



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 469  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELLNE B5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	324 500	211 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 500</b>	<b>211 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	241 038	211 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 678</b>	<b>257 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 822</b>	<b>-46 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>532</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 354</b>	<b>-45 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 354</b>	<b>-45 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	38 354	-45 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 354</b>	<b>-45 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	1 042
Andre fordringer		10 719	18 346
Sum fordringer		13 219	19 388
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 220	73 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 220	73 116
Sum omløpsmidler		105 439	92 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 439</b>	<b>92 504</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	104 877	66 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 877</b>	<b>66 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 877</b>	<b>66 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			25 204
Annen kortsiktig gjeld		562	777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562</b>	<b>25 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>562</b>	<b>25 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 439</b>	<b>92 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 035 469  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELLNE B5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 999 035 469  
HELLNE B5 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	324 500	211 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 500</b>	<b>211 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	241 038	211 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 678</b>	<b>257 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 822</b>	<b>-46 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>532</b>	<b>83</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 354</b>	<b>-45 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>38 354</b>	<b>-45 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	38 354	-45 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 354</b>	<b>-45 962</b>



Organisasjonsnr: 999 035 469  
HELLNE B5 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	1 042
Andre fordringer		10 719	18 346
Sum fordringer		13 219	19 388
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 220	73 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 220	73 116
Sum omløpsmidler		105 439	92 504
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 439</b>	<b>92 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	104 877	66 523
Sum opptjent egenkapital		104 877	66 523



Sum egenkapital	104 877	66 523
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 204
Annen kortsiktig gjeld	562	777
Sum kortsiktig gjeld	562	25 981
Sum gjeld	562	25 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	105 439	92 504



Organisasjonsnr: 999 035 469  
HELLNE B5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		45640.00

Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **Innkalling til ordinært årsmøte 22.04.2024 for Hellne B5 Boligsameie.**

Møtested: Bruvollen (peisestua)  
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå via stemmesedler og det stemmes på alle sakene samtidig, etter at alle sakene er behandlet. Stemmegiverne får i første omgang stemmesedlene tilsendt på SMS og epost, men styret vil legge til rette for at alle skal kunne avgi stemme på egnet måte. Kun de som deltar kan avgi stemme.

Med utgangspunkt i sakslisten og forretningsorden legger møteleder fram en plan for gjennomføring av saksbehandling og for avstemning.  
Følgende godkjennes samlet: møteleder, saksliste, protokollvitner, forretningsorden og vedtak om lovlig innkalling.

### **Saksliste**

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Styrets årsrapport
- Sak 3: Regnskap
- Sak 4: Budsjett 2024
- Sak 5: Styrehonorar
- Sak 6: Personvalg
- Sak 7: Internett
- Sak 8: Fasadeendring Lilloveien 74



## Sak 1: Konstituering

Valg av møteleder  
Valg av to personer til å undertegne protokoll  
Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

### Alternativ 1 ★ Styrets innstilling

Styreleder Jaran Lea velges til møteleder. Lise Solvang og Hanne Wilberg signerer protokoll med møteleder. Innkallingen, sakslisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtekter.

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 2: Styrets årsrapport

Årsberetning 2023

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

## Sak 3: Regnskap

Inntekter: 324.500 (mot budsjett 264.000)  
Utgifter: 286.678 (mot budsjett 247.200)

Resultat: 38.354 (mot budsjett 16.800)

Arbeidskapitalen er fortsatt under anbefalt nivå (kr 110 000).

Gjennom 2023 måtte vi ta grep for å sikre likviditet i sameiet. Dette resulterte i ekstra innbetaling og økning i felleskostnadene.

### Styrets forslag ★ Styrets innstilling

Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital.

### Mot

"Forslag avvises"

## Sak 4: Budsjett 2024

Budsjett:



Inntekter: 330.000

Utgifter: 242.137

Driftsresultat: 87.863

I 2023 ble det tatt grep for å redusere utgifter og korrigere fellesutgifter. Styret ser ingen grunn til å endre felleskostnader pr dags dato, men det kan hende det må justeres grunnet økte utgifter fra leverandører og forretningsførere.

**Alternativ 1** ★ Styrets innstilling  
Budsjett for 2024 vedtas

**Mot**

"Forslag avvises"

## Sak 5: Styrehonorar

Styret godtgjøres med 40.000,- som fordeles på følgende måte:

Styreleder: 30.000,-

Styremedlem: 5.000,- hver

**Styrehonorar** ★ Styrets innstilling  
Godtgjørelse til styret godkjennes

**Mot**

"Forslag avvises"

## Sak 6: Personvalg

Styreleder ble valgt for en ny periode på 2 år i 2023 og sitter derfor ett år til.

