



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 47A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 17 094 | 16 801 |
| Sum kostnader | | 17 094 | 16 801 |
| Driftsresultat | | -17 094 | -16 801 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | 936 000 | 475 594 |
| Annen renteinntekt | | 115 | 536 |
| Annen finansinntekt | 5 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | | 51 840 |
| Sum finansinntekter | | 936 115 | 527 970 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 116 393 | |
| Sum finanskostnader | | 116 393 | |
| Netto finans | | 819 722 | 527 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 802 628 | 511 169 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 802 628 | 511 169 |
| Årsresultat | | 802 628 | 511 169 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 802 628 | 511 169 |
| Totalresultat | | 802 628 | 511 169 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 338 250 |
| Tilleggsutbytte | | 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 702 628 | 172 919 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 802 628 | 511 169 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 128 152 | 128 152 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 128 152 | 128 152 |
| Sum anleggsmidler | | 128 152 | 128 152 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 936 000 | 291 000 |
| Sum fordringer | | 936 000 | 291 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 1 185 451 | 1 201 840 |
| Sum investeringer | | 1 185 451 | 1 201 840 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 15 241 | 279 474 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 15 241 | 279 474 |
| Sum omløpsmidler | | 2 136 692 | 1 772 314 |
| SUM EIENDELER | | 2 264 844 | 1 900 466 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 4 | 137 624 | 137 624 |
| Sum innskutt egenkapital | | 237 624 | 237 624 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 027 220 | 1 324 592 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 027 220 | 1 324 592 |
| Sum egenkapital | 4 | 2 264 844 | 1 562 216 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 4 | | 338 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 338 250 |
| Sum gjeld | | 0 | 338 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 264 844 | 1 900 466 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418797

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 47A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 989 229 885
LPA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 17 094 | 16 801 |
| Sum kostnader | | 17 094 | 16 801 |
| Driftsresultat | | -17 094 | -16 801 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | 5 | 936 000 | 475 594 |
| Annen renteinntekt | | 115 | 536 |
| Annen finansinntekt | 5 | | |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 7 | | 51 840 |
| Sum finansinntekter | | 936 115 | 527 970 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 116 393 | |
| Sum finanskostnader | | 116 393 | |
| Netto finans | | 819 722 | 527 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 802 628 | 511 169 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 802 628 | 511 169 |
| Årsresultat | | 802 628 | 511 169 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 802 628 | 511 169 |
| Totalresultat | | 802 628 | 511 169 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | | 338 250 |
| Tilleggsutbytte | | 100 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 702 628 | 172 919 |
| Overført fra annen egenkapital | 4 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 802 628 | 511 169 |



Organisasjonsnr: 989 229 885
LPA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

128 152

128 152

Sum finansielle anleggsmidler

128 152

128 152

Sum anleggsmidler

128 152

128 152

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6

936 000

291 000

Sum fordringer

936 000

291 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7

1 185 451

1 201 840

Sum investeringer

1 185 451

1 201 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

15 241

279 474

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 241

279 474

Sum omløpsmidler

2 136 692

1 772 314

SUM EIENDELER

2 264 844

1 900 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Overkurs 4

137 624

137 624

Sum innskutt egenkapital

237 624

237 624

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

2 027 220

1 324 592

Sum opptjent egenkapital

2 027 220

1 324 592



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 2 264 844 | 1 562 216 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Utbytte | 4 | | 338 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 338 250 |
| Sum gjeld | | 0 | 338 250 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 264 844 | 1 900 466 |



Organisasjonsnr: 989 229 885
LPA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 17 094,- inkl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 5 094 |
| Andre tjenester | 12 000 |
| Sum honorar til revisor | 17 094 |

LPA Holding AS



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 802 628 | 511 169 |
| Permanente forskjeller | -791 527 | -524 704 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -11 101 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -13 535 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 434 | -13 535 | -11 101 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 434 | 13 535 | 11 101 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Kjell Åge Kristiansen (daglig leder/styrets leder) 1 aksje (100%)

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1.1 | 100 000 | 137 624 | 1 324 592 | 1 562 216 |
| Årets resultat | | | 702 628 | 702 628 |
| Avsatt utbytte | | | 0 | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 100 000 | 137 624 | 2 027 220 | 2 264 844 |

LPA Holding AS



Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

| Tilknyttet selskap: | Anskaffelseskost | Eierandel | Resultat | Egenkapital |
|-------------------------|------------------|-----------|-----------|-------------|
| Lusparken arkitekter AS | 128 152 | 26 % | 2 608 281 | 1 405 619 |

Selskapet mottok kr 936 000i utbytte fra Lusparken Arkitekter AS i 2022.

Selskapet har forretningskontor i Trondheim kommune.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet fordring på Lusparken Arkitekter AS. Det er ikke beregnet renter for 2022.

Note 7 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet har investert kr 1 150 000 i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Oppført til markedsverdi med kr 1 185 451.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LPA Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LPA Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 03XG6-YHA4V-SPGZU-KQ1T7-Q6E4G-SWQDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-19 06:03:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03XG6-YHA4V-SPGZU-KQ1T7-Q6E4G-SWQDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>