



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 034 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBY HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Henriksen Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 107	0
Sum inntekter		558 107	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	99 015	0
Sum kostnader		122 556	0
Driftsresultat		435 551	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen finanskostnad		356 403	0
Sum finanskostnader		356 403	0
Netto finans		-356 386	0
Ordinært resultat før skattekostnad		102 705	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 705	0
Årsresultat		79 164	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	52 584 000	0
Sum varige driftsmidler		52 584 000	0
Sum anleggsmidler		52 584 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 758	0
Sum fordringer		47 758	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 923	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 681	0
Sum omløpsmidler		427 681	0
SUM EIENDELER		53 011 681	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	70 000	0
Sum innskutt egenkapital		70 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	79 164	0
Sum opptjent egenkapital		79 164	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		149 164	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 550 400	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 033 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		52 584 000	0
Sum langsiktig gjeld		52 584 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 456	0
Annen kortsiktig gjeld		211 060	0
Sum kortsiktig gjeld		278 516	0
Sum gjeld		52 862 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 011 681	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	52 584 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389862

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 034 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSEBY HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Henriksen Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 929 034 279
HUSEBY HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		558 107	0
Sum inntekter		558 107	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	99 015	0
Sum kostnader		122 556	0
Driftsresultat		435 551	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	0
Sum finansinntekter		16	0
Annen finanskostnad		356 403	0
Sum finanskostnader		356 403	0
Netto finans		-356 386	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
		102 705	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		102 705	0
Årsresultat		79 164	0



Organisasjonsnr: 929 034 279
HUSEBY HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

52 584 000

0

Sum varige driftsmidler

52 584 000

0

Sum anleggsmidler

52 584 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

47 758

0

Sum fordringer

47 758

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

379 923

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

427 681

0

Sum omløpsmidler

427 681

0

SUM EIENDELER

53 011 681

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

70 000

0

Sum innskutt egenkapital

70 000

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

79 164

0

Sum opptjent egenkapital

79 164

0

Sum egenkapital

149 164

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

7

30 550 400

0



Øvrig langsiktig gjeld	8	22 033 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		52 584 000	0
Sum langsiktig gjeld		52 584 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 456	0
Annen kortsiktig gjeld		211 060	0
Sum kortsiktig gjeld		278 516	0
Sum gjeld		52 862 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 011 681	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	52 584 000	0



Organisasjonsnr: 929 034 279
HUSEBY HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	0	0	0	149 164
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	79 164	0	0	0
Fradrag for påkostninger	-52 584 000	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	31 550 400	0	0	0
Innbetalt IN andelseiere	1 000 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-1 000 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	21 033 600	0	0	0
Endring andelskapital	70 000	0	0	0
B. Årets endring disponible midler	149 164	0	0	0
C. Disponible midler	149 164	0	0	149 164



Resultatregnskap 2022 for Huseby Hage Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		201 704	0	540 000	540 000
Innkrevde lånekostnader		356 403	0	649 000	1 262 000
Sum inntekter		558 107	0	1 189 000	1 802 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	0	0	2 000	2 000
Styrehonorar		0	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar		4 000	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		16 400	0	48 000	50 000
Kontingent LABO / NBBL		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	2	3 150	0	70 000	50 000
Kabel-tv og bredbånd		23 541	0	77 000	67 000
Forsikring		11 296	0	49 000	44 000
Kommunale avgifter	3	43 362	0	157 000	200 000
Energi og strøm		1 448	0	26 000	20 000
Andre driftskostnader	4	19 359	0	84 000	80 000
Sum kostnader		122 556	0	540 000	540 000
Driftsresultat		435 551	0	649 000	1 262 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16	0	0	0
Rentekostnader		356 403	0	649 000	1 262 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-356 386	0	-649 000	-1 262 000
Årsresultat		79 164	0	0	0

Årsoppgjør 2022 for Huseby Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Huseby Hage Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	52 584 000	0
Sum anleggsmidler		52 584 000	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 682	0
Forskuddsbetalte kostnader		39 076	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		379 923	0
Sum omløpsmidler		427 681	0
SUM EIENDELER		53 011 681	0

Årsoppgjør 2022 for Huseby Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Huseby Hage Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	70 000	0
Årets resultat	6	79 164	0
Sum opptjent egenkapital		149 164	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	30 550 400	0
Gjeld til andelseiere (IN)		1 000 000	0
Borettsinnskudd	8	21 033 600	0
Sum langsiktig gjeld		52 584 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 456	0
Påløpte renter		149 752	0
Annen kortsiktig gjeld		61 308	0
Sum kortsiktig gjeld		278 516	0
Sum gjeld		52 862 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 011 681	0
Pantestillelser	9	52 584 000	0

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Huseby Hage Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Huseby Hage Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

Regnskap
2022

Regnskap
2021

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2022 for Huseby Hage Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	3 150	0
Sum	3 150	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2022 for Huseby Hage Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Huseby Hage Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	5 032	0
Snørydding/sandstrøing	11 604	0
Generalforsamling	1 000	0
Bank- og betalingsgebyr	1 138	0
Andre gebyrer og driftskostnader	585	0
Sum	19 359	0

Årsoppgjør 2022 for Huseby Hage Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Huseby Hage Borettslag

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2022
Kostpris	52 584 000
Bokført verdi 31.12	52 584 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	70 000	0
+/- Årets resultat	79 164	0
Sum egenkapital pr 31.12	149 164	0

Innskutt andelskapital består av 14 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2022 for Huseby Hage Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Huseby Hage Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16366168722
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.54 %
Beregnet innfridd:	30.06.2062
Opprinnelig lånebeløp:	31 550 400
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	1 000 000
Opptak i perioden:	31 550 400
Lånesaldo 31.12:	30 550 400
Saldo 5 år frem i tid:	30 550 400
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 000 000
Sum pantegjeld for lån:	31 550 400

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 940 000	2 940 000
	1	2 874 000	2 874 000
	1	2 640 000	2 640 000
	1	2 520 000	2 520 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 172 000	2 172 000
	1	2 160 000	2 160 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	2 010 000	2 010 000
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 799 400	1 799 400
	1	1 130 000	1 130 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 16366168722 har første avdrag 30.12.2042 med kr 511 843

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 940 000	8 209
1	2 874 000	8 025
1	2 640 000	7 372
1	2 520 000	7 037
1	2 400 000	6 702
1	2 172 000	6 065
1	2 160 000	6 031
1	2 040 000	5 696
1	2 010 000	5 613
1	1 995 000	5 571
1	1 950 000	5 445
1	1 920 000	5 361

Årsoppgjør 2022 for Huseby Hage Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Huseby Hage Borettslag

Langsiktig gjeld

1	1 799 400	5 025
1	1 130 000	3 155

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	21 033 600	0
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	21 033 600	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Årsoppgjør 2022 for Huseby Hage Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Huseby Hage Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 52 584 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 52 584 000,-.



Resultat og balanse med noter for Huseby Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Huseby Hage Borettslag

Styreleder	Elisabeth Henriksen Moe (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Sara Skallist (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Anders Johan Olsen (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huseby Hage Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huseby Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JE0UC-0V1CX-OZEZH-TF3DF-Y1MA5-MK2CA



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 31. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JE0UC-0V1CX-OZEZH-TF3DF-Y1MA5-MK2CA



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 10:51:09 UTC



Penneo document key: JE0UC-0V1CX-OZE2H-TF3DF-Y1MA5-MK2CA

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>