



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 129  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 592	
Annen driftsinntekt	1	537 400	627 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 992</b>	<b>627 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 592	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 600	42 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	439 819	157 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 011</b>	<b>200 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 981</b>	<b>427 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad			89
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>413</b>	<b>103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 394</b>	<b>427 498</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 108	94 069
<b>Årsresultat</b>		<b>43 286</b>	<b>333 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 286</b>	<b>333 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 286</b>	<b>333 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 286	333 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 286</b>	<b>333 429</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 183 000	3 225 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 183 000</b>	<b>3 225 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	50 517	78 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 517</b>	<b>78 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 233 517</b>	<b>3 304 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-22 400
Andre kortsiktige fordringer		24 251	20 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 251</b>	<b>-2 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 011	93 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 011</b>	<b>93 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 262</b>	<b>91 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 358 779</b>	<b>3 396 241</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		425 000	425 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 536 438	2 493 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 536 438</b>	<b>2 493 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 961 438</b>	<b>2 918 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	342 611	339 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>342 611</b>	<b>339 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>342 611</b>	<b>339 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	9 226	90 358
Skyldig offentlige avgifter		45 505	48 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 731</b>	<b>138 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 342</b>	<b>478 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 358 779</b>	<b>3 396 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356636

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 817 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Furustadveien 129  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Breien Arvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 921 817 061  
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 592	
Annen driftsinntekt	1	537 400	627 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>554 992</b>	<b>627 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 592	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 600	42 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	439 819	157 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>500 011</b>	<b>200 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 981</b>	<b>427 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		413	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>413</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad			89
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>413</b>	<b>103</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 394</b>	<b>427 498</b>
Skattekostnad på resultat	4	12 108	94 069
<b>Årsresultat</b>		<b>43 286</b>	<b>333 429</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 286</b>	<b>333 429</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 286</b>	<b>333 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 286	333 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 286</b>	<b>333 429</b>



Organisasjonsnr: 921 817 061  
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 183 000	3 225 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 183 000</b>	<b>3 225 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	50 517	78 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 517</b>	<b>78 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 233 517</b>	<b>3 304 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-22 400
Andre kortsiktige fordringer		24 251	20 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 251</b>	<b>-2 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 011	93 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 011</b>	<b>93 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 262</b>	<b>91 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 358 779</b>	<b>3 396 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		425 000	425 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 536 438	2 493 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 536 438</b>	<b>2 493 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 961 438</b>	<b>2 918 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	342 611	339 729
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>342 611</b>	<b>339 729</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>342 611</b>	<b>339 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	9 226	90 358
Skyldig offentlige avgifter		45 505	48 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 731</b>	<b>138 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 342</b>	<b>478 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 358 779</b>	<b>3 396 241</b>



Organisasjonsnr: 921 817 061  
KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Kongens Gate 24 Sandefjord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 817 061



## RESULTATREGNSKAP

### KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		17 592	0
Annen driftsinntekt	1	537 400	627 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>554 992</b>	<b>627 600</b>
Varekostnad		17 592	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 600	42 600
Annen driftskostnad	3	439 819	157 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>500 011</b>	<b>200 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 981</b>	<b>427 395</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		413	192
Annen rentekostnad		0	89
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>413</b>	<b>103</b>
Resultat før skattekostnad		55 394	427 498
Skattekostnad på resultat	4	12 108	94 069
<b>Årsresultat</b>		<b>43 286</b>	<b>333 429</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 286	333 429
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 286</b>	<b>333 429</b>



### BALANSE

#### KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 183 000	3 225 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 183 000</b>	<b>3 225 600</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	50 517	78 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 517</b>	<b>78 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 233 517</b>	<b>3 304 371</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-22 400
Andre kortsiktige fordringer		24 251	20 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 251</b>	<b>-2 008</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 011	93 878
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 262</b>	<b>91 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 358 779</b>	<b>3 396 241</b>



## BALANSE

### KONGENS GATE 24 SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		425 000	425 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 000</b>	<b>425 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 536 438	2 493 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 536 438</b>	<b>2 493 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 961 438</b>	<b>2 918 153</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	342 611	339 729
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>342 611</b>	<b>339 729</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	9 226	90 358
Skyldig offentlige avgifter		45 505	48 001
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 731</b>	<b>138 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 342</b>	<b>478 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 358 779</b>	<b>3 396 241</b>

Sandefjord, 26.03.2026  
Styret i Kongens Gate 24 Sandefjord AS

Ole Breien Arvesen  
styreleder

Håkon Breien Arvesen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kongens Gate 24 Sandefjord AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 488 300	3 488 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>3 488 300</b>	<b>3 488 300</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	305 300	305 300
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>3 183 000</b>	<b>3 183 000</b>
Årets avskrivninger	42 600	42 600
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025</b>	<b>42 600</b>	<b>42 600</b>



## Note 3 Lønnskostnader

Kongens Gate 24 Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 226	90 358
Endring i utsatt skatt	2 882	3 711
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 108</b>	<b>94 069</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 394	427 498
Permanente forskjeller	-354	89
Endring i midlertidige forskjeller	-13 103	-16 868
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 936</b>	<b>410 720</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 226	90 358
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 226</b>	<b>90 358</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 557 325	1 544 221	-13 103
<b>Sum</b>	<b>1 557 325</b>	<b>1 544 221</b>	<b>-13 103</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 557 325</b>	<b>1 544 221</b>	<b>-13 103</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>342 611</b>	<b>339 729</b>	<b>-2 883</b>

## Note 5 Mellomværende med Arvesen Eiendom AS

Lån til foretak i samme konsern	50 517	78 771
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	425 000	0	0	2 493 153	2 918 153
Årets resultat				43 286	43 286
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>425 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 536 439</b>	<b>2 961 439</b>