Det skal velges styremedlemmer og styret foreslår følgende til verv:

Gitte Rydberg - styremedlem for 1 år

Øyvind Hirjølen - styremedlem for 1 år

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:

- Gitte Rydberg Steine

Kandidater til **Styremedlem (1 år)**:

- Øyvind Hirkjølen



## Sak 7: Internett

Forslag fra styret om å forhandle frem en felles avtale med VEV Romerike om internett til sameiet som belastes over fellesutgiftene. Dette vil sørge for at hver enkelt seksjon får billigere internett levert fra VEV Romerike. Eventuelle utvidelser av hastighet faktureres direkte fra leverandør.

Dette medfører vedtektsendring:

Ny § 6.4

"Kostnader for Internett fordeles likt mellom seksjonene"

**For** ★ Styrets innstilling

Forslag godkjennes og styret gis mandat til å forhandle med leverandører og bestille internettløsning til alle seksjoner.

Ny § 6.4 i vedtektene: "Kostnader for Internett fordeles likt mellom seksjonene"

**Mot**

"Forslag avvises"

## Sak 8: Fasadeendring Lilloveien 74

Innsetting av større kjøkkenvindu. Seksjonseier legger frem saken for årsmøtet.

Søknaden må godkjennes av årsmøtet, jmf § 7.5.2 i vedtektene:

7.5.2 For fastsettelse og endringer av vedtektsbestemmelser kreves minst to tredjedelers flertall av de avgitte stemmer.

Likeledes kreves det et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet for å ta beslutning om;

a) Ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet.

**Alternativ 1**

Fasadeendring godkjennes, seksjonseier er ansvarlig for at godkjenning fra kommunen foreligger før byggestart.

**Mot**

"Forslag avvises"



## Hellne B5 Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2023

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden fra 24/4-2023, bestått av:

Styreleder : Jaran Andreas Lea  
Styremedlem : Gitte Rydberg  
Styremedlem : Øyvind Hirkjølen

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er Boligbyggelaget Romerike (BORI).

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A Hellne B5 Boligsameie ble stiftet 16.12.11 og har organisasjonsnummer 999035 469

Sameiet består av 22 boligseksjoner. Adressene er Lillovegen 60 – 102, 1925 Blaker

Eiendommen har gnr 111, bnr 38 i Sørums kommunen.

B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.

D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø  
Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet i sameiet.

Den enkelte beboer har plikt til å foreta egenkontroll på elektrisk anlegg og brannvarslings-/brannslukkingsutstyr i boligen og til å varsle styret dersom det oppdages mulig farlige forhold utenfor boligen.



Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og de ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har ingen ansatte.

E Ytre miljø  
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

F Andre opplysninger  
Vedtakter/regler  
Det er utarbeidet egne vedtakter og husordensregler for sameiet.

Vaktmestertjeneste/snøbrøyting:  
Sameiet har avtale med Blaker Bygdeservice om snømåking og strøing.

Utleie

Styret ber om å bli informert om leietakere i seksjonene, slik at det finnes en oversikt over hvem som bebor bygningen. Eier må sørge for at styret og forretningsfører har oppdatert kontaktinformasjon på både eier og beboer.

Brannsikringsutstyr

Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, må dette ordnes av den enkelte.

#### 4. FORSIKRINGER

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Sparebank 1/Fremtind. Forsikringsnummer er forskjellig pr. rekke og det er første husnummer på rekken som er styrende for hvilket forsikringsnummer alle i den rekken har:

- 30344118 Rekke-Lilloveien 60
- 30344177 Rekke-Lilloveien 70
- 30344230 Rekke-Lilloveien 96
- 30344281 Rekke-Lilloveien 88
- 30344869 Rekke-Lilloveien 80

Dette innebærer bygningsforsikring og f. eks, ansvar, rettshjelp - og styreansvarsforsikring for sameie.

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak.

Forsikringsavtalen kan sendes til den enkelte seksjon elektronisk ved behov.



## 5. STYRETS ARBEID

Siden årsmøtet i 2023, har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker og henvendelser, så som:

- Budsjett, regnskap/økonomi
- Forhandling av avtaler
- Godkjenning av fakturaer
- Saker fra beboerne
- Arbeid med utearealer

I tillegg er det behandlet mailforespørsler fra beboere fortløpende.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## 6. REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapet for 2023 viser et driftsresultat på kr 37.822,- og et årsresultat på Kr 38.354,-

Omløpsmidler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.23 kr 105.439,-

Styret foreslår at resultatet tillegges til egenkapital.

Ellers vises det til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som kommer frem under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2023 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt andre vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2023 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

## 7. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2023

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### Vedlikehold

Sameiet har ingen planer om vedlikehold av fellesarealer, foruten det som eventuelt blir sendt inn som forslag til årsmøtet.



