



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 737 588
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SKOGMOSLETTA
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 669 539	1 472 592
Annen driftsinntekt	2	2 000	22 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 671 539</b>	<b>1 494 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	130 074	130 074
Annen driftskostnad	4,5,6	2 011 177	760 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 251</b>	<b>890 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 712</b>	<b>603 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 780	9 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 780</b>	<b>9 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 932</b>	<b>613 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-428 932</b>	<b>613 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	38 397	8 500
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-467 329	604 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-428 932</b>	<b>613 211</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 049 359	1 010 962
Sum finansielle anleggsmidler		1 049 359	1 010 962
Sum anleggsmidler		1 049 359	1 010 962
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 682	19 280
Andre fordringer		132 492	116 032
Sum fordringer		144 174	135 312
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 179	1 899 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 179	1 899 548
Sum omløpsmidler		1 572 353	2 034 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 712</b>	<b>3 045 821</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	1 049 359	1 010 962
Annen egenkapital	7	1 522 832	1 990 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 572 191</b>	<b>3 001 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 572 191</b>	<b>3 001 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 120	44 255
Annen kortsiktig gjeld		401	443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 521</b>	<b>44 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 521</b>	<b>44 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 712</b>	<b>3 045 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 737 588  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGMOSLETTA  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 991 737 588  
SAMEIET SKOGMOSLETTA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 669 539	1 472 592
Annen driftsinntekt	2	2 000	22 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 671 539</b>	<b>1 494 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	130 074	130 074
Annen driftskostnad	4,5,6	2 011 177	760 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 141 251</b>	<b>890 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-469 712</b>	<b>603 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 780	9 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 780</b>	<b>9 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 932</b>	<b>613 211</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-428 932</b>	<b>613 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	7	38 397	8 500
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-467 329	604 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-428 932</b>	<b>613 211</b>



Organisasjonsnr: 991 737 588  
SAMEIET SKOGMOSLETTA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 049 359	1 010 962
Sum finansielle anleggsmidler		1 049 359	1 010 962
Sum anleggsmidler		1 049 359	1 010 962
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 682	19 280
Andre fordringer		132 492	116 032
Sum fordringer		144 174	135 312
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 179	1 899 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 428 179	1 899 548
Sum omløpsmidler		1 572 353	2 034 860
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 712</b>	<b>3 045 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	1 049 359	1 010 962



Annen egenkapital	7	1 522 832	1 990 161
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 572 191</b>	<b>3 001 123</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 572 191</b>	<b>3 001 123</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 120	44 255
Annen kortsiktig gjeld		401	443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 521</b>	<b>44 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 521</b>	<b>44 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 712</b>	<b>3 045 821</b>



Organisasjonsnr: 991 737 588  
SAMEIET SKOGMOSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16074.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		114000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		130074.00

Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

Tirsdag 7.5.2024 kl 19:00 avholdes årsmøte i Sameiet Skogmosletta på p-plassen i sameiet.

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
- 2. ÅRSMELDING FOR 2023**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Jessheim, 24.4.2024

I styret for Sameiet Skogmosletta

Morten Stør

Laila Holm

Richard Killi

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



## INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTET

### 1. KONSTITUERING

#### 1.1 Valg av møteleder

#### 1.2 Opptak av navnefortegnelse

#### 1.3 Valg av sekretær og to sameiere til å signere protokollen

#### 1.4 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Møtet er forvarslet og innkallingen sendt ut i tide.

### 2. ÅRSMELDING FOR 2023

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

### 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2023

#### 3.1 Årsoppgjøret for 2023

Årsregnskapet for 2023 anbefales godkjent.

**Forslag til vedtak:** Årsregnskapet for 2023 godkjennes

#### 3.2 Anvendelse av årsresultatet.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

**Forslag til vedtak:** Godkjennes

### 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

#### 4.1 Styrehonorar

Styrehonoraret foreslås til kr 114 000 (tilsvarende de siste årene). Honoraret fordeles internt av styret.

