



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 550 520
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOVISENBERG UTVIKLINGSEIENDOM ROMERIKE AS
Forretningsadresse:	Ragnar Strøms veg 10 2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 205 982	2 452 506
Sum inntekter		3 205 982	2 452 506
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 298 000	2 298 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 163 890	
Annen driftskostnad		876 136	244 425
Sum kostnader		17 338 026	2 542 425
Driftsresultat		-14 132 044	-89 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	72 932	40 000
Sum finansinntekter		72 932	40 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		546 724	391 822
Annen finanskostnad		26 615	26 615
Sum finanskostnader		573 339	418 437
Netto finans		-500 407	-378 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 632 451	-468 356
Skattekostnad på resultat	3	-3 219 139	-103 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 413 312	-365 318
Årsresultat		-11 413 312	-365 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 413 312	-365 318
Totalresultat		-11 413 312	-365 318
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-11 413 312	-365 318
Sum overføringer og disponeringer	4	-11 413 312	-365 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 545 734	1 326 595
Sum immaterielle eiendeler		4 545 734	1 326 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 499 500	78 263 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		659	11 459
Sum varige driftsmidler	1	61 500 159	78 274 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 192 823	1 146 959
Sum finansielle anleggsmidler		1 192 823	1 146 959
Sum anleggsmidler		67 238 716	80 748 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		474 140	880 362
Konsernfordringer	2	1 027 068	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 501 208	880 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 501 813	9 991 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 813	9 991 208
Sum omløpsmidler		3 003 022	10 871 569
SUM EIENDELER		70 241 738	91 619 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		191 000	191 000
Overkurs		80 091 563	80 091 563
Sum innskutt egenkapital		80 282 563	80 282 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 211 282	-4 797 971
Sum opptjent egenkapital		-16 211 282	-4 797 971
Sum egenkapital	4	64 071 281	75 484 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	16 000 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		21 744	35 321
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		113 073	54 799
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 640	44 960
Sum kortsiktig gjeld		170 457	135 080
Sum gjeld		6 170 457	16 135 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 241 738	91 619 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566877

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GC PARKERING AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 911 550 520
GC PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 205 982	2 452 506
Sum inntekter		3 205 982	2 452 506
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 298 000	2 298 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 163 890	
Annen driftskostnad		876 136	244 425
Sum kostnader		17 338 026	2 542 425
Driftsresultat		-14 132 044	-89 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	72 932	40 000
Sum finansinntekter		72 932	40 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		546 724	391 822
Annen finanskostnad		26 615	26 615
Sum finanskostnader		573 339	418 437
Netto finans		-500 407	-378 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 219 139	-103 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 413 312	-365 318
Årsresultat		-11 413 312	-365 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 413 312	-365 318
Totalresultat		-11 413 312	-365 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-11 413 312	-365 318



Sum overføringer og disponeringer	4	-11 413 312	-365 318
--------------------------------------	---	-------------	----------



Organisasjonsnr: 911 550 520
GC PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 545 734	1 326 595
Sum immaterielle eiendeler		4 545 734	1 326 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 499 500	78 263 090
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		659	11 459
Sum varige driftsmidler	1	61 500 159	78 274 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 192 823	1 146 959
Sum finansielle anleggsmidler		1 192 823	1 146 959
Sum anleggsmidler		67 238 716	80 748 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		474 140	880 362
Konsernfordringer	2	1 027 068	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		1 501 208	880 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 501 813	9 991 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 501 813	9 991 208
Sum omløpsmidler		3 003 022	10 871 569
SUM EIENDELER		70 241 738	91 619 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		191 000	191 000



Overkurs		80 091 563	80 091 563
Sum innskutt egenkapital		80 282 563	80 282 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 211 282	-4 797 971
Sum opptjent egenkapital		-16 211 282	-4 797 971
Sum egenkapital	4	64 071 281	75 484 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 000 000	16 000 000
Gjeld til selskap i samme			
konsern	2		
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		21 744	35 321
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		113 073	54 799
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		35 640	44 960
Sum kortsiktig gjeld		170 457	135 080
Sum gjeld		6 170 457	16 135 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 241 738	91 619 672
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 911 550 520
GC PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i GC Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GC Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: Z0JKL-VFXX2-AWWCO-HCFZ8-P28PJ-QZAI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-27 09:14:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z0JKL-VFXX2-AWVCO-HCF28-P28PJ-QZIAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Gc Parkering AS

Org.nr: 911 550 520





Resultatregnskap			
Gc Parkering AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 205 982	2 452 506
Sum driftsinntekter		3 205 982	2 452 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 298 000	2 298 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 163 890	0
Annen driftskostnad		876 136	244 425
Sum driftskostnader		17 338 026	2 542 425
Driftsresultat		-14 132 044	-89 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	72 932	40 000
Annen rentekostnad		546 724	391 822
Annen finanskostnad		26 615	26 615
Resultat av finansposter		-500 407	-378 437
Resultat før skattekostnad		-14 632 451	-468 356
Skattekostnad på resultat	3	-3 219 139	-103 038
Årsresultat		-11 413 312	-365 318
Overføringer			
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-11 413 312	-365 318
Sum overføringer	4	-11 413 312	-365 318

