



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFRED BJØRVIK EIENDOMSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Pindsleveien 1  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Bjørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 463 768	2 418 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 463 768</b>	<b>2 418 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	2 452 736	2 374 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 452 736</b>	<b>2 374 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 032</b>	<b>43 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 065	4 464
Utbytte			97 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 065</b>	<b>102 093</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-135 743	77 760
Annen finanskostnad		147 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 133</b>	<b>77 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 932</b>	<b>24 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 964</b>	<b>67 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 960	11 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 005</b>	<b>56 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 005</b>	<b>56 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 005</b>	<b>56 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 688	9 715
Overføringer annen egenkapital		-1 684	47 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 005</b>	<b>56 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4		48 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>48 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>48 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 781	42 674
Andre fordringer			1 558
Konsernfordringer	4	2 087 587	2 087 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 104 368</b>	<b>2 131 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 716 670	2 694 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 716 670</b>	<b>2 694 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 821 038</b>	<b>4 826 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 821 038</b>	<b>4 874 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5,6	843 519	843 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>943 519</b>	<b>943 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 682 202	3 683 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 682 202</b>	<b>3 683 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 625 721</b>	<b>4 627 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	110 390	137 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>110 390</b>	<b>137 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 390</b>	<b>137 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 780	42 439
Betalbar skatt	3	30 542	42 980
Kortsiktig konserngjeld	4	37 604	23 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 926</b>	<b>109 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 316</b>	<b>247 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 821 038</b>	<b>4 874 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFRED BJØRVIK EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Pindsleveien 1  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Bjørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 935 044 537  
ALFRED BJØRVIK EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 463 768	2 418 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 463 768</b>	<b>2 418 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	2 452 736	2 374 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 452 736</b>	<b>2 374 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 032</b>	<b>43 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 065	4 464
Utbytte			97 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 065</b>	<b>102 093</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-135 743	77 760
Annen finanskostnad		147 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 133</b>	<b>77 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 932</b>	<b>24 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 960	11 223
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 005</b>	<b>56 733</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 005</b>	<b>56 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 005</b>	<b>56 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 688	9 715
Overføringer annen egenkapital		-1 684	47 018
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 005</b>	<b>56 733</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	110 390	137 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>110 390</b>	<b>137 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 390</b>	<b>137 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 780	42 439
Betalbar skatt	3	30 542	42 980
Kortsiktig konserngjeld	4	37 604	23 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 926</b>	<b>109 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>195 316</b>	<b>247 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 821 038</b>	<b>4 874 712</b>



Organisasjonsnr: 935 044 537  
ALFRED BJØRVIK EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



BankID Signing  
Kay Vidar Thomassen  
2023-05-04

REV. SØRREGISTERNR. 10172341

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 005 og en egenkapital på kr 4 625 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2022  
Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24. april 2023  
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2022  
for  
Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS**

Organisasjonsnr. 935044537



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 463 768	2 418 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 463 768</b>	<b>2 418 420</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	2 452 736	2 374 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 452 736</b>	<b>2 374 797</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 032</b>	<b>43 623</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16 065	4 464
Utbytte		0	97 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 065</b>	<b>102 093</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-135 743	77 760
Annen finanskostnad		147 875	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 133</b>	<b>77 760</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 932</b>	<b>24 333</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 964</b>	<b>67 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 960	11 223
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 005</b>	<b>56 733</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 688	9 715
Overføringer annen egenkapital		-1 684	47 018
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>9 005</b>	<b>56 733</b>



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	48 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>48 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>48 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 781	42 674
Fordringer på konsernselskap	4	2 087 587	2 087 587
Andre fordringer		0	1 558
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 104 368</b>	<b>2 131 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 716 670	2 694 893
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 821 038</b>	<b>4 826 712</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 821 038</b>	<b>4 874 712</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5,6	843 519	843 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>943 519</b>	<b>943 519</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 682 202	3 683 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 682 202</b>	<b>3 683 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 625 721</b>	<b>4 627 405</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	110 390	137 987
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>110 390</b>	<b>137 987</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>110 390</b>	<b>137 987</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 781	42 439
Betalbar skatt	3	30 542	42 980
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	37 604	23 901
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 927</b>	<b>109 320</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>195 317</b>	<b>247 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 821 038</b>	<b>4 874 712</b>

Sandefjord, den 24/4 2023

Ben Bjørvik  
styrets leder/daglig leder



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Styret eller daglig leder har ikke mottatt noen form for honorar. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha en pensjonsordning.



Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

**Noter 2022****Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Ombygging leide lokaler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1	2 401 065	2 401 065
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	2 401 065	2 401 065
Akk. avskrivning 31.12.	2 401 065	2 401 065
Balanseført per 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	lineær	

**Note 3 - Skattekostnad**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	30 542	42 980
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 015	2 740
Endring utsatt skatt	-27 597	-34 497
Årets totale skattekostnad	5 960	11 223
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	14 964	67 956
Permanente forskjeller	12 122	-16 940
Endring i midlertidige forskjeller	125 443	156 804
Ytet konsernbidrag	-13 703	-12 455
Skattbar inntekt	138 826	195 365
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	30 542	42 980
<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	44 057	55 071
Gevinst- og tapskonto	457 716	572 145
Sum midlertidig forskjeller	501 773	627 216
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	110 390	137 987

Noter for Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr. 935044537



## Alfred Bjørvik Eiendomsselskap AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Investeringer og fordringer

Fordring/Gjeld	2022	2021
Bjørvik Malerservice AS (langsigtig fordring)	2 087 587	2 087 587
Gjeld til Bjørvik-Gruppen AS (kortsiktig)	23 901	11 446
Ytet konsernbidrag til Bjørvik-Gruppen AS (gjeld)	13 703	12 455

Hystadveien 13 AS er avviklet i 2022.

#### Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5	20 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Bjørvik-Gruppen AS	5	100,0 %	100,0 %
Sum	5	100,0 %	100,0 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	843 519	3 683 886	4 627 405
Årets resultat			9 005	9 005
Ytet konsernbidrag			-10 688	-10 688
Egenkapital 31.12.	100 000	843 519	3 682 202	4 625 721