



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 381 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: co Ove Kjøllesdal
Øyane 12
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 395	12 500
Sum kostnader		14 395	12 500
Driftsresultat		-14 395	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		559 222
Renteinntekt frå føretak i same konsern		5 342	
Anna renteinntekt		5 741	4 082
Sum finansinntekter		11 083	563 304
Annan rentekostnad		168 726	118 370
Sum finanskostnader		168 726	118 370
Netto finans		-157 643	444 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 038	432 434
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 038	432 434
Årsresultat		-172 038	432 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 038	432 434
Totalresultat		-172 038	432 434
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			432 434
Overført fra annen egenkapital		-172 038	
Sum overføringer og disponeringar		-172 038	432 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	2, 4	7 618 177	7 618 177
Lån til føretak i same konsern	2	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		8 618 177	7 618 177
Sum anleggsmiddel		8 618 177	7 618 177
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	559 222	1 195 259
Sum krav		559 222	1 195 259
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 086	1 395 087
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		394 086	1 395 087
Sum omløpsmiddel		953 308	2 590 346
SUM EIGEDELAR		9 571 485	10 208 523
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 109 430	1 109 430
Sum innskoten eigenkapital		3 109 430	3 109 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 943 870	2 115 908
Sum opptent egenkapital		1 943 870	2 115 908
Sum egenkapital	6	5 053 300	5 225 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 517 500	4 832 500
Sum anna langsiktig gjeld		4 517 500	4 832 500
Sum langsiktig gjeld		4 517 500	4 832 500
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	685	150 685
Sum kortsiktig gjeld		685	150 685
Sum gjeld		4 518 185	4 983 185
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 571 485	10 208 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427612

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 381 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BANKGATA 1 INVEST AS
Forretningsadresse: co Ove Kjøllesdal
Øyane 12
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjøllesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 917 381 194
BANKGATA 1 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 395	12 500
Sum kostnader		14 395	12 500
Driftsresultat		-14 395	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		559 222
Renteinntekt frå foretak i same konsern		5 342	
Anna renteinntekt		5 741	4 082
Sum finansinntekter		11 083	563 304
Annan rentekostnad		168 726	118 370
Sum finanskostnader		168 726	118 370
Netto finans		-157 643	444 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 038	432 434
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 038	432 434
Årsresultat		-172 038	432 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-172 038	432 434
Totalresultat		-172 038	432 434
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			432 434
Overført fra annen egenkapital		-172 038	
Sum overføringer og disponeringar		-172 038	432 434



Organisasjonsnr: 917 381 194
BANKGATA 1 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2, 4	7 618 177	7 618 177
Lån til føretak i same konsern	2	1 000 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		8 618 177	7 618 177
Sum anleggsmiddel		8 618 177	7 618 177

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	559 222	1 195 259
Sum krav		559 222	1 195 259

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 086	1 395 087
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		394 086	1 395 087
Sum omløpsmiddel		953 308	2 590 346

SUM EIGEDELAR		9 571 485	10 208 523
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 109 430	1 109 430
Sum innskoten eigenkapital		3 109 430	3 109 430

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		1 943 870	2 115 908
Sum opptent eigenkapital		1 943 870	2 115 908

Sum eigenkapital	6	5 053 300	5 225 338
-------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	4 517 500	4 832 500
Sum anna langsiktig gjeld		4 517 500	4 832 500
Sum langsiktig gjeld		4 517 500	4 832 500
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			
	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	685	150 685
Sum kortsiktig gjeld		685	150 685
Sum gjeld		4 518 185	4 983 185
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 571 485	10 208 523



Organisasjonsnr: 917 381 194
BANKGATA 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bankgata 1 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 381 194



Resultatregnskap			
Bankgata 1 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	14 395	12 500
Sum driftskostnader		14 395	12 500
Driftsresultat		-14 395	-12 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	0	559 222
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 342	0
Annen renteinntekt		5 741	4 082
Annen rentekostnad		168 726	118 370
Resultat av finansposter		-157 643	444 934
Resultat før skattekostnad		-172 038	432 434
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-172 038	432 434
Årsresultat		-172 038	432 434
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	432 434
Overført fra annen egenkapital		172 038	0
Sum overføringer		-172 038	432 434



