



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL LOFOTEN AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Pettersen
Rekstrand 10
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 453	260 987
Annen driftsinntekt			-37 500
Sum inntekter		132 453	223 487
Kostnader			
Varekostnad		5 776	-47 781
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 600	11 400
Annen driftskostnad		42 476	48 055
Sum kostnader		65 852	11 674
Driftsresultat		66 601	211 814
Annen rentekostnad		590	
Annen finanskostnad			238
Sum finanskostnader		590	238
Netto finans		-590	-238
Ordinært resultat før skattekostnad		66 011	211 576
Skattekostnad på resultat	3	14 653	46 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 358	165 030
Årsresultat	4	51 358	165 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 358	165 030
Totalresultat		51 358	165 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	51 358	165 030
Sum overføringer og disponeringer		51 358	165 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 000	45 000
Maskiner og anlegg	2	54 291	62 891
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	86 714	31 714
Sum varige driftsmidler	2	186 005	139 605
Sum anleggsmidler		186 005	139 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 109	20 109
Andre kortsiktige fordringer		12 458	
Sum fordringer		52 566	20 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 765	1 119 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 765	1 119 291
Sum omløpsmidler		101 331	1 139 399
SUM EIENDELER		287 336	1 279 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	236 295	184 937
Sum opptjent egenkapital		236 295	184 937
Sum egenkapital	4	266 295	1 184 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 531	3 030
Sum avsetninger for forpliktelser		5 531	3 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 531	3 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 152	49 131
Skyldig offentlige avgifter			38 548
Annen kortsiktig gjeld		3 358	3 358
Sum kortsiktig gjeld		15 510	91 037
Sum gjeld		21 041	94 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 336	1 279 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 326975

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 997 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL LOFOTEN AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Pettersen
Rekstrand 10
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 997 535
AREAL LOFOTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 453	260 987
Annen driftsinntekt			-37 500
Sum inntekter		132 453	223 487
Kostnader			
Varekostnad		5 776	-47 781
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 600	11 400
Annen driftskostnad		42 476	48 055
Sum kostnader		65 852	11 674
Driftsresultat		66 601	211 814
Annen rentekostnad		590	
Annen finanskostnad			238
Sum finanskostnader		590	238
Netto finans		-590	-238
Ordinært resultat før skattekostnad		66 011	211 576
Skattekostnad på resultat	3	14 653	46 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 358	165 030
Årsresultat	4	51 358	165 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 358	165 030
Totalresultat		51 358	165 030
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	51 358	165 030
Sum overføringer og disponeringer		51 358	165 030



Organisasjonsnr: 922 997 535
AREAL LOFOTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 000	45 000
Maskiner og anlegg	2	54 291	62 891
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	86 714	31 714
Sum varige driftsmidler	2	186 005	139 605

Sum anleggsmidler **186 005** **139 605**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 109	20 109
Andre kortsiktige fordringer		12 458	
Sum fordringer		52 566	20 109

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 765	1 119 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 765	1 119 291

Sum omløpsmidler **101 331** **1 139 399**

SUM EIENDELER **287 336** **1 279 004**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	236 295	184 937
Sum opptjent egenkapital		236 295	184 937



Sum egenkapital	4	266 295	1 184 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 531	3 030
Sum avsetninger for forpliktelse		5 531	3 030
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 531	3 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 152	49 131
Skyldig offentlige avgifter			38 548
Annen kortsiktig gjeld		3 358	3 358
Sum kortsiktig gjeld		15 510	91 037
Sum gjeld		21 041	94 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 336	1 279 004



Organisasjonsnr: 922 997 535
AREAL LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Areal Lofoten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Areal Lofoten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		132 453	260 987
Annen driftsinntekt		0	-37 500
Sum driftsinntekter		132 453	223 487
Varekostnad		5 776	-47 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 600	11 400
Annen driftskostnad		42 476	48 055
Sum driftskostnader		65 852	11 674
Driftsresultat		66 601	211 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		590	0
Annen finanskostnad		0	238
Resultat av finansposter		-590	-238
Resultat før skattekostnad		66 011	211 576
Skattekostnad på resultat	3	14 653	46 546
Resultat		51 358	165 030
Årsresultat	4	51 358	165 030
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	51 358	165 030
Sum overføringer		51 358	165 030



Balanse
Areal Lofoten AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 000	45 000
Maskiner og anlegg	2	54 291	62 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	86 714	31 714
Sum varige driftsmidler	2	186 005	139 605
Sum anleggsmidler		186 005	139 605
Omløpsmidler			
Kundefordringer		40 109	20 109
Andre kortsiktige fordringer		12 458	0
Sum fordringer		52 566	20 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 765	1 119 291
Sum omløpsmidler		101 331	1 139 399
Sum eiendeler		287 336	1 279 004



Balanse
Areal Lofoten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	236 295	184 937
Sum opptjent egenkapital		236 295	184 937
Sum egenkapital	4	266 295	1 184 937
Gjeld			
Utsatt skatt	3	5 531	3 030
Sum avsetning for forpliktelser		5 531	3 030
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 152	49 131
Skyldig offentlige avgifter		0	38 548
Annen kortsiktig gjeld		3 358	3 358
Sum kortsiktig gjeld		15 510	91 037
Sum gjeld		21 041	94 067
Sum egenkapital og gjeld		287 336	1 279 004

Ballstad, 28.02.2024
Styret i Areal Lofoten AS

Asbjørn Pettersen
styreleder

Linda Iren Flaaten
styremedlem

Arnt-Helge Pettersen
styremedlem



Areal Lofoten AS

922 997 535

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Areal Lofoten AS

922 997 535

Note 1 Lønnskostnader

Areal Lofoten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	45 000	86 291	34 514	165 805
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			64 000	64 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	45 000	86 291	98 514	229 805
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		32 000	11 800	43 800
= Bokført verdi 31.12.23	45 000	54 291	86 714	186 005
Årets ordinære avskrivninger		8 600	9 000	17 600
Økonomisk levetid		10 år	5 år	



Areal Lofoten AS

922 997 535

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 152	49 131
Endring i utsatt skatt	2 501	-2 585
Skattekostnad ordinært resultat	14 653	46 546
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 011	211 576
Permanente forskjeller	590	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 366	28 693
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 945
Skattepliktig inntekt	55 235	223 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 152	49 131
Sum betalbar skatt i balansen	12 152	49 131

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	39 349	31 535	-7 814
Gevinst – og tapskonto	-14 208	-17 760	-3 552
Sum	25 141	13 775	-11 366
Grunnlag for utsatt skatt	25 141	13 775	-11 366
Utsatt skatt (22 %)	5 531	3 030	-2 500

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 000 000	184 937	1 184 937
Årets resultat		51 358	51 358
Nedsettelse av aksjekapital	-970 000		-970 000
Pr 31.12.2023	30 000	236 295	266 295



Areal Lofoten AS

922 997 535

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Lofoten AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnt-Helge Pettersen	500	50,0	50,0
Asbjørn Pettersen	250	25,0	25,0
Linda Iren Flaaten	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Pettersen	styreleder	250
Linda Iren Flaaten	styremedlem	250
Arnt-Helge Pettersen	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000

Selskapet har gjennomført kapitalnedsettelse med utbetaling til aksjonærer i 2023 med kr 970.000.