



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000 962	6 999 344
Sum inntekter		7 000 962	6 999 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 718	467 945
Annen driftskostnad	3	1 233 921	841 572
Sum kostnader		1 709 639	1 309 517
Driftsresultat		5 291 323	5 689 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		381 043
Annen renteinntekt			51 280
Sum finansinntekter		0	432 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	338 455	
Annen rentekostnad			764 072
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		338 455	774 072
Netto finans		-338 455	-341 749
Ordinært resultat før skattekostnad		4 952 868	5 348 078
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 089 631	1 176 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 863 237	4 171 501
Årsresultat		3 863 237	4 171 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 689 244	3 972 046
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	173 993	199 455
Sum overføringer og disponeringer		3 863 237	4 171 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 279 581	30 362 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	345 522	410 850
Sum varige driftsmidler		30 625 103	30 773 658
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 625 103	30 773 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 449	629 934
Andre fordringer		483 583	55 488
Sum fordringer		526 032	685 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 222	166 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 222	166 191
Sum omløpsmidler		1 543 254	851 613
SUM EIENDELER		32 168 357	31 625 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 633 174	7 459 181
Sum opptjent egenkapital		7 633 174	7 459 181
Sum egenkapital		12 733 174	12 559 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 152 703	2 103 645
Sum avsetninger for forpliktelser		2 152 703	2 103 645
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 165 270	11 441 198
Sum annen langsiktig gjeld		12 165 270	11 441 198
Sum langsiktig gjeld		14 317 973	13 544 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 986	194 004
Betalbar skatt		17	
Skyldige offentlige avgifter		135 532	222 351
Kortsiktig konserngjeld	4	4 729 799	5 092 367
Annen kortsiktig gjeld		131 876	12 526
Sum kortsiktig gjeld		5 117 210	5 521 248
Sum gjeld		19 435 183	19 066 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 168 357	31 625 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340693

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 4 AS
Forretningsadresse: Torget 7
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 991 677 216
RÅDHUSGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 000 962	6 999 344
Sum inntekter		7 000 962	6 999 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 718	467 945
Annen driftskostnad	3	1 233 921	841 572
Sum kostnader		1 709 639	1 309 517
Driftsresultat		5 291 323	5 689 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		381 043
Annen renteinntekt			51 280
Sum finansinntekter		0	432 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	338 455	
Annen rentekostnad			764 072
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		338 455	774 072
Netto finans		-338 455	-341 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 089 631	1 176 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 863 237	4 171 501
Årsresultat		3 863 237	4 171 501
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 689 244	3 972 046
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	173 993	199 455
Sum overføringer og disponeringer		3 863 237	4 171 501



Overkurs	6	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 633 174	7 459 181
Sum opptjent egenkapital		7 633 174	7 459 181
Sum egenkapital		12 733 174	12 559 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 152 703	2 103 645
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 152 703	2 103 645
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 165 270	11 441 198
Sum annen langsiktig gjeld		12 165 270	11 441 198
Sum langsiktig gjeld		14 317 973	13 544 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 986	194 004
Betalbar skatt		17	
Skyldige offentlige avgifter		135 532	222 351
Kortsiktig konserngjeld	4	4 729 799	5 092 367
Annen kortsiktig gjeld		131 876	12 526
Sum kortsiktig gjeld		5 117 210	5 521 248
Sum gjeld		19 435 183	19 066 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 168 357	31 625 272



Organisasjonsnr: 991 677 216
RÅDHUSGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rådhusgaten 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusgaten 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øyvind Nore
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5QOMX-174CH-VKPYU-8DJ8W-3JPN-AVBNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Nore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-485745

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-14 13:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5QCMX-174CH-VKPYU-8DJ8W-3JPN-AVBNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Resultatregnskap