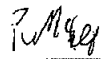
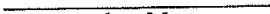


Balanse			
Bankgata 1 Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 4	7 618 177	7 618 177
Lån til foretak i samme konsern	2	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 618 177	7 618 177
Sum anleggsmidler		8 618 177	7 618 177
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	2	559 222	1 195 259
Sum fordringer		559 222	1 195 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 086	1 395 087
Sum omløpsmidler		953 308	2 590 346
Sum eiendeler		9 571 485	10 208 523



Balanse			
Bankgata 1 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 109 430	1 109 430
Sum innskutt egenkapital		3 109 430	3 109 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 943 870	2 115 908
Sum opptjent egenkapital		1 943 870	2 115 908
Sum egenkapital	6	5 053 300	5 225 338
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 517 500	4 832 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 517 500	4 832 500
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	685	150 685
Sum kortsiktig gjeld		685	150 685
Sum gjeld		4 518 185	4 983 185
Sum egenkapital og gjeld		9 571 485	10 208 523

Nordfjordeid, den 23/05 2023
Styret i Bankgata 1 Invest AS

 Sve Kjøllesdal styreleder	 Rune Taklo styremedlem
 Petter Södermann styremedlem	 Preben Moen styremedlem

Bankgata 1 Invest AS Side 4



Bankgata 1 Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekter blir bokført etterhvert som de er opptjent.

Utbytte/konsernbidrag fra heleid datterselskap inntektsføres når det skjer avsetning i det underliggende selskapet.

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 5.000

I tillegg kommer revisjonsrelaterte oppgaver med kr 3.700

Tallene er eks. mva.



Bankgata 1 Invest AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Aksjer

Navn:	Antall aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Bankgata 1 AS (forr.ktr. i Stad kommune)	1	500 000	7 618 177	7 618 177
Årsresultat 2022			-386 732	
Egenkapital 31.12.2022			1 754 539	

Bankgata 1 AS er et heleid datterselskap.
Det er ikke inntektsført konsernbidrag/utbytte dette året (kr 559.222 forrige år).

Det er gitt lån til datterselskapet i forbindelse med oppgradering og vedlikehold av fast eiendom.
Dette lånet renteregnes, og er klassifisert som langsiktig. I tillegg har man kortsiktig mellomvære med datterselskapet.

Note 3 Skattekostnad

Noten viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt og hvilken skattesats som er anvendt ved beregningen 31.12.2022:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmiddel			0
Omløpsmiddel	0	0	0
Skattemessig underskudd	0	-172 038	172 038
Midlertidige forskjeller	0	-172 038	172 038
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) ikke bokført, 22%	0	-37 848	
Utsatt skatt (+) / -skattefordel (-) bokført	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke (unntaksreglene for små foretak).

	2021	2022
Resultat før skattekostnad	432 434	-172 038
Permanente forskjeller:		
+/- permanente forskjeller	-432 075	0
Midlertidige forskjeller:		
+/- årets endring i midlertidige forskjeller		
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	-359	0
Sum årets skattegrunnlag	0	-172 038
Betalbar inntekstskatt for selskapet 22%	0	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Note 4 Pantegjeld

	2022	2021
Av selskapet sin gjeld er sikret med pant:	4 517 500	4 832 500
Eiendeler stilt som pant:		
Aksjer	7 618 177	7 618 177

Andel av langsiktig gjeld forfaller til betaling innen fem år etter balansedagen utgjør kr 0



Bankgata 1 Invest AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur Aksjonær i selskapet pr 31.12. var:	Aksjer	Pålydende	Eier- andel	Stemme- andel
Øyane Invest AS	1 000	1 000	50,00 %	50,00 %
Sødermann AS	500	1 000	25,00 %	25,00 %
Solheimslid Invest Holding AS	500	1 000	25,00 %	25,00 %
Totalt antall aksjer	2 000		100,00 %	100,00 %

Styrets medlemmer eier aksjer indirekte via selskapene over.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 109 430	2 115 908	5 225 338
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Emisjon	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-172 038	-172 038
Egenkapital 31.12.	2 000 000	1 109 430	1 943 870	5 053 300



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Bankgata 1 Invest AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Bankgata 1 Invest AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 172.038. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisor as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 23.05.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisor as

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor