



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	6 811 620	6 701 760
Andre driftsinntekter		368 174	368 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 179 794</b>	<b>7 069 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 754 613	1 754 613
Andre driftskostnader	8	497 487	508 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 252 100</b>	<b>2 263 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 927 694</b>	<b>4 806 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 212	5 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 212</b>	<b>5 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 609 523	3 729 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 609 523</b>	<b>3 729 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 606 311</b>	<b>-3 724 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 383</b>	<b>1 082 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	290 704	238 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 030 679</b>	<b>844 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 679</b>	<b>844 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overført til annen egenkapital		30 679	844 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 030 679</b>	<b>844 094</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	237 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>237 202</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 093 697	45 603 791
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	1 905 207	2 149 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 998 904</b>	<b>47 753 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 998 904</b>	<b>47 990 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	9 874	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 874</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 200 246	11 790 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 200 246</b>	<b>11 790 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 210 120</b>	<b>11 790 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 209 024</b>	<b>59 781 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 150	30 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 150</b>	<b>30 150</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 521 429	1 490 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 521 429</b>	<b>1 490 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 579</b>	<b>1 520 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	53 502	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 502</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	50 000 000	57 699 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>57 699 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 053 502</b>	<b>57 699 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		298 632	292 080
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 292 811	268 718
Annen kortsiktig gjeld	3	0	233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 943</b>	<b>561 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 657 445</b>	<b>58 260 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 209 024</b>	<b>59 781 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 473 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 11 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 473 575  
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	6 811 620	6 701 760
Andre driftsinntekter		368 174	368 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 179 794</b>	<b>7 069 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	1 754 613	1 754 613
Andre driftskostnader	8	497 487	508 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 252 100</b>	<b>2 263 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 927 694</b>	<b>4 806 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 212	5 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 212</b>	<b>5 704</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 609 523	3 729 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 609 523</b>	<b>3 729 897</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 606 311</b>	<b>-3 724 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 383</b>	<b>1 082 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	290 704	238 078
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 030 679</b>	<b>844 094</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 679</b>	<b>844 094</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Overført til annen egenkapital		30 679	844 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 030 679</b>	<b>844 094</b>



Organisasjonsnr: 916 473 575  
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	237 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>237 202</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 093 697	45 603 791
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	1 905 207	2 149 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 998 904</b>	<b>47 753 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 998 904</b>	<b>47 990 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	9 874	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 874</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 200 246	11 790 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 200 246</b>	<b>11 790 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 210 120</b>	<b>11 790 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 209 024</b>	<b>59 781 161</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 150	30 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 150</b>	<b>30 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 521 429	1 490 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 521 429</b>	<b>1 490 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 551 579</b>	<b>1 520 900</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	53 502	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>53 502</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	50 000 000	57 699 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>57 699 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 053 502</b>	<b>57 699 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		298 632	292 080
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 292 811	268 718
Annen kortsiktig gjeld	3	0	233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 943</b>	<b>561 031</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 657 445</b>	<b>58 260 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 209 024</b>	<b>59 781 161</b>



Organisasjonsnr: 916 473 575  
BONNTJENNSVEGEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30150.00	1.00	30150.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PARETO EIENDOMSFELLESSKAP AS	30150.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30150.00	100.00%

Note  
8

Lønn og ytelser

Note  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
8

**Ytelser til andre ledende personer**



Note  
8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	25600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22800.00	25600.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note  
8

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
8

## Obligatorisk tjenstepensjon

Note  
8

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Bonntjennsvegen 11 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bonntjennsvegen 11 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020  
Bonntjennsvegen 11 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\* Elektronisk signert

Eivind Lundal

*statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**LUNDAL, EIVIND**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

*03.06.2021 08.56.40*

*Signaturmetode*

*Norwegian Buypass*

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2020**

**Bonntjennsvegen 11 AS**

Org.nr.: 916 473 575

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: G8F7C-PWAGS-VNTDT-Q0A8C-6QPAQ-7T730



**Bonntjennsvegen 11 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	6 811 620	6 701 760
Andre driftsinntekter		368 174	368 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 179 794</b>	<b>7 069 935</b>
Avskrivninger	2	-1 754 613	-1 754 613
Andre driftskostnader	8	-497 487	-508 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 252 100</b>	<b>-2 263 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 927 694</b>	<b>4 806 365</b>
Andre renteinntekter		3 212	5 704
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-3 609 523	-3 729 897
<b>Sum finansposter</b>		<b>-3 606 311</b>	<b>-3 724 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 321 383</b>	<b>1 082 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-290 704	-238 078
<b>Årsresultat</b>		<b>1 030 679</b>	<b>844 094</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		-1 000 000	0
Overført til annen egenkapital		-30 679	-844 094
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-1 030 679</b>	<b>-844 094</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G8F7C-PWAGS-VNTDT-Q0A8C-6QPAQ-77730



## Bonntjennsvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel	7	0	237 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>237 202</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	44 093 697	45 603 791
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	1 905 207	2 149 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 998 904</b>	<b>47 753 516</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>45 998 904</b>	<b>47 990 719</b>
Kundefordringer	3	9 874	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 874</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 200 246	11 790 443
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 210 120</b>	<b>11 790 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 209 024</b>	<b>59 781 161</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G8F7C-PWAGS-VNTDI-Q0A8C-6QPAQ-77730



## Bonntjennsvegen 11 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	30 150	30 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 150</b>	<b>30 150</b>
Annen egenkapital	6	1 521 429	1 490 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 521 429</b>	<b>1 490 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 551 579</b>	<b>1 520 900</b>
Utsatt skatt	7	53 502	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 502</b>	<b>0</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	50 000 000	57 699 230
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>57 699 230</b>
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Skyldige offentlige avgifter		298 632	292 080
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 292 811	268 718
Annen kortsiktig gjeld	3	0	233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 603 943</b>	<b>561 031</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>51 657 445</b>	<b>58 260 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 209 024</b>	<b>59 781 161</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Bonntjennsvegen 11 AS

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G8F7C-PWAGS-VNTDI-Q0A8C-6QPAQ-7T730



## Bonntjennsvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Bonntjennsvegen 11 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	28 985 958	12 922 385	4 134 810	4 402 496	2 934 220	53 379 868
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	28 985 958	12 922 385	4 134 810	4 402 496	2 934 220	53 379 868
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-2 438 668	-2 173 219	-1 740 066	0	-1 029 013	-7 380 965
<b>Balansført verdi 31.12.2020</b>	<b>26 547 290</b>	<b>10 749 166</b>	<b>2 394 745</b>	<b>4 402 496</b>	<b>1 905 207</b>	<b>45 998 904</b>

Årets avskrivninger	579 719	516 895	413 481	0	244 518	<b>1 754 613</b>
---------------------	---------	---------	---------	---	---------	------------------

Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	10 år		12 år	
-----------------------------	-------	-------	-------	--	-------	--

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	
------------------	--------	--------	--------	--	--------	--

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	50 000 000	57 699 230
<b>Sum</b>	<b>50 000 000</b>	<b>57 699 230</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	858 713	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	434 098	268 718
<b>Sum</b>	<b>1 292 811</b>	<b>268 718</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	50 000 000	57 699 230
<b>Sum</b>	<b>50 000 000</b>	<b>57 699 230</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Bonntjennsvegen 11 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 30 150 består av 30 150 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 150	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 150</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 150	1 490 750	1 520 900
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	1 030 679	1 030 679
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 150</b>	<b>1 521 429</b>	<b>1 551 579</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G8F7C-PWAGS-VNTDI-Q0A8C-6QPAQ-77730



## Bonntjennsvegen 11 AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

## Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	429 335	6 112 137	5 682 802
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	429 335	6 112 137	5 682 802
Akkumulert fremførbart underskudd	892 048	-5 868 946	-6 760 994
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>1 321 383</b>	<b>243 191</b>	<b>-1 078 192</b>
Utsatt skatt / skattefordel	290 704	53 502	-237 202
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>290 704</b>	<b>53 502</b>	<b>-237 202</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 321 383	1 082 172
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 321 383	1 082 172
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-429 335	-623 057
Anvendelse av underskudd til fremføring	-892 048	-459 115
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	290 704	238 078
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>290 704</b>	<b>238 078</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 321 383	1 082 172
Beregnet skatt	290 704	238 078
Skattekostnad i resultatregnskapet	290 704	238 078
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring i utsatt skatt / skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: G8F7C-PWAGS-VNTDT-Q0A8C-6QPAQ-77730



## Bonntjennsvegen 11 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	22 800	25 600
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 800</b>	<b>25 600</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Ullensaker kommune som leies ut til Home & Cottage AS.

### Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: G8F7C-PWAGS-VNTDT-Q0A8C-6QPAQ-7T730



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jonathan Andreas Barfod**

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



**Johan Anker-rasch**

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnr: G8F7C-PWAGS-VNTDT-Q0A8C-6QPAQ-7T730

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>