



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 339 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMASTER AS  
Forretningsadresse: Haldors vei 4  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 635	14 031
Annen driftsinntekt	1	631 470	584 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 105</b>	<b>598 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 130	6 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 627
Annen driftskostnad		313 338	310 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 468</b>	<b>330 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 637</b>	<b>267 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	2 907
Annen finansinntekt		29 919	40 582
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 723	258 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 674</b>	<b>301 836</b>
Annen rentekostnad		570 756	604 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 756</b>	<b>604 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 082</b>	<b>-302 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 445</b>	<b>-34 826</b>
Skattekostnad	2, 3	-16 108	-73 426
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 337</b>	<b>38 601</b>
Annen egenkapital		-182 337	38 601



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 433 966	10 433 966
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 433 966	10 433 966
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 433 966	10 433 966
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 466	6 063
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		475 367	21 658
Sum fordringer		475 367	21 658
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	344 345	983 161
Sum investeringer		344 345	983 161
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 931	54 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 931	54 042
Sum omløpsmidler		858 109	1 064 924
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 292 075</b>	<b>11 498 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		618 088	800 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 088</b>	<b>800 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 418 088</b>	<b>3 600 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	64 006	80 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 006</b>	<b>80 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 796 778	7 799 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 796 778</b>	<b>7 799 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 204	18 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 204</b>	<b>18 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 873 987</b>	<b>7 898 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 292 075</b>	<b>11 498 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362976

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 879 339 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORMASTER AS  
Forretningsadresse: Haldors vei 4  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 879 339 782  
NORMASTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 635	14 031
Annen driftsinntekt	1	631 470	584 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>639 105</b>	<b>598 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 130	6 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 627
Annen driftskostnad		313 338	310 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 468</b>	<b>330 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 637</b>	<b>267 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	2 907
Annen finansinntekt		29 919	40 582
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 723	258 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 674</b>	<b>301 836</b>
Annen rentekostnad		570 756	604 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 756</b>	<b>604 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 082</b>	<b>-302 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 445</b>	<b>-34 826</b>
Skattekostnad	2, 3	-16 108	-73 426
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 337</b>	<b>38 601</b>
Annen egenkapital		-182 337	38 601



Organisasjonsnr: 879 339 782  
NORMASTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4 10 433 966 10 433 966

Maskiner og anlegg 1 0 0

Sum varige driftsmidler 10 433 966 10 433 966

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 433 966 10 433 966

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 5 466 6 063

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 475 367 21 658

Sum fordringer 475 367 21 658

##### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 5 344 345 983 161

Sum investeringer 344 345 983 161

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 32 931 54 042

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 32 931 54 042

Sum omløpsmidler 858 109 1 064 924

SUM EIENDELER 11 292 075 11 498 890

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 800 000 2 800 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		618 088	800 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 088</b>	<b>800 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 418 088</b>	<b>3 600 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	64 006	80 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 006</b>	<b>80 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 796 778	7 799 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 796 778</b>	<b>7 799 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 204	18 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 204</b>	<b>18 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 873 987</b>	<b>7 898 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 292 075</b>	<b>11 498 890</b>



Organisasjonsnr: 879 339 782  
NORMASTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden etter opptjeningsprinsippet. Forskudd presenteres som forskuddsbetalt inntekt og opptjent ikke fakturert inntekt balanseføres ved periodens slutt. Variabel leie inntektsføres når den opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Det er valgt å ikke avskrive selskapsutsleieleiligheter.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

##### anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Finansielle instrumenter balanseføres til markedsverdi ved årsskiftet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som



eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10449749.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10449749.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15783.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10433966.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av 3 leiligheter. Leilighetene er ikke gjenstand for regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger.

**Note**  
5

## Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Omløpsaksjer og verdipapirfond	344345.00	24723.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	344345.00	24723.00

## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

**Note**  
4



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7796778.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10433966.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**NORMASTER AS**

879339782

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NORMASTER AS  
879 339 782

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 635	14 031
Annen driftsinntekt	1	631 470	584 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>639 105</b>	<b>598 113</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 130	-6 972
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-12 627
Annen driftskostnad		-313 338	-310 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-321 468</b>	<b>-330 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 637</b>	<b>267 962</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	2 907
Annen finansinntekt		29 919	40 582
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 723	258 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 674</b>	<b>301 836</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-570 756	-604 623
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-570 756</b>	<b>-604 623</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 082</b>	<b>-302 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 445</b>	<b>-34 826</b>
Skattekostnad	2, 3	16 108	73 426
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 337</b>	<b>38 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-182 337	38 601
<b>Sum overføringer</b>		<b>-182 337</b>	<b>38 601</b>



NORMASTER AS  
879 339 782

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	10 433 966	10 433 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 433 966</b>	<b>10 433 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 433 966</b>	<b>10 433 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 466	6 063
<b>Sum varer</b>		<b>5 466</b>	<b>6 063</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		475 367	21 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>475 367</b>	<b>21 658</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	5	344 345	983 161
<b>Sum investeringer</b>		<b>344 345</b>	<b>983 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 931	54 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 931</b>	<b>54 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 109</b>	<b>1 064 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 292 075</b>	<b>11 498 890</b>



NORMASTER AS  
879 339 782

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		618 088	800 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>618 088</b>	<b>800 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 418 088</b>	<b>3 600 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	64 006	80 113
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>64 006</b>	<b>80 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 796 778	7 799 989
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 796 778</b>	<b>7 799 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 204	18 362
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 204</b>	<b>18 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 873 987</b>	<b>7 898 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 292 075</b>	<b>11 498 890</b>

FETSUND, 30.03.2026

Asbjørn Ruud  
styrets leder / daglig leder

Tiina Merete Hirsch Ruud  
styremedlem



**NORMASTER AS**  
879 339 782

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom i Oslo samt investering i finansielle instrumenter. Selskapet har forretningskontor i Lillestrøm.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden etter opptjeningsprinsippet. Forskudd presenteres som forskuddsbetalt inntekt og opptjent ikke fakturert inntekt balanseføres ved periodens slutt. Variabel leie inntektsføres når den opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Det er valgt å ikke avskrive selskapets utleieleiligheter.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Finansielle instrumenter balanseføres til markedsverdi ved årsskiftet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**NORMASTER AS**  
879 339 782

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 449 749
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 449 749</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 783
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 433 966</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets driftsmidler består av 3 leiligheter. Leilighetene er ikke gjenstand for regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 108	-73 426
<b>Skattekostnad</b>	<b>-16 108</b>	<b>-73 426</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-198 445	-34 826
Permanente forskjeller	125 229	-298 929
+/- Endring i midlertidige forskjeller	153 049	191 311
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 833	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-142 443</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Gevinst- og tapskonto	765 244	612 195	153 049
Fremførbart underskudd	-401 093	-321 260	-79 833
<b>Netto forskjeller</b>	<b>364 151</b>	<b>290 934</b>	<b>73 216</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>364 151</b>	<b>290 934</b>	<b>73 216</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>80 113</b>	<b>64 006</b>	<b>16 108</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 796 778
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	10 433 966
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NORMASTER AS  
879 339 782

**Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Omløpsaksjer og verdipapirfond	344 345	24 723

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.