Rådhusgaten 4 AS

 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2023-03-14

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2023-03-14

 BankID Signing
Trond Fredrik Mellingsøter
2023-03-14

	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 000 962	6 999 344
Sum driftsinntekter		7 000 962	6 999 344
Avskrivning varige driftsmidler	2	475 718	467 945
Administrasjonskostnader	3	204 846	202 521
Eiendomskostnader		375 182	312 565
Eierkostnader		653 894	326 486
Sum driftskostnad		1 709 639	1 309 517
Driftsresultat		5 291 323	5 689 827
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	381 043
Annen renteinntekt		0	51 280
Sum finansinntekter		0	432 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	338 455	0
Annen rentekostnad		0	764 072
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		338 455	774 072
Sum netto finansposter		-338 455	-341 749
Ordinært resultat før skattekostnad		4 952 868	5 348 078
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 089 631	1 176 577
Ordinært resultat		3 863 237	4 171 501
Årsresultat		3 863 237	4 171 501
Overført annen egenkapital	6	173 993	199 455
Avsatt til konsernbidrag	6	3 689 244	3 972 046
Sum disponert		3 863 237	4 171 501



Balanse

Rådhusgaten 4 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 279 581	30 362 808
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	345 522	410 850
Sum varige driftsmidler		30 625 103	30 773 658
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		30 625 103	30 773 658
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 449	629 934
Andre fordringer		483 583	55 488
Sum fordringer		526 032	685 422
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 222	166 191
Sum omløpsmidler		1 543 254	851 613
Sum eiendeler		32 168 357	31 625 271



Balanse

Rådhusgaten 4 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 633 174	7 459 181
Sum opptjent egenkapital		7 633 174	7 459 181
Sum egenkapital		12 733 174	12 559 181
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 152 703	2 103 645
Sum avsetninger for forpliktelser		2 152 703	2 103 645
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 165 270	11 441 198
Sum annen langsiktig gjeld		12 165 270	11 441 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 986	194 004
Betalbar skatt		17	0
Skyldige offentlige avgifter		135 532	222 351
Kortsiktig konserngjeld	4	4 729 799	5 092 367
Annen kortsiktig gjeld		131 876	12 526
Sum kortsiktig gjeld		5 117 211	5 521 248
Sum gjeld		19 435 183	19 066 090
Sum egenkapital og gjeld		32 168 357	31 625 271

BERGEN, 31.12.2022 / 14.03.2023
Rådhusgaten 4 AS

Trond Fredrik Mellingsæter
Styrets leder

Jørn Egil Andreassen
Styremedlem

Ketil Jøssund
Styremedlem

Rådhusgaten 4 AS Org.nr. 991677216



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Innrednin g/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 386 103	653 276	33 574 264	4 038 000	39 654 643
Tilgang/avgang	327 163			0	327 163
Akk. avskrivninger 31.12.	695 583	307 854	8 349 866	0	9 353 703
Regnskapsmessig verdi	1 016 683	345 522	25 224 898	4 038 000	30 625 103
Årets avskrivninger	74 648	65 328	335 741	0	475 718
Økonomisk levetid Avskrivningsplan (linær)	20 år	10 år	100 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

	2022	2021
Revisjonshonorar	26 483	24 862

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-12 165 270	-11 441 198
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-4 729 800	-5 092 637

Samtlige aksjer i selskapet ble solgt fra Bara Eiendom AS til Vestenfjeldske Eiendom AS 15.12.2022. Sammenligningstall for konsernmellomværende gjelder derfor tidligere konsern.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	1 040 572	1 120 321
Endring utsatt skatt	49 059	56 256
Årets skattekostnad	1 089 631	1 176 577

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	4 952 868	5 348 077
Endringer midlertidige forskjeller	-222 995	-255 711
Årets skattegrunnlag	4 729 873	5 092 366
Betalbar skatt	1 040 572	1 120 320
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 040 556	1 120 320
Skyldig betalbar skatt	16	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	9 785 016	9 562 025	222 994
Sum	9 785 016	9 562 025	222 994
Utsatt skatt	2 152 704	2 103 645	49 059

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	2 100 000	7 459 181	12 559 181
Årets resultat	0	0	3 863 237	3 863 237
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 689 244	-3 689 244
Egenkapital 31.12.	3 000 000	2 100 000	7 633 174	12 733 174

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	30	3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vestenfjeldske Eiendom AS	100 000	100%	100%