



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PORTALEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 411 329	1 905 230
Annen driftsinntekt	3	36 930	4 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 448 259</b>	<b>1 909 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	247 217	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 428	44 570
Annen driftskostnad	7,8,9	2 352 834	1 983 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 607 479</b>	<b>2 142 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 220</b>	<b>-233 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 249	4 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 249</b>	<b>4 179</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 249</b>	<b>4 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 971</b>	<b>-229 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 971</b>	<b>-229 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 971	-229 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 971</b>	<b>-229 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		129 997
Sum varige driftsmidler		0	129 997
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	129 997
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 074
Andre fordringer		383 329	349 231
Sum fordringer		383 329	364 305
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 753	358 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 753	358 868
Sum omløpsmidler		889 081	723 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 081</b>	<b>853 169</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		361 026	500 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>361 026</b>	<b>500 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>361 026</b>	<b>500 997</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 754	186 366
Skyldige offentlige avgifter		16 920	14 100
Annen kortsiktig gjeld		146 382	151 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 055</b>	<b>352 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 055</b>	<b>352 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>889 081</b>	<b>853 169</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 803 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: PORTALEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 920 803 873  
PORTALEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 411 329	1 905 230
Annen driftsinntekt	3	36 930	4 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 448 259</b>	<b>1 909 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	247 217	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 428	44 570
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 352 834	1 983 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 607 479</b>	<b>2 142 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 220</b>	<b>-233 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 249	4 179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 249</b>	<b>4 179</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 249</b>	<b>4 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-139 971</b>	<b>-229 076</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-139 971</b>	<b>-229 076</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-139 971	-229 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-139 971</b>	<b>-229 076</b>



Organisasjonsnr: 920 803 873  
PORTALEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		129 997
Sum varige driftsmidler		0	129 997
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	129 997
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 074
Andre fordringer		383 329	349 231
Sum fordringer		383 329	364 305
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 753	358 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 753	358 868
Sum omløpsmidler		889 081	723 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 081</b>	<b>853 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	361 026	500 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>361 026</b>	<b>500 997</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>361 026</b>	<b>500 997</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	364 754	186 366
Skyldige offentlige avgifter	16 920	14 100
Annen kortsiktig gjeld	146 382	151 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>528 055</b>	<b>352 172</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>528 055</b>	<b>352 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>889 081</b>	<b>853 169</b>



Organisasjonsnr: 920 803 873  
PORTALEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Portalen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Portalen Sameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: PZP82-V01V6-684SU-E4JLA-3TQFS-7EV7U



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnrøkke: PZP82-V01V6-684SU-E4JLA-3TQFS-7EV7U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-26 10:46:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZP82-V01V6-6B4SU-E4ULA-3TQFS-7EV7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Portalen Sameie  
2023**

---

Portalen Sameie Org.nr. 920803873

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Portalen Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	2 411 329	1 905 231	2 250 000	2 721 000
Andre inntekter	3	24 499	4 107	2 000	7 000
Gevinst avgang driftsmidler		12 432	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 448 259</b>	<b>1 909 337</b>	<b>2 252 000</b>	<b>2 728 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4, 5	216 667	100 000	120 000	230 000
Arbeidsgiveravgift	4	30 550	14 100	17 000	32 000
Avskrivninger	6	7 428	44 570	45 000	0
Felles strøm og varme		166 153	196 696	220 000	150 000
Andre driftskostnader	7	1 171 754	1 186 421	1 150 000	1 201 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	8 830	35 033	55 000	13 000
Vedlikehold	9	290 990	232 671	289 000	346 500
Forretningsførsel		165 603	153 842	164 000	172 000
Revisjonshonorar		16 000	15 875	16 000	17 000
Andre konsulenthonorarer		352 553	0	0	250 000
Kontingent		15 150	12 120	12 000	12 000
Forsikring		165 801	151 264	165 000	170 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 607 479</b>	<b>2 142 592</b>	<b>2 253 000</b>	<b>2 594 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 220</b>	<b>-233 255</b>	<b>-1 000</b>	<b>134 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		18 973	3 889	0	0
Andre renteinntekter		276	290	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 249</b>	<b>4 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 249</b>	<b>4 179</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-139 971</b>	<b>-229 076</b>	<b>-1 000</b>	<b>134 000</b>
Til/fra annen EK		-139 971	-229 076	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-139 971</b>	<b>-229 076</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Portalen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Portalen Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	0	129 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>129 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>129 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	15 074
Forskuddsbetalte kostnader		357 815	345 963
Andre fordringer		25 514	3 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 329</b>	<b>364 305</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		505 753	358 868
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>505 753</b>	<b>358 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>889 081</b>	<b>723 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>889 081</b>	<b>853 169</b>

Balanserapport 2023 for Portalen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Portalen Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	361 026	500 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>361 026</b>	<b>500 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>361 026</b>	<b>500 997</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	2 602	13 766
Leverandørgjeld	364 754	186 366
Skyldige off. myndigheter	16 920	14 100
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	120 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	23 780	37 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>528 055</b>	<b>352 172</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>528 055</b>	<b>352 172</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>889 081</b>	<b>853 169</b>

Bergen,  
Styret for Portalen Sameie

Rune Egil Roaldsand  
Styrets leder

Anne Enes  
Styremedlem

Benjamin Svensen  
Styremedlem

Anders Fristad Drageset  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Portalen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	605 477	432 300	540 000	671 000
3801 Andel driftskostnader	1 265 452	904 188	1 130 000	1 459 000
3816 Kabel-TV	540 400	516 000	550 000	561 000
3825 Leieinntekter EI-bil	0	52 743	30 000	30 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 411 329</b>	<b>1 905 231</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 721 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	24 499	4 107	2 000	7 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>24 499</b>	<b>4 107</b>	<b>2 000</b>	<b>7 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	196 667	100 000	0	230 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	120 000	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>216 667</b>	<b>100 000</b>	<b>120 000</b>	<b>230 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	VW -e-Golf
Anskaffelseskost pr.01.01	349 134
Bokført verdi salgstidspunkt	122 568
Årets avgang	135 000
Gevinst salg anleggsmiddel	12 431
Årets av- og nedskr. pr.31.12	7 428
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	230 279
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	645	0	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	1 820	0	0	2 000
6300 Leiekostnader	1 500	2 450	3 000	1 500
6325 Renovasjon	38 484	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	26 985	33 557	40 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	44 706	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	7 133	3 477	3 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	110 806	105 379	120 000	120 000
6370 Garasjer	0	0	2 000	10 000
6372 Heis	48 624	66 243	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	539 463	526 105	550 000	567 000
6376 Vaktmestertjenester	134 160	118 360	140 000	150 000
6377 Vakthold	115 279	103 313	80 000	105 000
6390 Andre driftskostnader	0	69 875	0	60 000
6391 Diverse serviceavtaler	116 328	52 175	100 000	70 000
6394 Andel kostnader sameie	0	0	60 000	0
6490 Utgifter felles el-bil	0	59 252	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 248	1 425	2 000	2 000
6840 Tidsskrifter, faglitteratur	700	0	0	0
6860 Kursutgifter	1 400	0	0	4 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	15 936	0	0	0
7060 Bompenger , parkering	386	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	-12	0	0
7770 Bankgebyr	157	101	0	0
7779 Andre gebyr	700	14	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 171 754</b>	<b>1 186 421</b>	<b>1 150 000</b>	<b>1 201 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	878	2 094	4 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 344	11 038	20 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	2 237	891	1 000	0
6540 Inventar	0	15 000	30 000	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	3 400	0	0
6553 Abonnement og lisenser	3 372	2 612	0	3 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>8 830</b>	<b>35 033</b>	<b>55 000</b>	<b>13 000</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 482	77 875	0	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	14 918	0	0	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	11 669	40 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	116 541	103 797	140 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 538	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	14 784	3 428	7 500	10 000
6608 Vedlikehold garasjer	14 138	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 070	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	100 966	12 000	25 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	12 675	15 129	75 000	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	4 879	8 774	1 500	1 500
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>290 990</b>	<b>232 671</b>	<b>289 000</b>	<b>346 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 10 - Disponible midler**

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>371 000</b>	<b>555 506</b>
Periodens resultat	-139 971	-229 076
Årets avskrivninger	7 428	44 570
Andre poster som påvirker disp.midler	122 569	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-9 974</b>	<b>-184 506</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>361 026</b>	<b>371 000</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 815 - Årsregnsk...


Name Date  
Svensen, Benjamin 2024-04-25

Identification

 bankID™ Svensen, Benjamin


Name Date  
Enes, Anne Margrethe Dela Paz 2024-04-25

Identification

 bankID™ Enes, Anne Margrethe Dela Paz

Name Date  
Drageset, Anders Fristad 2024-04-17

Identification

 bankID™ Drageset, Anders Fristad

Name Date  
Roaldsand, Rune Egil 2024-04-17

Identification

 bankID™ Roaldsand, Rune Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))