**Forslag til vedtak:** Godkjennes

### 5. INNKOMNE FORSLAG

#### 5.1 Avfallsbrønner erstatter søppelhuset

Opp gjennom årene har det vært flere ønsker om å flytte dagens avfallsdunker i søppelrommet ut i halvveis nedgravde avfallsbrønner. Først og fremst fordi det til stadig ikke sorteres riktig og det relativt ofte "flyter" med søppel utenfor avfallsdunkene. Noe som også har ført til at vi har hatt rotter i søppelhuset. Flere tiltak har blitt satt i gang opp igjennom årene,

men dessverre er det eneste som har fungert i praksis er at noen i styret minst en gang i uka har ryddet opp etter beboerne.

Styret foreslår derfor å skaffe 6 nedsenkbare avfallsbrønner mellom bygg 7 og gangveien til Skogmo (se tegning under). Erfaringer fra andre tilsier minimalt med lukt og null skadedyr. Styret har vurdert flere plasseringer uten å finne andre gode alternativer. Årsaken er utfordringer med effektiv plassering av snø, plassering av kommende elbil ladere, miste noen av de relativt få p-plassene vi har til rådighet, samt anbefaling/godkjenning av kommunen slik at det er mulig å tømme avfallsbrønnene med deres søppelbiler.

Etter anbefaling fra Øras har vi kontaktet firmaene Strømberg og Alles, og de har gitt oss en budsjettpris på rundt 600 000 kr. Eventuelle kostnader med usikkerheten i forhold til grunnen (må graves minimum 2 m ned) og dermed mulige ekstra kostnader med å pigge ned i grunnfjellet etc er ikke med i budsjettprisene.



#### **Forslag til vedtak:**

Årsmøtet gir styret fullmakt til å velge Alles eller Strømberg til å grave/montere avfallsbrønner. Kostnadene på rundt 600 000,- pluss eventuelle uforutsette kostnader dersom det må pigges o.l. tas fra vedlikeholdsfondet. Vedtektene oppdateres for å gjenspeile vedtaket.

**5.2 Sjøppelhuset gjøres om til carporter**

Dette punktet betinger at punkt 5.1 "Avfallsbrønner erstatter søppelhuset" vedtas.

Når søppelrommet ikke lenger er i bruk kan dette området gjøres om til fire carporter. Dette kan relativt enkelt gjennomføres ved å rive kortveggen (hvor dagens dør inn til søppelrommet er) og veggene til "styreboden".

De fire carportene selges deretter til de sameierne som byr høyest over 60 000,- De nye eierne betaler den månedlige vedlikeholdsavgiften, tilsvarende de som eier en garasje (100 kr per måned i 2024).

Eieren av dagens 5 carporter tilhørende bygg 7 belastes ikke en slik månedlige vedlikeholdsavgift, da det er bygg 7 som danner både front og tak (ikke et eget garasjeanlegg).

**Forslag til vedtak:**

Årsmøtet gir styret fullmakt til å gjøre om det tomme søppelrommet og "styreboden" til fire nye carporter. Carportene legges deretter ut til salg for sameierne til høystbydende. Ny eier av en carport i garasjeanlegget må betale den månedlige vedlikeholdsavgiften (tilsvarende de som eier en garasje) fra 1.1.2025. Vedlikeholdsavgift gjelder ikke de 5 carportene i bygg 7. Kostnadene for ombyggingen er beregnet til rundt 15 000,- Vedtektene oppdateres for å gjenspeile vedtaket.

**5.3 Gjerde mellom ny gangvei og redskapsboder**

Med den nye gang og sykkelstien bak redskapsbodene og bygg 4 forventes det økt trafikk der. Styret forslår å sette opp et 2 m høyt gjerde bak redskapsbodene og bort til den asfalterte nedgangen/stikkveien inn til sameiet. Dette for å hindre lett adgang til redskapsbodene fra gangveien med mulige utfordringer rundt ramponering eller stjeling. I tillegg til å tvinge ferdsel til den asfalterte stikkveien, ikke snarvei ned skråningen. Styret har hentet inn et tilbud på 75 000,- for 20 meter gjerde.

**Forslag til vedtak:**

Årsmøtet gir styret fullmakt til å sette opp et gjerde på denne strekningen.

