



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOMAGATA 11 BRL  
Forretningsadresse: Vågeveien 7  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 565	247 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 565</b>	<b>247 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	1,2	140 076	126 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 640</b>	<b>131 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 925</b>	<b>115 619</b>
Annen rentekostnad		92 670	64 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 670</b>	<b>64 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 670</b>	<b>-64 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		101 256	50 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 229 922	4 229 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 229 922</b>	<b>4 229 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 229 922</b>	<b>4 229 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 308	
Andre fordringer		13 968	12 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 276</b>	<b>12 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	9 267	8 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 267</b>	<b>8 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 543</b>	<b>21 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 279 465</b>	<b>4 251 740</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital ( 4 andeler av 5.000)		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		661 601	560 345



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 601</b>	<b>560 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>681 601</b>	<b>580 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	2 104 868	2 173 372
Gjeld borettssinnskudd	4,7,8	1 469 218	1 469 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 086</b>	<b>3 642 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 086</b>	<b>3 642 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 667	20 452
Annen kortsiktig gjeld		10 111	8 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 778</b>	<b>28 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 597 864</b>	<b>3 671 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 279 465</b>	<b>4 251 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 252  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GOMAGATA 11 BRL  
Forretningsadresse: Vågeveien 7  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 990 131 252  
GOMAGATA 11 BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 565	247 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 565</b>	<b>247 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	1,2	140 076	126 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 640</b>	<b>131 461</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 925</b>	<b>115 619</b>
Annen rentekostnad		92 670	64 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 670</b>	<b>64 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 670</b>	<b>-64 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		101 256	50 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,7	2 104 868	2 173 372
Gjeld borettsinnskudd	4,7,8	1 469 218	1 469 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 086</b>	<b>3 642 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 086</b>	<b>3 642 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 667	20 452
Annen kortsiktig gjeld		10 111	8 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 778</b>	<b>28 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 597 864</b>	<b>3 671 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 279 465</b>	<b>4 251 740</b>



Organisasjonsnr: 990 131 252  
GOMAGATA 11 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
GOMAGATA 11 BRL**

**Organisasjonsnr. 990131252**

**I samarbeid med:**

**SpareBank 1 Regnskapshuset**  
SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Godkjent regnskapselskap  
Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N





GOMAGATA 11 BRL

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 565	247 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>338 565</b>	<b>247 080</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 564	4 564
Annen driftskostnad	1,2	140 076	126 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 640</b>	<b>131 461</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>193 925</b>	<b>115 619</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		92 670	64 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 670</b>	<b>64 730</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(92 670)</b>	<b>(64 730)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		101 256	50 889
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>101 256</b>	<b>50 889</b>

Årsregnskap for GOMAGATA 11 BRL

Organisasjonsnr. 990131252



GOMAGATA 11 BRL

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	4 229 922	4 229 922
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 229 922</b>	<b>4 229 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		26 308	0
Andre fordringer		13 968	12 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	9 267	8 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 543</b>	<b>21 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 279 465</b>	<b>4 251 740</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital ( 4 andeler av 5.000)		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		661 601	560 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>661 601</b>	<b>560 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>681 601</b>	<b>580 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,7	2 104 868	2 173 372
Gjeld borettsinnskudd	4,7,8	1 469 218	1 469 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 574 086</b>	<b>3 642 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 667	20 452
Annen kortsiktig gjeld		10 111	8 353
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 778</b>	<b>28 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 279 465</b>	<b>4 251 740</b>

Kristiansund, den 31.12.2022/30.06.2023

I styret for  
Gomagata 11 BRL

-----  
*Anne-Lise Flatøy Nås*  
Styreleder

-----  
*Arash Adhami*  
Styremedlem

-----  
*John Erling Strøm*  
Styremedlem



GOMAGATA 11 BRL

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk, og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

### Note 1 - Honorarer

	I år	I fjor
Lønn	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
<b>Totalt</b>	<b>4 564</b>	<b>4 564</b>

Honorar styreleder 4000,- per år.

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
Kommunale avgifter	66 322	61 497
Renhold	0	4 601
Revisjonshonorarer	12 438	11 963
Regnskapshonorarer	42 777	30 109
Forsikringer	17 531	16 358
Rep. og vedlikehold	0	1 350
Bankgebyrer	1 008	1 020
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>140 076</b>	<b>126 897</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

	Anskaf.kost inkl. påkost	Anskaf. år
Bygninger	3 493 191	2006
Tilgang i 2007	736 731	
<b>Sum bygninger</b>	<b>4 229 922</b>	

Bygningen er ikke avskrevet.

### Note 4 - Pantestillelser

Noter for GOMAGATA 11 BRL Organisasjonsnr. 990131252



## GOMAGATA 11 BRL

### Noter 2022

Av anleggets bokførte gjeld er Kr. 3 574 086,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på Kr. 4 229 922,-.

#### Note 5 - Endring i disponible midler

	2022	2021
Årets resultat	101256	50 889
Tilgang	0	0
Opptak langsiktig gjeld	0	0
Avdrag pantelån	- 68 504	- 76 876
<b>Årets endring i disp.midler</b>	<b>32 752</b>	<b>- 25 987</b>

#### Note 6 - Disponible midler pr. 31.12.

	2022	2021
Omløpsmidler	49 543	21 817
Kortsiktig gjeld	- 23 778	-28 804
<b>Sum disponible midler</b>	<b>25 765</b>	<b>-6 987</b>

Endring: kr 32 752

#### Note 7 - Langsiktig Gjeld

Kreditor:	DNB Bank
Lånenummer:	1213.08.75112
Lånetype	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3,89%
Beregnet innfridd	30.10.2039
Lånebeløp opprinnelig	2 650 000
Lånesaldo per.01.01	2 173 372
Avdrag i Perioden	68 504
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>2 104 868</b>
Borettsinnskudd 01.01:	1 469 218
Økning	0
Borettsinnskudd 31.12	1 469 218
<b>Sum pantegjeld</b>	<b>3 574 086</b>

Ant.Andeler Andel Gjeld Sum Fellesgjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån: 3910.80.11428 pr 31.12.2022	1	438 570	438 570
	1	372 793	372 793

Noter for GOMAGATA 11 BRL

Organisasjonsnr. 990131252



GOMAGATA 11 BRL

**Noter 2022**

1	570 146	570 146
1	723 359	723 359
		<b>2 104 868</b>

**Note 8 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig	1.469.218
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>1.469.218</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Noter for GOMAGATA 11 BRL

Organisasjonsnr. 990131252



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gomagata 11 Brl

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gomagata 11 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKN2FEBLV7-4OYYS-QQZ1-GMOP5-CQEBX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-29 08:19:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKNZF-EBLV7-AOYYS-QQZT-GMOPS-CQEBX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>