



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 339 812
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SEILASVEIEN P-HUS
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg.
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 340	346 251
Sum inntekter		353 340	346 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 185	10 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 785	0
Annen driftskostnad	3,4,5	345 749	288 459
Sum kostnader		368 520	302 984
Driftsresultat		-15 180	43 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	739
Sum finansinntekter		377	739
Netto finans		377	739
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 002	47 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 002	47 741
Årsresultat		-14 803	44 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 383	0
Sum varige driftsmidler		14 383	0
Sum anleggsmidler		14 383	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		934	0
Sum fordringer		934	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	245 661	250 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 661	250 360
Sum omløpsmidler		246 595	250 360
SUM EIENDELER		260 978	250 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	223 930	238 732
Sum opptjent egenkapital		223 930	238 732
Sum egenkapital	8	223 930	238 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 048	11 628
Sum kortsiktig gjeld		37 048	11 628
Sum gjeld		37 048	11 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 978	250 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198483

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 339 812
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SEILASVEIEN P-HUS
Forretningsadresse: Jakhelln Brygge 4. etg.
Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Johan Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 816 339 812
SAMEIET SEILASVEIEN P-HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 340	346 251
Sum inntekter		353 340	346 251
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 185	10 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 785	0
Annen driftskostnad	3,4,5	345 749	288 459
Sum kostnader		368 520	302 984
Driftsresultat		-15 180	43 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		377	739
Sum finansinntekter		377	739
Netto finans		377	739
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 002	47 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 002	47 741
Årsresultat		-14 803	44 006



Organisasjonsnr: 816 339 812
SAMEIET SEILASVEIEN P-HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 383	0
Sum varige driftsmidler		14 383	0
Sum anleggsmidler		14 383	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		934	0
Sum fordringer		934	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	245 661	250 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 661	250 360
Sum omløpsmidler		246 595	250 360
SUM EIENDELER		260 978	250 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	223 930	238 732
Sum opptjent egenkapital		223 930	238 732
Sum egenkapital	8	223 930	238 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 048	11 628
Sum kortsiktig gjeld		37 048	11 628
Sum gjeld		37 048	11 628



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

260 978

250 360



Organisasjonsnr: 816 339 812
SAMEIET SEILASVEIEN P-HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 398 Sameiet Seilasveien P-hus

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		336 000	336 000	336 000	336 000
Strøm el-bil		17 340	10 251	0	15 600
SUM INNETEKTER		353 340	346 251	336 000	351 600
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	1	1 185	790	790	1 185
Styrehonorar	2	15 000	10 000	10 000	15 000
Forretningsførsel		17 864	17 340	18 000	18 700
Løpende kontrakter	3	59 684	10 918	10 000	18 800
Drift/Vedlikeholds kostnader	4	80 504	88 181	44 000	47 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	50 000	0
Forsikring		41 787	37 988	47 200	51 900
Eiendomsskatt		32 568	39 080	43 000	43 000
Energi, strøm		45 496	29 800	48 000	49 900
Strøm El-bil		2 801	3 735	0	0
Felleskostnader		63 264	63 264	63 300	65 800
Andre driftsutgifter	5	4 582	1 888	1 200	3 400
Avskrivning driftsmidler	6	3 785	0	0	0
SUM KOSTNADER		368 520	302 984	335 490	314 685
DRIFTSRESULTAT		-15 180	43 267	510	36 915
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		377	739	0	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		377	739	0	0
ÅRSRESULTAT		-14 803	44 006	510	36 915

Sameiet Seilasveien P-hus



Årsregnskap 2021 Balanse 398 Sameiet Seilasveien P-hus

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	14 383	0
Sum anleggsmidler		14 383	0
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		934	0
Bankinnskudd	7	245 661	250 360
Sum omløpsmidler		246 595	250 360
SUM EIENDELER		260 978	250 360
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	8	150 000	100 000
Annen egenkapital		73 930	138 732
Sum egenkapital	8	223 930	238 732
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 048	11 628
Sum kortsiktig gjeld		37 048	11 628
Sum gjeld		37 048	11 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 978	250 360

Sted: _____, dato: _____

Kåre Johan Hansen
Styreleder

Henning Ivarrud
Styremedlem

Mia Meyer Rognli
Styremedlem

Linda Kristin Jensen Horn
Styremedlem

Sameiet Seilasveien P-hus



Noter 398 Sameiet Seilasveien P-hus org.nr 816339812

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 185	790
Sum	1 185	790

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	15 000	10 000
Sum	15 000	10 000

Styret har kommet fram til at protokoll for 2020 er feil i forhold til angitt tidsperiode. Det skal stå for perioden 2019-2020 (ikke 2020-2021), og protokoll for 2021 skulle angitt periode 2020-2021 når styret følger prosedyre de etablerte på årsmøte i 2018. Honorar settes etterskuddsvis og det betyr at honorar for 2020-2021 skal utbetales med kr 15000,-.

Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	0	0
6741 RENHOLD	13 271	5 543
6742 SNØRYDDING	46 413	5 375
Sum	59 684	10 918

Sameiet Seilasveien P-hus



Noter 398 Sameiet Seilasveien P-hus org.nr 816339812

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	52 479	71 811
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	16 620	2 476
6603 DRIFTSKOSTNADER	11 405	13 895
Sum	80 504	88 181

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	1 060
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	884	591
8126 GEBYR	1 509	237
Sum	4 582	1 888

Note 6 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	18 168
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 168
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 785
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 383
Årets avskrivninger :	3 785
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	4

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	245 661	250 360
Sum	245 661	250 360

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Sameiet Seilasveien P-hus



Noter 398 Sameiet Seilasveien P-hus org.nr 816339812

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr. 01.01	138 732	144 726
Annen egenkapital	-64 803	-5 994
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	150 000	100 000
Egenkapital pr. 31.12	223 930	238 732

Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Seilasveien P-hus



Resultat og balanse med noter for Sameiet Seilasveien P-hus.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Seilasveien P-hus

Styreleder	Kåre Johan Hansen (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Linda Kristin Jensen Horn (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Henning Ivarrud (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Mia Meyer Rognli (sign.)	11.03.2022