



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 151  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PER GYNTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 086 900	990 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 086 900</b>	<b>990 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 768	54 768
Annen driftskostnad	3,4,5	1 032 606	727 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 374</b>	<b>782 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474</b>	<b>208 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 518	9 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 759</b>	<b>10 055</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 746</b>	<b>143 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 468</b>	<b>-124 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 044</b>	<b>217 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 044</b>	<b>217 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 943</b>	<b>83 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-229 943	83 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 943</b>	<b>83 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	1 524 615	1 524 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 524 615</b>	<b>1 524 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 615</b>	<b>1 524 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 150
Andre fordringer	8	120 006	216 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 006</b>	<b>221 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 295	781 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 295</b>	<b>781 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 301</b>	<b>1 002 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 040 916</b>	<b>2 527 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 778 673	-3 548 730



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 778 673</b>	<b>-3 548 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-3 777 073</b>	<b>-3 547 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 451 074	5 600 849
Øvrig langsiktig gjeld	12	364 160	364 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 234</b>	<b>5 965 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 234</b>	<b>5 965 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313	108 243
Annen kortsiktig gjeld		2 442	1 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 755</b>	<b>109 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 817 989</b>	<b>6 074 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 040 916</b>	<b>2 527 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 473 151  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PER GYNTVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 948 473 151  
PER GYNTVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 086 900	990 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 086 900</b>	<b>990 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 768	54 768
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 032 606	727 348
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 374</b>	<b>782 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474</b>	<b>208 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 518	9 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 759</b>	<b>10 055</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 746</b>	<b>143 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 468</b>	<b>-124 666</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 044</b>	<b>217 542</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 044</b>	<b>217 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-229 943</b>	<b>83 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-229 943	83 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-229 943</b>	<b>83 617</b>



Organisasjonsnr: 948 473 151  
PER GYNTVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	1 524 615	1 524 615
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 524 615</b>	<b>1 524 615</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 615</b>	<b>1 524 615</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 150
Andre fordringer	8	120 006	216 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 006</b>	<b>221 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		396 295	781 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>396 295</b>	<b>781 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 301</b>	<b>1 002 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 040 916</b>	<b>2 527 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 778 673	-3 548 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 778 673</b>	<b>-3 548 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9,10	<b>-3 777 073</b>	<b>-3 547 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 451 074	5 600 849



Øvrig langsiktig gjeld	12	364 160	364 160
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 234</b>	<b>5 965 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 234</b>	<b>5 965 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313	108 243
Annen kortsiktig gjeld		2 442	1 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 755</b>	<b>109 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 817 989</b>	<b>6 074 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 040 916</b>	<b>2 527 288</b>



Organisasjonsnr: 948 473 151  
PER GYNTVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Per Gyntveien Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		679 872	650 880	679 800	748 500
Innkrevde kostnader finans		404 928	337 920	405 100	451 600
Innkrevde kostnader garasjer		2 100	1 600	1 200	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 086 900</b>	<b>990 400</b>	<b>1 086 100</b>	<b>1 202 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	48 000	48 000	51 000	48 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 768	6 768	7 200	6 800
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	3 900	4 100
Forretningsførerhonorar		52 980	51 942	53 000	54 000
Drift og vedlikehold	4	455 102	216 773	125 000	65 000
TV/bredbånd		114 134	96 741	111 000	126 000
Forsikringer		108 243	94 745	105 000	121 000
Kommunale avgifter		181 953	150 736	170 800	230 000
Eiendomsskatt		78 686	78 686	81 000	81 000
Festeavgift		7 067	7 067	7 100	7 100
Kostnader strøm, energi		9 732	15 908	17 000	17 000
Andre driftskostnader	5	20 959	11 125	16 700	15 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 087 374</b>	<b>782 117</b>	<b>748 700</b>	<b>775 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-474</b>	<b>208 283</b>	<b>337 400</b>	<b>427 300</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		10 518	9 258	0	0
Renteinntekter		18 759	10 055	0	0
Rentekostnader		258 746	143 979	249 300	310 400
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-229 468</b>	<b>-124 666</b>	<b>-249 300</b>	<b>-310 400</b>
<b>Resultat</b>		<b>-229 943</b>	<b>83 617</b>	<b>88 100</b>	<b>116 900</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-229 943	83 617	0	0



## Balanse for Per Gyntveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 11	1 485 255	1 485 255
Garasjer / carporter	7, 11	39 360	39 360
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 524 615</b>	<b>1 524 615</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		0	5 150
Andre fordringer	8	120 006	216 377
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		396 287	781 137
Konto for skattetrekk-bundne midler		8	8
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>516 301</b>	<b>1 002 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 040 916</b>	<b>2 527 288</b>

Lag nr: 32. Per Gyntveien Borettslag Org. nr. 948 473 151



## Balanse for Per Gyntveien Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-3 778 673	-3 548 730
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9, 10</b>	<b>-3 777 073</b>	<b>-3 547 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	5 451 074	5 600 849
Borettsinnskudd	12	324 800	324 800
Garasjeinnskudd	12	39 360	39 360
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 815 234</b>	<b>5 965 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		313	108 243
Påløpte renter		2 442	1 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 755</b>	<b>109 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 817 989</b>	<b>6 074 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 040 916</b>	<b>2 527 288</b>

Per Gyntveien Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Gundersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grethe Hvidsten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Øystein Berg  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>893 264</b>	<b>996 159</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	-229 943	83 617
Avdrag lån	-149 775	-186 513
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-379 717</b>	<b>-102 896</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>513 546</b>	<b>893 264</b>
Omløpsmidler	516 301	1 002 673
Kortsiktig gjeld	-2 755	-109 409
<b>Disponible midler</b>	<b>513 546</b>	<b>893 264</b>



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

### Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	411 302	168 213
6603 Vedlikehold uteområde	43 601	48 560
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	199	0
<b>Sum</b>	<b>455 102</b>	<b>216 773</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping. I tillegg har borettslaget malt bygningene. Høytrykk og Vedlikeholdservice AS har åpnet tette rør og Sarpsborg Rørleggerbedrift har reparert utkran. Det har vært utført reparasjon av henger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6491 Leie maskiner/lift	7 018	0
6500 Verktøy og redskap	7 916	3 698
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	1 153
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 195	1 192
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 054
7770 Bank og kortgebyr	1 605	1 517
7790 Andre driftskostnader	602	761
<b>Sum</b>	<b>20 959</b>	<b>11 125</b>

Konto 7790: Innkjøp av norsk vimpel og tømning avfall Gatedalen.

### Note 6 - Bygninger

Kostpris 1964	925 255
Modemisering, påkost	560 000
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 485 255</b>

Tomt, gnr. 1 bnr.4135, er leiet av Sarpsborg kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter

### Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1964	39 360
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>39 360</b>

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	120 006	216 377
<b>Sum</b>	<b>120 006</b>	<b>216 377</b>

### Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-3 547 130	-3 630 747
Årets resultat	-229 943	83 617
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-3 777 073</b>	<b>-3 547 130</b>

### Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364499985</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 845 000
Lånesaldo 01.01:	5 600 849
Avdrag i perioden:	149 775
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 451 074</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	340 692	5 451 072

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1964 kr 324 800. Garasjeinnskudd kr 39 360.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Per Gyntveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Per Gyntveien Borettslag**

Styreleder	Lisbeth Gundersen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Jon Øystein Berg (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Grethe Hvidsten (sign.)	28.02.2024



Til generalforsamlingen i  
Per Gyntveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Per Gyntveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 229 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor