



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 852 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294
Forretningsadresse: Langenesveien 290
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	506 045	448 279
Sum inntekter	7	506 045	448 279
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	542 856	450 051
Sum kostnader	7	542 856	450 051
Driftsresultat	7	-36 811	-1 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 231	0
Sum finansinntekter		2 231	0
Netto finans		2 231	0
Resultat før skattekostnad		-34 580	-1 772
Årsresultat		-34 580	-1 772
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		34 580	1 772
Sum overføringer og disponeringer		34 580	1 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kundefordringer			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 435	28 722
Andre fordringer		73 503	84 401
Sum fordringer		81 938	113 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 433	28 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 433	28 219
Sum omløpsmidler		84 371	141 342
SUM EIENDELER		84 371	141 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4,7	37 469	72 050
Sum opptjent egenkapital		37 469	72 050
Sum egenkapital		37 469	72 050
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		46 902	69 292
Sum kortsiktig gjeld		46 902	69 292
Sum gjeld		46 902	69 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 371	141 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 761138

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 852 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294
Forretningsadresse: Langenesveien 290
4643 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein T. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2025



Organisasjonsnr: 819 852 812
SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	506 045	448 279
Sum inntekter	7	506 045	448 279
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	542 856	450 051
Sum kostnader	7	542 856	450 051
Driftsresultat	7	-36 811	-1 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2 231	0
Sum finansinntekter		2 231	0
Netto finans		2 231	0
Resultat før skattekostnad		-34 580	-1 772
Årsresultat		-34 580	-1 772
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		34 580	1 772
Sum overføringer og disponeringer		34 580	1 772



Organisasjonsnr: 819 852 812
SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Kundefordringer			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 435	28 722
Andre fordringer		73 503	84 401
Sum fordringer		81 938	113 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 433	28 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 433	28 219
Sum omløpsmidler		84 371	141 342
SUM EIENDELER		84 371	141 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4,7	37 469	72 050
Sum opptjent egenkapital		37 469	72 050
Sum egenkapital		37 469	72 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 902	69 292
Sum kortsiktig gjeld		46 902	69 292
Sum gjeld		46 902	69 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 371	141 342



Organisasjonsnr: 819 852 812
SAMEIET LANGENESVEIEN 290-294

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Signert av:

Navn

Ovesen, Kari Anne
Olsen, Svein Toverød
Egeland, Grete
Thomassen, Christian

Metode

BANKID
BANKID
BANKID
BANKID

Dato

20-05-2025 07:43
20-05-2025 08:41
20-05-2025 07:43
20-05-2025 06:30

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024
for
Sameiet Langenesveien 290-294



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sameiet Langenesveien 290-294

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	7	506 045	448 279
Sum driftsinntekter		506 045	448 279
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	7	542 856	450 051
Ordinær avskrivning		0	0
Sum driftskostnader		542 856	450 051
Driftsresultat		-36 811	-1 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 231	0
Rentekostnader		0	0
Netto finansresultat		2 231	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 580	-1 772
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-34 580	-1 772
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fra annen egenkapital		34 580	1 772
Avsatt til annen egenkapital			
Overføringer og disponeringer		34 580	1 772



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sameiet Langenesveien 290-294

Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immatrielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 435	28 722
Andre fordringer		73 503	84 401
Sum fordringer		81 938	113 123
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 433	28 219
Sum Bankinnskudd		2 433	28 219
Sum omløpsmidler		84 371	141 342
SUM EIENDELER		84 371	141 342



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sameiet Langenesveien 290 294

Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 4, 7	37 469	72 050
Sum opptjent egenkapital		37 469	72 050
Sum egenkapital		37 469	72 050
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 902	69 292
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		46 902	69 292
Sum gjeld		46 902	69 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 371	141 342

Langenes, 20. mai 2025

I styret for Sameiet Langenesveien 290-294

Grete Egeland
Styremedlem

Kari Anne Ovesen
Styremedlem

Christian Thomassen
Styremedlem

Svein T Olsen
Styrets Leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sameiet Langenesveien 290 294 Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Sameiet er kun en forvalter av sameiets felleskostnader og er dermed ikke skattepliktig. Hver sameier innberettes for andel av gjeld/egenkapital og andel finans.

Note 2, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke lån til ansatte. Selskapet har ikke daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Andre attestasjonstjenester	23 400	15 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Sameie kapital

Sameiekapital

Det er ikke innbetalt en spesifikk egenkapital, men reguleres årlig avhengig av "overskudd/underskudd" som kommer fra nettoen av akonto faktureringen og andel av felleskostnadene.

Sameiet består av 12 leiligheter og 2 næringsseksjoner

Note 4, Sameiekapital

	Innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	0	72 050	72 050
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årsresultat		-34 580	-34 580
Egenkapital 31.12.2024	0	37 470	37 470

Note 5, Pantestillelser og garantier m.v.

Sameiet har ikke noen pantstillelser og garantier

Note 6, Skattekostnad

Sameiet er ikke skattepliktig

Hver sameier blir innberettet for sin andel av kapital, renteinntekter og eventuell rentekostnader

Note 7, Avregning kostnader og innbetalinger fra beboere

Fordeling av felleskostnader pr sameier					
	Sameiebrøk	Overført fra forrige år	Total andel felleskost	Fakturert FK	Andel reserve pr 31/12
N1	1 778	(3 494)	9 369	13 151	288
N2	10 716	(7 287)	49 399	72 780	16 094
B3	1 044	5 154	32 364	29 254	2 044
B4	1 854	7 071	48 703	42 448	816
B5	1 476	8 338	32 980	26 251	1 609
B6	721	4 343	25 848	23 974	2 469
B7	1 208	7 198	35 672	30 753	2 280
B8	843	4 635	28 309	25 957	2 283
B9	1 385	6 096	39 242	33 674	528
B10	1 718	8 115	45 960	40 744	2 899
B11	1 165	9 253	34 804	30 106	4 554
B12	1 559	6 356	42 752	37 628	1 232
B13	2 128	7 726	54 230	46 915	410
B14	2 458	8 546	60 887	52 305	(36)
Totaler	30 053	72 051	540 520	505 940	37 471



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Sameiet Lange

Navn Dato
Ovesen, Kari Anne **2025-05-20**

Identifikasjon
 bankID™ Ovesen, Kari Anne

Navn Dato
Olsen, Svein Toverød **2025-05-20**

Identifikasjon
 bankID™ Olsen, Svein Toverød

Navn Dato
Egeland, Grete **2025-05-20**

Identifikasjon
 bankID™ Egeland, Grete

Navn Dato
Thomassen, Christian **2025-05-20**

Identifikasjon
 bankID™ Thomassen, Christian



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)