Ellers vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2024 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Årsmøtet avholdes 22. april 2024 på Bruvollen.

Blaker, 31.12.2023/06.03.2024

Jaran Andreas Lea styreleder	Gitte Rydberg styremedlem	Øyvind Hirkjølen styremedlem
(sign.)	(sign.)	(sign.)



**Hellne B5 Boligsameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Hellne B5 Boligsameie org.nr. 999035469



## Resultatregnskap 2023

Hellne B5 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	324 500	211 200	264 000	330 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 500</b>	<b>211 200</b>	<b>264 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Konsulenttjenester	3	55 014	55 808	58 910	54 097
Kontingenter		913	0	0	2 000
Rep og vedlikehold	4	51 676	14 477	23 000	0
Forsikringer		70 852	63 650	71 000	72 000
Energi og fyring		5 621	5 533	5 000	7 000
Driftskostnader	5	33 797	68 547	39 750	55 000
Andre driftskostnader	6	23 164	3 591	3 900	6 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 678</b>	<b>257 245</b>	<b>247 200</b>	<b>242 137</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>37 822</b>	<b>-46 045</b>	<b>16 800</b>	<b>87 863</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		532	83	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>532</b>	<b>83</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 354</b>	<b>-45 962</b>	<b>16 800</b>	<b>87 863</b>
Overført til annen egenkapital	7	38 354	-45 962	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>38 354</b>	<b>-45 962</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Hellne B5 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Hellne B5 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	10 719	18 346
Kundefordringer	2 500	1 042
Sum fordringer	13 219	19 388
Bankinnskudd, kasse o.l.	92 220	73 116
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>105 439</b>	<b>92 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>105 439</b>	<b>92 504</b>

Balanserapport 2023 for Hellne B5 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Hellne B5 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	104 877	66 523
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 877</b>	<b>66 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	25 204
Annen kortsiktig gjeld		562	777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562</b>	<b>25 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>562</b>	<b>25 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 439</b>	<b>92 504</b>

Hellne B5 Boligsameie

Jaran Andreas Lea  
Styrets leder

Gitte Rydberg  
Styremedlem

Bjørn Øyvind Hirkjølen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hellne B5 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	280 500	211 200	264 000	330 000
3602 Ekstraordinære felleskostnader	44 000	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>324 500</b>	<b>211 200</b>	<b>264 000</b>	<b>330 000</b>

Det ble i 2023 krevet inn ekstraordinært fra seksjonseierne som følge av lav livitiditet.

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 500	4 475	5 200	5 000
Forretningsførerhonorar	50 514	50 420	52 710	47 097
Vedlikeholdsplan	0	913	1 000	2 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>55 014</b>	<b>55 808</b>	<b>58 910</b>	<b>54 097</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold utvendig anlegg	12 204	408	0	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	0	10 000	0
Vedlikehold ventilasjon	24 475	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	14 998	14 069	13 000	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>51 676</b>	<b>14 477</b>	<b>23 000</b>	<b>0</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 797	52 359	36 000	50 000
Gressklipping	0	16 188	3 750	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>33 797</b>	<b>68 547</b>	<b>39 750</b>	<b>55 000</b>



## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Verktøy og redskaper	1 098	0	0	2 000
Nøkler, låser og skilt	14 691	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 340	1 191	0	0
Velferdskostnader	3 639	0	0	0
Annen kontorkostnad	0	0	1 500	2 000
Øredifferanser	-4	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>23 164</b>	<b>3 591</b>	<b>3 900</b>	<b>6 400</b>

## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	66 523	112 485
Tilført til/fra EK fra årets resultat	38 354	-45 962
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>104 877</b>	<b>66 523</b>
Annen egenkapital 31.12	104 877	66 523
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>104 877</b>	<b>66 523</b>

## Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>66 523</b>	<b>112 485</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	38 354	-45 962
B. Årets endring i arbeidskapital	38 354	-45 962
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>104 877</b>	<b>66 523</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	105 439	92 504
- Kortsiktig gjeld	562	25 981
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>104 877</b>	<b>66 523</b>



## 525 2023 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn Dato  
**Rydberg, Gitte** 2024-03-06

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Rydberg, Gitte

Navn Dato  
**Lea, Jaran Andreas** 2024-03-07

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Lea, Jaran Andreas

Navn Dato  
**Hirkjølen, Bjørn Øyvind** 2024-03-06

Identifikasjon  
 bankID<sup>™</sup> Hirkjølen, Bjørn Øyvind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Hellne B5 Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellne B5 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 38 354. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/07/2024 15:48:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.