



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRK & CO PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 377 612	7 047 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 377 612</b>	<b>7 047 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 675 080	6 763 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 168	
Annen driftskostnad	2	1 972 590	1 379 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 683 839</b>	<b>8 143 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 306 226</b>	<b>-1 095 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 272	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 272</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 425	143 695
Annen rentekostnad		636	1 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 061</b>	<b>145 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 789</b>	<b>-145 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 644 015</b>	<b>-1 241 115</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 459 428	-273 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 184 587</b>	<b>-968 070</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 184 587</b>	<b>-968 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 184 587</b>	<b>-968 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 184 587</b>	<b>-968 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 184 587	-968 069
Overført fra annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 184 587	-968 070



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 734 729	273 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 734 729</b>	<b>273 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	211 833	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>211 833</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 946 562</b>	<b>273 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>2 896 810</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 267 827	656 685
Andre kortsiktige fordringer		73 962	126 930
Konsernfordringer		6 652 657	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 994 446</b>	<b>783 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 574 020	2 614 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 574 020</b>	<b>2 614 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 465 275</b>	<b>3 397 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 411 837</b>	<b>3 670 703</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			968 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-968 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>530 000</b>	<b>-938 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 968 248	3 134 520
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 968 248</b>	<b>3 134 520</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 968 248</b>	<b>3 134 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 742	151 568
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		754 292	647 860
Annen kortsiktig gjeld		842 555	674 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 913 588</b>	<b>1 474 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 881 837</b>	<b>4 608 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 411 837</b>	<b>3 670 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 751 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRK & CO PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: 8. etg  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 751 718  
BIRK & CO PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 377 612	7 047 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 377 612</b>	<b>7 047 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 675 080	6 763 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 168	
Annen driftskostnad	2	1 972 590	1 379 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 683 839</b>	<b>8 143 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 306 226</b>	<b>-1 095 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 272	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 272</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 425	143 695
Annen rentekostnad		636	1 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 061</b>	<b>145 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 789</b>	<b>-145 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 644 015</b>	<b>-1 241 115</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 459 428	-273 045
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 184 587</b>	<b>-968 070</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 184 587</b>	<b>-968 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 184 587</b>	<b>-968 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 184 587</b>	<b>-968 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 184 587	-968 069
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 184 587</b>	<b>-968 070</b>





Organisasjonsnr: 923 751 718  
BIRK & CO PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 734 729	273 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 734 729</b>	<b>273 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	211 833	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>211 833</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 946 562</b>	<b>273 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>2 896 810</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 267 827	656 685
Andre kortsiktige fordringer		73 962	126 930
Konsernfordringer		6 652 657	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 994 446</b>	<b>783 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 574 020	2 614 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 574 020</b>	<b>2 614 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 465 275</b>	<b>3 397 658</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 411 837</b>	<b>3 670 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		500 000	



Sum innskutt egenkapital		530 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			968 069
Sum opptjent egenkapital			-968 069
Sum egenkapital	5	530 000	-938 069
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 968 248	3 134 520
Sum annen langsiktig gjeld		12 968 248	3 134 520
Sum langsiktig gjeld		12 968 248	3 134 520
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 742	151 568
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		754 292	647 860
Annen kortsiktig gjeld		842 555	674 824
Sum kortsiktig gjeld		1 913 588	1 474 253
Sum gjeld		14 881 837	4 608 772
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 411 837</b>	<b>3 670 703</b>



Organisasjonsnr: 923 751 718  
BIRK & CO PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Birk & Co Prosjekt AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birk & Co Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 5 184 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22.06.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.06.2023 17.33.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Birk & Co Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 751 718

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### BIRK & CO PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	4 377 612	7 047 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 377 612</b>	<b>7 047 500</b>
Lønnskostnad	2	8 675 080	6 763 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 168	0
Annen driftskostnad	2	1 972 590	1 379 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 683 839</b>	<b>8 143 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 306 226</b>	<b>-1 095 554</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 272	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		340 425	143 695
Annen rentekostnad		636	1 866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-337 789</b>	<b>-145 561</b>
Resultat før skattekostnad		-6 644 015	-1 241 115
Skattekostnad på resultat	4	-1 459 428	-273 045
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-5 184 587</b>	<b>-968 070</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 184 587	-968 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 184 587</b>	<b>-968 070</b>

BIRK & CO PROSJEKT AS

SIDE 2



## BALANSE

### BIRK & CO PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	4	1 734 729	273 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 734 729</b>	<b>273 045</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	211 833	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>211 833</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 946 562</b>	<b>273 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 896 810	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 267 827	656 685
Andre kortsiktige fordringer		73 962	126 930
Konsernfordringer		6 652 657	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 994 446</b>	<b>783 615</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 574 020	2 614 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 465 275</b>	<b>3 397 658</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 411 837</b>	<b>3 670 703</b>

BIRK & CO PROSJEKT AS

SIDE 3



## BALANSE

### BIRK & CO PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>530 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		0	-968 069
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>-968 069</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>530 000</strong>	<strong>-938 069</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		12 968 248	3 134 520
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 968 248</strong>	<strong>3 134 520</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		316 742	151 568
Skyldig offentlige avgifter		754 292	647 860
Annen kortsiktig gjeld		842 555	674 824
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 913 588</strong>	<strong>1 474 253</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 881 837</strong>	<strong>4 608 772</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>15 411 837</strong>	<strong>3 670 703</strong>

Olav Birkenes, 19.06.2023  
Styret i Birk & Co Prosjekt AS

Olav Birkenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Betingede utfall

Birk & Co Prosjekt AS har balanseført en fordring (klassifisert som varelager da det er tjenester kjøpt for videresalg) på kr 2 896 810 og en påløpt inntekt på kr 1 323 077 som er et ledd av en avtale om prosjektutvikling der det kun skal faktureres dersom eiendommen blir regulert som ønsket. Postene er vurdert i samsvar med norsk regnskapsstandard om betingede utfall. Det er vurdert som sannsynlig at regulering vil skje som ønsket. Postene er følgelig inntektsført og balanseført i regnskapet.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er etablert ordning som tilfredsstillende lovens bestemmelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 19 800 for lovpålagt revisjon, og kr 12 200 for annen revisjonsmessig bistand.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	248 000	248 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>248 000</b>	<b>248 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	36 168	36 168
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>211 832</b>	<b>211 832</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 168	36 168
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	2 256	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 461 684	-273 045
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 459 428</b>	<b>-273 045</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 644 015	-1 241 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 433	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 657 448</b>	<b>-1 241 115</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 433	0	-13 433
<b>Sum</b>	<b>13 433</b>	<b>0</b>	<b>-13 433</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 898 563	-1 241 115	6 657 448
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 885 130</b>	<b>-1 241 115</b>	<b>6 644 015</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 734 729</b>	<b>-273 045</b>	<b>1 461 683</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-968 069	-938 069
Årets resultat				-5 184 587	-5 184 587
Konsernbidrag mottatt				6 652 657	6 652 657
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>530 000</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Av innestående på bankkonto utgjør bundne midler kr. 532 052.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BIRK & CO PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BIRK & CO AS	30	100,0	100,0



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Birkenes, Olav**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.06.2023 22.31.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.