



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 600 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUIS INVEST AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 3A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wing Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 502 283	1 248 000
Sum inntekter		1 502 283	1 248 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	466 929	573 561
Sum kostnader		466 929	573 561
Driftsresultat		1 035 354	674 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	144 650	84 847
Annen renteinntekt		22	70
Sum finansinntekter		144 672	84 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	474 468	251 891
Sum finanskostnader		474 468	251 891
Netto finans		-329 796	-166 974
Ordinært resultat før skattekostnad		705 557	507 465
Skattekostnad	3	155 223	111 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 334	395 824
Årsresultat	4	550 334	395 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 334	395 824
Totalresultat		550 334	395 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 860 937	1 992 437
Overført fra annen egenkapital		-1 310 603	-1 596 613
Sum overføringer og disponeringer		550 334	395 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 416 397	47 416 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	47 416 397	47 416 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		47 426 397	47 426 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2	2 579 829	2 435 179
Andre kortsiktige fordringer		10 794	9 724
Sum fordringer		2 590 622	2 444 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 813	18 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 813	18 060
Sum omløpsmidler		2 603 436	2 462 963
SUM EIENDELER		50 029 833	49 889 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 420 413	17 731 016
Sum opptjent egenkapital		16 420 413	17 731 016
Sum egenkapital	4	36 520 413	37 831 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 901 434	2 271 091
Sum avsetninger for forpliktelser		1 901 434	2 271 091
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 901 434	2 271 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822	3 375
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	2	11 606 163	9 783 878
Sum kortsiktig gjeld		11 607 985	9 787 253
Sum gjeld		13 509 419	12 058 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 029 833	49 889 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694663

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 600 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUIS INVEST AS
Forretningsadresse: Torgallmenningen 3A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wing Wah Hui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 600 367
HUIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 502 283	1 248 000
Sum inntekter		1 502 283	1 248 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	466 929	573 561
Sum kostnader		466 929	573 561
Driftsresultat		1 035 354	674 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	144 650	84 847
Annen renteinntekt		22	70
Sum finansinntekter		144 672	84 917
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	474 468	251 891
Sum finanskostnader		474 468	251 891
Netto finans		-329 796	-166 974
Ordinært resultat før skattekostnad		705 557	507 465
Skattekostnad	3	155 223	111 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 334	395 824
Årsresultat	4	550 334	395 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 334	395 824
Totalresultat		550 334	395 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 860 937	1 992 437
Overført fra annen egenkapital		-1 310 603	-1 596 613
Sum overføringer og disponeringer		550 334	395 824



Organisasjonsnr: 935 600 367
HUIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 416 397	47 416 397
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	5		
Sum varige driftsmidler	5	47 416 397	47 416 397
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		47 426 397	47 426 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2	2 579 829	2 435 179
Andre kortsiktige fordringer		10 794	9 724
Sum fordringer		2 590 622	2 444 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 813	18 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 813	18 060
Sum omløpsmidler		2 603 436	2 462 963
SUM EIENDELER		50 029 833	49 889 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 420 413	17 731 016
Sum opptjent egenkapital		16 420 413	17 731 016
Sum egenkapital	4	36 520 413	37 831 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 901 434	2 271 091
Sum avsetninger for forpliktelse		1 901 434	2 271 091
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 901 434	2 271 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822	3 375
Betalbar skatt	3		
Gjeld til konsernselskaper	2	11 606 163	9 783 878
Sum kortsiktig gjeld		11 607 985	9 787 253
Sum gjeld		13 509 419	12 058 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 029 833	49 889 360



Organisasjonsnr: 935 600 367
HUIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Huis Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 600 367



Huis Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2023	2022
Leieinntekter		1 502 283	1 248 000
Sum driftsinntekter		1 502 283	1 248 000
Annen driftskostnad	1	466 929	573 561
Sum driftskostnader		466 929	573 561
Driftsresultat		1 035 354	674 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	144 650	84 847
Annen renteinntekt		22	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	474 468	251 891
Resultat av finansposter		-329 796	-166 974
Resultat før skattekostnad		705 557	507 465
Skattekostnad	3	155 223	111 641
Resultat		550 334	395 824
Årsresultat	4	550 334	395 824
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 310 603	1 596 613
Avsatt til konsernbidrag		1 860 937	1 992 437
Sum overføringer		550 334	395 824
Org. nr: 935 600 367			



Huis Invest AS			
Balanse pr. 31. desember			
Eiendeler	Noter	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		47 416 397	47 416 397
Sum varige driftsmidler	5	47 416 397	47 416 397
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		47 426 397	47 426 397
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	2	2 579 829	2 435 179
Andre kortsiktige fordringer		10 794	9 724
Sum fordringer		2 590 622	2 444 903
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 813	18 060
Sum omløpsmidler		2 603 436	2 462 963
Sum eiendeler		50 029 833	49 889 360

Org. nr: 935 600 367



Huis Invest AS			
Balanse pr. 31. desember			
Egenkapital og gjeld	Noter	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		19 900 000	19 900 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 420 413	17 731 016
Sum opptjent egenkapital		16 420 413	17 731 016
Sum egenkapital	4	36 520 413	37 831 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 901 434	2 271 091
Sum avsetning for forpliktelser		1 901 434	2 271 091
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 822	3 375
Gjeld til konsernselskaper	2	11 606 163	9 783 878
Sum kortsiktig gjeld		11 607 985	9 787 253
Sum gjeld		13 509 419	12 058 344
Sum egenkapital og gjeld		50 029 833	49 889 360
Bergen, 04.07.2024			
_____ Wing Wah Hui styrets leder			
Org. nr: 935 600 367			



Huis Invest AS

935 600 367

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskap har ingen lønnskostnader i 2023.

Selskapets eiendommer er utleid til aksjonær i morselskapet og hans nærstående. Leien er fastsatt til antatt markedsleie.



Huis Invest AS 935 600 367

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 579 829	2 435 179
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 606 163	9 783 878

Fordringer mot konsernselskaper er renteberegnet med kr 144 650 i 2023.

Gjeld til konsernselskaper er renteberegnet med kr 474 468 i 2023.

Av selskapets gjeld til konsern knytter kr 2 385 817 seg til årets konsernbidrag.

Som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets eiendommer med balanseført verdi på kr 47 416 397.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	524 880	561 969
Endring i utsatt skattefordel	-369 657	-450 328
Skattekostnad ordinært resultat	155 223	111 641
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	705 557	507 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 680 260	2 046 941
Avgitt konsernbidrag	-2 385 817	-2 554 406
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	524 880	561 969
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-524 880	-561 969
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 459 318	3 843 687	384 369
Gevinst – og tapskonto	5 183 565	6 479 456	1 295 891
Sum	8 642 883	10 323 143	1 680 260
Grunnlag for utsatt skatt	8 642 883	10 323 143	1 680 260
Utsatt skatt (22 %)	1 901 434	2 271 091	369 657

Side 6



Huis Invest AS

935 600 367

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	200 000	19 900 000	17 731 016	37 831 016
Årets resultat			550 334	550 334
Konsembidrag			-1 860 937	-1 860 937
Pr. 31.12.2023	200 000	19 900 000	16 420 413	36 520 413

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	47 416 397	47 416 397
Anskaffelseskost 31.12.23	47 416 397	47 416 397
Bokført verdi 31.12.23	47 416 397	47 416 397

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Evig
Boligeiendom u/avskr

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huis Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 000,0	200 000
Sum	50		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hui Gruppen AS	50	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Huis Invest AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huis Invest AS som viser et overskudd på NOK 550 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. juli 2024
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.