



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 635 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN TRANSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nettet 5  
3470 SLEMMESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Andre Transeth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 222 500	4 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 222 500</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	712 187	866 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		210 482	246 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 670</b>	<b>1 113 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 299 830</b>	<b>3 186 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 132	8 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 132</b>	<b>8 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 078 943	1 113 339
Annen rentekostnad		115	
Annen finanskostnad			1 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 058</b>	<b>1 115 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 926</b>	<b>-1 106 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 231 905</b>	<b>2 080 144</b>
Skattekostnad på resultat		271 045	457 632
<b>Årsresultat</b>	3	<b>960 860</b>	<b>1 622 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 860</b>	<b>1 622 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>960 860</b>	<b>1 622 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 078 178	1 622 512



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-117 318	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 860</b>	<b>1 622 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		597 556	564 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 556</b>	<b>564 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 525 780	21 092 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 000	49 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 547 780</b>	<b>21 141 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 145 336</b>	<b>21 706 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 343 750
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 343 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 206	20 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 206</b>	<b>20 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 206</b>	<b>1 363 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 286 542</b>	<b>23 070 326</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 746 893	1 864 211
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 746 893</b>	<b>1 864 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 746 893</b>	<b>3 864 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 708 768	16 159 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 708 768</b>	<b>16 159 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 708 768</b>	<b>16 159 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 873	91 684
Betalbar skatt			61 461
Skyldig offentlige avgifter		142 478	511 895
Kortsiktig konserngjeld	4	1 683 530	2 381 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 830 881</b>	<b>3 046 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 539 649</b>	<b>19 206 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 286 542</b>	<b>23 070 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 635 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIN TRANSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nettet 5  
3470 SLEMMESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Andre Transeth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 993 635 081  
SVEIN TRANSETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 222 500	4 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 222 500</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	712 187	866 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		210 482	246 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 670</b>	<b>1 113 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 299 830</b>	<b>3 186 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 132	8 656
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 132</b>	<b>8 656</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 078 943	1 113 339
Annen rentekostnad		115	
Annen finanskostnad			1 910
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 079 058</b>	<b>1 115 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 926</b>	<b>-1 106 593</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 231 905</b>	<b>2 080 144</b>
Skattekostnad på resultat		271 045	457 632
<b>Årsresultat</b>	3	<b>960 860</b>	<b>1 622 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>960 860</b>	<b>1 622 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>960 860</b>	<b>1 622 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 078 178	1 622 512
Overført fra annen egenkapital		-117 318	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>960 860</b>	<b>1 622 512</b>



Organisasjonsnr: 993 635 081  
SVEIN TRANSETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		597 556	564 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 556</b>	<b>564 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 525 780	21 092 680
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 000	49 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 547 780</b>	<b>21 141 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 145 336</b>	<b>21 706 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 343 750
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 343 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 206	20 097
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 206</b>	<b>20 097</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 206</b>	<b>1 363 847</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 286 542</b>	<b>23 070 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital Udisponert resultat		1 746 893	1 864 211



Sum opptjent egenkapital		1 746 893	1 864 211
Sum egenkapital	3	3 746 893	3 864 211
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 708 768	16 159 681
Sum annen langsiktig gjeld		15 708 768	16 159 681
Sum langsiktig gjeld		15 708 768	16 159 681
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 873	91 684
Betalbar skatt			61 461
Skyldig offentlige avgifter		142 478	511 895
Kortsiktig konserngjeld	4	1 683 530	2 381 394
Sum kortsiktig gjeld		1 830 881	3 046 433
Sum gjeld		17 539 649	19 206 114
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 286 542</b>	<b>23 070 326</b>



Organisasjonsnr: 993 635 081  
SVEIN TRANSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Svein Transeth Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Transeth Eiendom AS som viser et overskudd på kr 960.860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

### Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. mai 2025  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Marit Kure  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures). Foretaksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening. Signering

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

Signert av

**KURE, MARIT**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 12:18:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Svein Transeth Eiendom AS

Org.nr.: 993 635 081



## Resultatregnskap Svein Transeth Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 222 500	4 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 222 500</b>	<b>4 300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	712 187	866 600
Annen driftskostnad		210 482	246 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>922 670</b>	<b>1 113 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 299 830</b>	<b>3 186 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 132	8 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 078 943	1 113 339
Annen rentekostnad		115	0
Annen finanskostnad		0	1 910
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 067 926</b>	<b>-1 106 593</b>
Resultat før skattekostnad		1 231 905	2 080 144
Skattekostnad på resultat		271 045	457 632
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>960 860</b>	<b>1 622 512</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 078 178	1 622 512
Overført fra annen egenkapital		117 318	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>960 860</b>	<b>1 622 512</b>



## Balanse

### Svein Transeth Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		597 556	564 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>597 556</b>	<b>564 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 525 780	21 092 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 000	49 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 547 780</b>	<b>21 141 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 145 336</b>	<b>21 706 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 343 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 343 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 206	20 097
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 206</b>	<b>1 363 847</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 286 542</b>	<b>23 070 326</b>

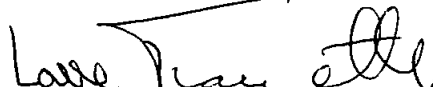



## Balanse

### Svein Transeth Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 746 893	1 864 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 746 893</b>	<b>1 864 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 746 893</b>	<b>3 864 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 708 768	16 159 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 708 768</b>	<b>16 159 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 873	91 684
Betalbar skatt		0	61 461
Skyldig offentlige avgifter		142 478	511 895
Konserngjeld	4	1 683 530	2 381 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 830 881</b>	<b>3 046 433</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 539 649</b>	<b>19 206 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 286 542</b>	<b>23 070 326</b>

Slemmestad, 28.05.2025  
Styret i Svein Transeth Eiendom AS

  
Lasse Andre Transeth  
styreleder

  
Nina Elisabeth Transeth  
styremedlem



## Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Svein Transeth Eiendom AS inngår i konsernet til Lasse Transeth Invest AS, org nr 821 966 132.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2024

### Note 1 Lønnskostnader

Svein Transeth Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 261 492	310 431	35 571 923
Tilgang kjøpte driftsmidler	117 987		117 987
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>35 379 479</b>	<b>310 431</b>	<b>35 689 910</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	14 853 699	288 431	15 142 130
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>20 525 780</b>	<b>22 000</b>	<b>20 547 780</b>
Årets ordinære avskrivninger	684 887	27 300	712 187
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 864 211	3 864 211
Årets resultat		960 860	960 860
Konsernbidrag avgitt		-1 078 178	-1 078 178
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 746 893</b>	<b>3 746 893</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	15 708 768	16 159 681
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 683 530	2 381 394
<b>Sum</b>	<b>17 392 298</b>	<b>18 541 075</b>