gjeld		18 697 936	23 363 928
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 915 118</b>	<b>150 119 742</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 912 103 498  
TROLLÅSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Trollåsveien 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		18 022 003	15 610 464
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 022 003</b>	<b>15 610 464</b>
Felleskostnader		5 635 577	4 473 309
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 842 077	2 617 222
Annen driftskostnad		1 378 067	2 502 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 855 721</b>	<b>9 593 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 166 282</b>	<b>6 017 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 023
Annen renteinntekt		103	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 044	167 309
Annen rentekostnad		0	181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-274 941</b>	<b>-166 467</b>
Resultat før skattekostnad		7 891 340	5 850 601
Skattekostnad på resultat	4	1 736 096	1 287 292
<b>Resultat</b>		<b>6 155 244</b>	<b>4 563 309</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>6 155 244</b>	<b>4 563 309</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 693 876	2 553 972
Avsatt til annen egenkapital		1 461 369	2 009 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 155 244</b>	<b>4 563 309</b>



## Balanse

### Trollåsveien 8 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		145 876 608	148 296 210
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 451	39 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>145 900 060</b>	<b>148 335 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		18 333	18 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 333</b>	<b>18 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 918 393</b>	<b>148 353 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	-67 079	59 974
Andre kortsiktige fordringer	6	1 063 805	1 705 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>996 726</b>	<b>1 765 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 726</b>	<b>1 765 879</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>146 915 118</b>	<b>150 119 742</b>



## Balanse

### Trollåsveien 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		97 900 000	97 900 000
Annen innskutt egenkapital		13 751 694	13 751 694
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 851 694</b>	<b>111 851 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 365 488	14 904 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 365 488</b>	<b>14 904 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>128 217 182</b>	<b>126 755 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 309 264	4 897 082
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 309 264</b>	<b>4 897 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	958 849	1 783 560
Skyldig offentlige avgifter		334 229	0
Annen kortsiktig gjeld	6	12 095 595	16 683 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 388 672</b>	<b>18 466 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 697 936</b>	<b>23 363 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>146 915 118</b>	<b>150 119 742</b>

Oslo, 18.04.2023  
Styret i Trollåsveien 8 AS

Asgeir Solheim  
styreleder

Erik Stensli  
styremedlem

Henrik Schüssler  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Trollåsveien 8 AS' regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

### Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygg	Tomt	Prosjekter	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	79 341	139 984 852	13 798 055	13 209 335	167 071 583
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	663 596	2 856	-43 878	622 574
Avgang kjøpte anleggsmidler	0	-262 844	0	0	-262 844
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>79 341</b>	<b>140 385 604</b>	<b>13 800 911</b>	<b>13 165 457</b>	<b>167 431 313</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-40 021	-18 696 032	0	0	-18 736 053
Årets ordinære avskrivninger	-15 868	-2 826 209	0	0	-2 842 077
Avgang ordinære avskrivninger	0	46 878	0	0	46 878
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>-55 890</b>	<b>-21 475 363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-21 531 252</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>23 451</b>	<b>118 910 242</b>	<b>13 800 911</b>	<b>13 165 457</b>	<b>145 900 060</b>
Økonomisk levetid	0-10 år	50 år			

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Selskapet eier en eiendom i Nordre Follo kommune.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 323 914	720 352
Endring i utsatt skatt	412 182	566 940
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 736 096</b>	<b>1 287 292</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 891 340	5 850 601
Permanente forskjeller	0	723
Endring i midlertidige forskjeller	-1 873 551	-2 577 000
Avgitt konsernbidrag	-6 017 790	-3 274 324
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 323 914	720 351
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 323 914	-720 351
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	24 133 016	22 259 466	-1 873 551
<b>Sum</b>	<b>24 133 016</b>	<b>22 259 466</b>	<b>-1 873 551</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 133 016</b>	<b>22 259 466</b>	<b>-1 873 551</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 309 264</b>	<b>4 897 082</b>	<b>-412 181</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	97 900 000	13 751 694	14 904 120	126 755 814
Årets resultat	0	0	0	6 155 244	6 155 244
Konsernbidrag avgitt netto etter skatt	0	0	0	-4 693 876	-4 693 876
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>97 900 000</b>	<b>13 751 694</b>	<b>16 365 488</b>	<b>128 217 182</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og garantier

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Bankkonto	4 477 651	12 376 735
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 017 790	3 274 324
<b>Sum</b>	<b>10 495 441</b>	<b>15 651 059</b>

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000, og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene.

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius Gruppen AS konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trollåsveien 8 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fabritius Gruppen AS	100 000	100,0	100,0

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Trollåsveien 8 AS har ikke stilt sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.



Til generalforsamlingen i Trollåsveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trollåsveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-18 20:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.