911 550 520

Gc Parkering AS

Side 2





Balanse			
Gc Parkering AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	4 545 734	1 326 595
Sum immaterielle eiendeler		4 545 734	1 326 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		61 499 500	78 263 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		659	11 459
Sum varige driftsmidler	1	61 500 159	78 274 549
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 192 823	1 146 959
Sum finansielle anleggsmidler		1 192 823	1 146 959
Sum anleggsmidler		67 238 716	80 748 103
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		474 140	880 362
Konsernfordringer	2	1 027 068	0
Sum fordringer		1 501 208	880 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 501 813	9 991 208
Sum omløpsmidler		3 003 022	10 871 569
Sum eiendeler		70 241 738	91 619 672
911 550 520	Gc Parkering AS		Side 3





Balanse			
Gc Parkering AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		191 000	191 000
Overkurs		80 091 563	80 091 563
Sum innskutt egenkapital		80 282 563	80 282 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 211 282	-4 797 971
Sum opptjent egenkapital		-16 211 282	-4 797 971
Sum egenkapital	4	64 071 281	75 484 592
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	16 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 744	35 321
Skyldig offentlige avgifter		113 073	54 799
Annen kortsiktig gjeld		35 640	44 960
Sum kortsiktig gjeld		170 457	135 080
Sum gjeld		6 170 457	16 135 080
Sum egenkapital og gjeld		70 241 738	91 619 672
Oslo, 23.06.2023 Styret i Gc Parkering AS			
_____ Henrik Melder styreleder		_____ Trond Erik Sveen styremedlem	
911 550 520	Gc Parkering AS	Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022

Gc Parkering AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Gc Parkering AS er datterselskap av Gardermoen Campus Utvikling AS

Inntekter

Driftsinntekt inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i note vedrørende konsernmellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



**Noter til årsregnskapet 2022****Gc Parkering AS****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietak.tilp. og inventar	Anlegg under utfør.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 289 268	5 293 751	14 876 198	54 958	54 805 954	87 320 129
Tilgang	0	0	0	0	-312 500	-312 500
Anskaffelseskost pr 31.12	12 289 268	5 293 751	14 876 198	54 958	54 493 454	87 007 629
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 144 407	5 144 874	0	54 299	0	11 343 580
Akk. nedskrivninger pr 31.12	0	0	0	0	14 163 890	14 163 890
Bokført verdi 31.12	6 144 861	148 877	14 876 198	659	40 329 564	61 500 159
Årets avskrivninger	1 228 800	1 058 400	0	10 800	0	2 298 000
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	-14 163 890	-14 163 890
Sum ned-/avskrivninger	1 228 800	1 058 400	0	10 800	-14 163 890	-11 865 890
Økonomisk levetid	10-80 år	5-25 år	ia	3-15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Langsiktig fordring til selskap i samme konsern	1 192 823	1 146 959
Sum langsiktige fordringer	1 192 823	1 146 959
Renteinntekt konsernfordring	-72 932	-40 000
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	1 027 068	0
Sum kortsiktige fordringer	1 027 068	0



**Noter til årsregnskapet 2022****Gc Parkering AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Endring i utsatt skattefordel	-3 219 139	-103 038
Skattekostnad ordinært resultat	-3 219 139	-103 038
Ordinært resultat før skatt	-14 632 451	-468 356
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 688 790	1 467 369
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 056 340	-999 013
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-18 756 422	-3 067 632	15 688 790
Sum	-18 756 422	-3 067 632	15 688 790
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 906 005	-2 962 345	-1 056 340
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-20 662 427	-6 029 977	14 632 451
Utsatt skatt 22%	-4 545 734	-1 326 595	3 219 139

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 910	191 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Gardermoen Campus Utvikling AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	191 000	80 091 563	-4 797 971	75 484 592
Årets resultat			-11 413 312	-11 413 312
Pr 31.12.2022	191 000	80 091 563	-16 211 282	64 071 281

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





Noter til årsregnskapet 2022

Gc Parkering AS

Note 5 Pantestillelser og garantier

Selskapet har stilt en garanti til Akerhus Fylkeskommune på kr 7 000 000,- for perioden 2015-2026. Garantien gjelder risiko for at Akerhus Fylkeskommune må tilbakebetale mva kompensasjon på infrastruktur.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557495432180

Document

X40 Gc Parkering AS - Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-23 14:55:38 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-26 20:58:26 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

erik.nordskar@sbbnorden.no

Signing parties

Trond Erik Sveen (TES)

trond.erik.sveen@aspelinramm.no



The name returned by Norwegian BankID was "Trond Erik Sveen"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-07-20 13:41:06 CEST (+0200)

Signed 2023-06-26 20:58:26 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)

henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)

Signed 2023-06-23 16:10:51 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