**5.4 Maling til terrasser og leegger etc i 1 etasje**

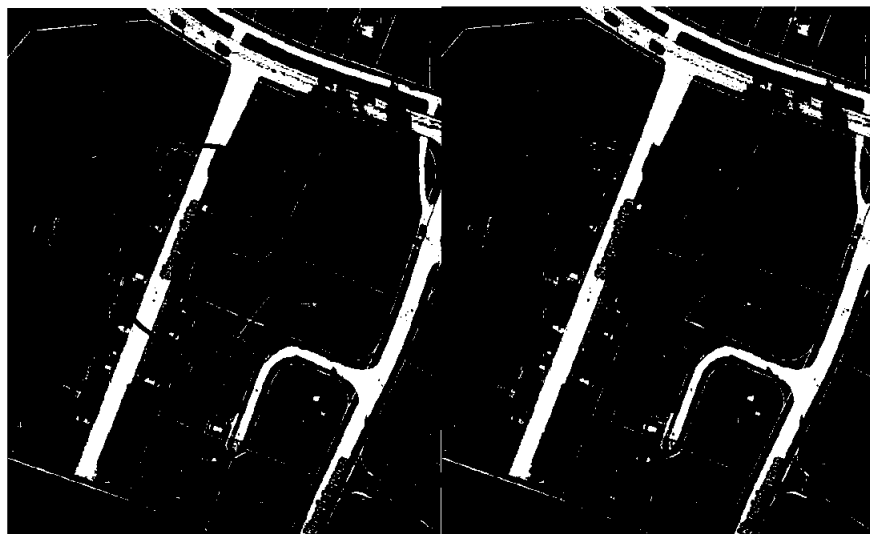
Terrasser, leegger etc i første etasje bør sikres maling på sameiet sin kostnad, på lik linje med de som bor i 2 etasje.

**Forslag til vedtak:**

Årsmøtet gir styret fullmakt til å endre vedtektene slik at alle er sikret maling fra sameiet, uavhengig hvilken etasje sameier bor i.

### **5.5 Makeskifte med Skogmo Vel**

En sak som er ulogisk fra opprettelsen av Skogmosletta er tomtegrensa mellom Skogmosletta 7/vårt garasjebygg og opp ved siden av Kongletoppen 3 (se bilde under). Styret håper at Skogmo Vel kan bli med på et makeskifte, hvor vi juridisk bytter like mye eiendom (som tegningen under viser). Årsaken til at vi spør nå er at dersom dette gjennomføres og punkt 5.1 vedtas, kan vi sette ned våre planlagte avfallsdunker 1 meter lengre vekk fra veien. Det vil også hjelpe oss på vinterstid vedrørende snøryddingen.



#### **Forslag til vedtak:**

Årsmøtet gir styret fullmakt til å gjennomføre et makeskifte med Skogmo Vel, som bildet viser.

## **6. VALG AV TILLITSVALGTE**

### **6.1 Valg av styreleder for 1 år**

### **6.2 Valg av 1 styremedlem for 2 år**

### **6.3 Valg av 1 varamedlem for 1 år**



Sameiet Skogmosletta

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Skogmosletta org.nr. 991737588



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Skogmosletta  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 669 539	1 472 592	1 503 792	1 896 000
Annen driftsinntekt	2	2 000	22 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 671 539</b>	<b>1 494 592</b>	<b>1 503 792</b>	<b>1 896 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	130 074	130 074	130 074	130 000
Konsulenttjenester	4	174 123	220 844	80 500	85 000
Kontingenter		2 900	2 650	0	3 000
Rep og vedlikehold	5	1 263 135	14 926	387 000	372 000
Forsikringer		129 641	120 534	125 000	143 000
Energi og fyring		5 849	4 438	6 000	6 000
Kabel-TV og telefoni		300 784	272 793	287 000	330 000
Driftskostnader		94 749	83 719	90 750	90 750
Andre driftskostnader	6	39 997	40 806	23 700	22 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 141 251</b>	<b>890 783</b>	<b>1 130 024</b>	<b>1 182 250</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-469 712</b>	<b>603 809</b>	<b>373 768</b>	<b>713 750</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		40 780	9 402	1 000	10 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>40 780</b>	<b>9 402</b>	<b>1 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-428 932</b>	<b>613 211</b>	<b>374 768</b>	<b>723 750</b>
Overført til annen egenkapital	7	-467 329	604 711	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	7	38 397	8 500	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-428 932</b>	<b>613 211</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Skogmosletta



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Skogmosletta  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		1 049 359	1 010 962
Sum finansielle anleggsmidler		1 049 359	1 010 962
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 049 359</b>	<b>1 010 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		132 492	116 032
Kundefordringer		11 682	19 280
Sum fordringer		144 174	135 312
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 428 179	1 899 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 572 353</b>	<b>2 034 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 621 712</b>	<b>3 045 821</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Skogmosletta



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Skogmosletta  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 522 832	1 990 161
Vedlikeholdsfond	7	1 049 359	1 010 962
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 572 191</b>	<b>3 001 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 120	44 255
Annen kortsiktig gjeld		401	443
Sum kortsiktig gjeld		49 521	44 698
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 521</b>	<b>44 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 621 712</b>	<b>3 045 821</b>

Sameiet Skogmosletta

Laila Holm  
Styrets leder

Richard Morten Killi  
Styremedlem

Morten Stør  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Skogmosletta



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 030 500	1 185 600	1 216 800	842 400
3602 Ekstraordinære	351 750	0	0	702 000
3606 Kabel TV/bredbånd	278 289	277 992	277 992	330 000
3607 Garasje	9 000	9 000	9 000	21 600
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 669 539</b>	<b>1 472 592</b>	<b>1 503 792</b>	<b>1 896 000</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	2 000	0	0	0
Salgssum anleggsmidler,	0	22 000	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>2 000</b>	<b>22 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	114 000	114 000	114 000	114 000
Arbeidsgiveravgift	16 074	16 074	16 074	16 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>130 074</b>	<b>130 074</b>	<b>130 074</b>	<b>130 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 500	5 500	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar	64 323	67 124	70 000	74 000
Andre forvaltningstjenester	0	10 920	5 000	5 000
Teknisk bistand	104 300	134 800	0	0
Annen fremmed tjeneste	0	2 500	0	0
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>174 123</b>	<b>220 844</b>	<b>80 500</b>	<b>85 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	33 721	0	0	10 000
Vedlikehold VVS	0	5 500	0	0
Vedlikehold elektro	2 568	6 875	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 551	5 000	5 000
Vedlikehold garasjer	9 359	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	7 319	0	15 000	15 000
Dugnadskostnader	3 973	0	7 000	7 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Større	1 206 195	0	350 000	325 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 263 135</b>	<b>14 926</b>	<b>387 000</b>	<b>372 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	21 119	19 862	0	0
Søppeltømming/container	5 185	5 236	9 200	6 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	2 000	2 000
Verktøy og redskaper	1 617	618	3 000	5 000
Nøkler, låser og skilt	0	8 559	0	0
Kontorrekvisita	1 702	1 361	3 000	3 000
Kostnader tillitsvalgte	334	0	0	0
Generalforsamling/årsmø	2 040	1 680	3 500	3 500
Gave, ikke	5 000	500	0	0
Øredifferanser	0	-10	0	0
Bank og kortgebyrer	3 000	3 000	3 000	3 000
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>39 997</b>	<b>40 806</b>	<b>23 700</b>	<b>22 500</b>



## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	3 001 123	2 387 912
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-467 329	604 711
Overført til vedlikeholdsfond	38 397	8 500
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 572 191	3 001 123
Vedlikeholdsfond 31.12	1 049 359	1 049 359
Annen egenkapital 31.12	1 522 832	1 990 161
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>2 572 191</b>	<b>3 001 123</b>

## Note 8 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 990 161</b>	<b>1 385 451</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-428 932	613 211
Endringer i andre langsiktige poster	-38 397	-8 500
B. Årets endring i arbeidskapital	-467 329	604 711
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 522 832</b>	<b>1 990 161</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 572 353	2 034 860
- Kortsiktig gjeld	49 521	44 698
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 522 832</b>	<b>1 990 161</b>



## 532 Årsregnskap 2023.pdf

Navn Dato  
**Holm, Laila** **2024-02-23**

Identifikasjon

 **bankID** Holm, Laila

Navn Dato  
**Stør, Morten** **2024-02-23**

Identifikasjon

 **bankID** Stør, Morten

Navn Dato  
**KILLI, RICHARD MORTEN** **2024-02-23**

Identifikasjon

 **bankID** KILLI, RICHARD MORTEN



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Skogmosletta

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skogmosletta som viser et underskudd på NOK 428 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. februar 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/26/2024 19:57:45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.