



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Brekkaveien 14B
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Normann Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 200	65 650
Sum inntekter		57 200	65 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	20 419	253 681
Sum kostnader		20 419	253 681
Driftsresultat		36 782	-188 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	
Sum finansinntekter		520	
Annen finanskostnad		1 006	
Sum finanskostnader		1 006	
Netto finans		-486	
Ordinært resultat før skattekostnad		36 296	-188 031
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 296	-188 031
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		7 985	-41 367
Årsresultat		28 311	-146 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 311	-146 664
Totalresultat		28 311	-146 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 311	-146 664
Sum overføringer og disponeringer		28 311	-146 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 382	41 367
Sum immaterielle eiendeler		33 382	41 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 302 487	4 227 660
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 302 487	4 227 660
Sum anleggsmidler		4 335 869	4 269 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			82 063
Andre kortsiktige fordringer			20 232
Sum fordringer			102 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 367	901 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 367	901 485
Sum omløpsmidler		937 367	1 003 780
SUM EIENDELER		5 273 236	5 272 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	5 373 000	5 373 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		5 373 000	5 373 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		118 354	146 664
Sum opptjent egenkapital		-118 354	-146 664
Sum egenkapital		5 254 647	5 226 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 531	46 471
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		14 059	
Sum kortsiktig gjeld		18 590	46 471
Sum gjeld		18 590	46 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 273 237	5 272 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605957

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 008 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORTLAND PANORAMA AS
Forretningsadresse: Brekkaveien 14B
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Normann Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 927 008 408
SORTLAND PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 200	65 650
Sum inntekter		57 200	65 650
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	20 419	253 681
Sum kostnader		20 419	253 681
Driftsresultat		36 782	-188 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	
Sum finansinntekter		520	
Annen finanskostnad		1 006	
Sum finanskostnader		1 006	
Netto finans		-486	
Ordinært resultat før skattekostnad		36 296	-188 031
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 296	-188 031
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		7 985	-41 367
Årsresultat		28 311	-146 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 311	-146 664
Totalresultat		28 311	-146 664
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 311	-146 664
Sum overføringer og disponeringer		28 311	-146 664



Organisasjonsnr: 927 008 408
SORTLAND PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	33 382	41 367
Sum immaterielle eiendeler		33 382	41 367

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 302 487	4 227 660
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 302 487	4 227 660

Sum anleggsmidler		4 335 869	4 269 027
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			82 063
Andre kortsiktige fordringer			20 232
Sum fordringer			102 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		937 367	901 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937 367	901 485

Sum omløpsmidler		937 367	1 003 780
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 273 236	5 272 807
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	5 373 000	5 373 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		5 373 000	5 373 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	118 354	146 664
Sum opptjent egenkapital	-118 354	-146 664
Sum egenkapital	5 254 647	5 226 336
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 531	46 471
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	14 059	
Sum kortsiktig gjeld	18 590	46 471
Sum gjeld	18 590	46 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 273 237	5 272 807



Organisasjonsnr: 927 008 408
SORTLAND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Torgeir Kristiansen 2023-07-03
	BankID Signing Jarle Normann Frantzen 2023-07-03
	BankID Signing Gunnar Hegstad 2023-07-04
	BankID Signing Roger Berge Benum 2023-07-06



Årsregnskap 2022

Sortland Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 008 408



RESULTATREGNSKAP

SORTLAND PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		57 200	65 650
Sum driftsinntekter		57 200	65 650
Annen driftskostnad	1	20 419	253 681
Sum driftskostnader		20 419	253 681
Driftsresultat		36 782	-188 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		520	0
Annen finanskostnad		1 006	0
Resultat av finansposter		-486	0
Resultat før skattekostnad		36 296	-188 031
Resultat		36 296	-188 031
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		7 985	-41 367
Resultat av ekstraordinære poster		-7 985	41 367
Årsresultat		28 311	-146 664
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-28 311	146 664
Sum overføringer		28 311	-146 664



BALANSE

SORTLAND PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	33 382	41 367
Sum immaterielle eiendeler		33 382	41 367
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 302 487	4 227 660
Sum varige driftsmidler	2	4 302 487	4 227 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 335 869	4 269 027
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	82 063
Andre kortsiktige fordringer		0	20 232
Sum fordringer		0	102 295
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		937 367	901 485
Sum omløpsmidler		937 367	1 003 780
Sum eiendeler		5 273 236	5 272 807



BALANSE

SORTLAND PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	5 373 000	5 373 000
Sum innskutt egenkapital		5 373 000	5 373 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-118 354	-146 664
Sum opptjent egenkapital		-118 354	-146 664
Sum egenkapital		5 254 647	5 226 336
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 531	46 471
Skyldig offentlige avgifter		14 059	0
Sum kortsiktig gjeld		18 590	46 471
Sum gjeld		18 590	46 471
Sum egenkapital og gjeld		5 273 237	5 272 807

Sortland, 30. juni 2023
Styret i Sortland Panorama AS

Gunnar Hegstad
styreleder

Jarle Normann Frantzen
nestleder

Roger Børge Benum
styremedlem

Torgeir Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 227 660	4 227 660
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	74 827	74 827
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 302 487	4 302 487
= Bokført verdi 31.12.22	4 302 487	4 302 487



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SORTLAND PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 373	1 000,0	5 373 000
Sum	5 373		5 373 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frantzen Eiendom Sortland AS	1 344	25,0	25,0
Gomle Invest AS	1 343	25,0	25,0
Robø AS	1 343	25,0	25,0
Svein-Richard Kristiansen	1 343	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	5 373	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 985	-41 367
Skattekostnad ordinært resultat	7 985	-41 367
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 296	-188 031
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 296	0
Skattepliktig inntekt	0	-188 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 736	-188 031	-36 296
Grunnlag for utsatt skattefordel	-151 736	-188 031	-36 296
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 382	-41 367	-7 985



Til generalforsamlingen i
Sortland Panorama AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sortland Panorama AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 4. juli 2023

REVICOM AS


Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø