



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 322 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDERTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hildertunet 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Klemmeth Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 751 911	2 007 993
Annen driftsinntekt			131 393
Sum inntekter		2 751 911	2 139 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	7	321 267	300 437
Annen driftskostnad	2	141 775	135 427
Sum kostnader		463 042	435 864
Driftsresultat		2 288 869	1 703 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	94 216	80 881
Sum finansinntekter		94 216	80 881
Annen rentekostnad		300 178	351 233
Sum finanskostnader		300 178	351 233
Netto finans		-205 962	-270 352
Ordinært resultat før skattekostnad		2 082 906	1 433 170
Skattekostnad på ordinært resultat	3	467 352	332 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 554	1 100 296
Årsresultat		1 615 554	1 100 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 554	1 100 296
Totalresultat		1 615 554	1 100 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	1 000 000
Konsernbidrag	6, 6		97 500



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		2 796
Overført fra annen egenkapital	6	-1 384 446	
Sum overføringer og disponeringer		1 615 554	1 100 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 055 275	9 260 300
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	303 882	142 390
Sum varige driftsmidler		9 359 157	9 402 690
Andre langsiktige fordringer	9		
Sum anleggsmidler		9 359 157	9 402 690
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	9	1 253 723	2 461 401
Sum fordringer		1 253 723	2 461 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 626 385	2 338 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 626 385	2 338 271
Sum omløpsmidler		4 880 108	4 799 672
SUM EIENDELER		14 239 266	14 202 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	886 605	2 271 051
Sum opptjent egenkapital		886 605	2 271 051
Sum egenkapital		2 886 605	4 271 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 499 980	8 026 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 980	8 026 300
Sum langsiktig gjeld		7 499 980	8 026 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 006	2 092
Betalbar skatt	3	467 352	305 374
Skyldig offentlige avgifter		257 259	63 464
Utbytte	6	3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 064	534 082
Sum kortsiktig gjeld		3 852 681	1 905 012
Sum gjeld		11 352 661	9 931 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 239 266	14 202 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 852864

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 322 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDERTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hildertunet 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Klemmeth Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 751 911	2 007 993
Annen driftsinntekt			131 393
Sum inntekter		2 751 911	2 139 386
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	7	321 267	300 437
Annen driftskostnad	2	141 775	135 427
Sum kostnader		463 042	435 864
Driftsresultat		2 288 869	1 703 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	94 216	80 881
Sum finansinntekter		94 216	80 881
Annen rentekostnad		300 178	351 233
Sum finanskostnader		300 178	351 233
Netto finans		-205 962	-270 352
Ordinært resultat før skattekostnad		2 082 906	1 433 170
Skattekostnad på ordinært resultat	3	467 352	332 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 615 554	1 100 296
Årsresultat		1 615 554	1 100 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 615 554	1 100 296
Totalresultat		1 615 554	1 100 296
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	1 000 000
Konsernbidrag	6, 6		97 500
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		2 796
Overført fra annen egenkapital	6	-1 384 446	
Sum overføringer og disponeringer		1 615 554	1 100 296





Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 9 055 275 9 260 300

Maskiner og anlegg 4, 7

Skip og flytende

installasjoner 4, 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 7 303 882 142 390

Sum varige driftsmidler 9 359 157 9 402 690

Andre langsiktige

fordringer 9

Sum anleggsmidler 9 359 157 9 402 690

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige

fordringer 9 1 253 723 2 461 401

Sum fordringer 1 253 723 2 461 401

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 626 385 2 338 271

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 626 385 2 338 271

Sum omløpsmidler 4 880 108 4 799 672

SUM EIENDELER 14 239 266 14 202 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6, 8 2 000 000 2 000 000

Overkurs 6



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	886 605	2 271 051
Sum opptjent egenkapital		886 605	2 271 051
Sum egenkapital		2 886 605	4 271 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 499 980	8 026 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 499 980	8 026 300
Sum langsiktig gjeld		7 499 980	8 026 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 006	2 092
Betalbar skatt	3	467 352	305 374
Skyldig offentlige avgifter		257 259	63 464
Utbytte	6	3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 064	534 082
Sum kortsiktig gjeld		3 852 681	1 905 012
Sum gjeld		11 352 661	9 931 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 239 266	14 202 362



Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hildertunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 322 956



Resultatregnskap

Hildertunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 751 911	2 007 993
Annen driftsinntekt		0	131 393
Sum driftsinntekter		2 751 911	2 139 386
Avskrivning av driftsmidler	7	321 267	300 437
Annen driftskostnad	2	141 775	135 427
Sum driftskostnader		463 042	435 864
Driftsresultat		2 288 869	1 703 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	9	94 216	80 881
Rentekostnad		300 178	351 233
Resultat av finansposter		-205 962	-270 352
Ordinært resultat før skattekostnad		2 082 906	1 433 170
Skattekostnad på ordinært resultat	3	467 352	332 874
Årsresultat		1 615 554	1 100 296
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	3 000 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	0	97 500
Avsatt til annen egenkapital	6	0	2 796
Overført fra annen egenkapital	6	1 384 446	0
Sum overføringer		1 615 554	1 100 296

Hildertunet Eiendom AS



Balanse

Hildertunet Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	9 055 275	9 260 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	303 882	142 390
Sum varige driftsmidler		<u>9 359 157</u>	<u>9 402 690</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 359 157</u>	<u>9 402 690</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	9	1 253 723	2 461 401
Sum fordringer		<u>1 253 723</u>	<u>2 461 401</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 626 385	2 338 271
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 626 385</u>	<u>2 338 271</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 880 108</u>	<u>4 799 672</u>
Sum eiendeler		<u>14 239 266</u>	<u>14 202 362</u>

Hildertunet Eiendom AS



Balanse

Hildertunet Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 8	886 605	2 271 051
Sum opptjent egenkapital		<u>886 605</u>	<u>2 271 051</u>
Sum egenkapital		<u>2 886 605</u>	<u>4 271 051</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 499 980	8 026 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 499 980</u>	<u>8 026 300</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 006	2 092
Betalbar skatt	3	467 352	305 374
Skyldig offentlige avgifter		257 259	63 464
Utbytte	6	3 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		125 064	534 082
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 852 681</u>	<u>1 905 012</u>
Sum gjeld		<u>11 352 661</u>	<u>9 931 312</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 239 266</u>	<u>14 202 362</u>

Slependen, den..... 2021
Styret i Hildertunet Eiendom AS

Magne Klemmeth Løseth
Styreleder/daglig leder



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hildertunet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hildertunet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 7QQSI-Z2B2A-54L4I-CT5Z8-PI0WL-YBTEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 13:17:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7QQSI-Z2B24-54L4I-CT5Z8-PI0WL-YBTEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 000
Andre tjenester	2 500
Sum honorar til revisor	20 500



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	467 352	332 874
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	467 352	332 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 082 906	1 433 170
Permanente forskjeller	310	68
Endring i midlertidige forskjeller	41 109	79 824
Avgitt konsernbidrag	0	-125 000
Skattepliktig inntekt	2 124 325	1 388 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	467 352	332 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 500
Sum betalbar skatt i balansen	467 352	305 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-221 359	-180 250	41 109
Sum	-221 359	-180 250	41 109
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	221 359	180 250	-41 109
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 499 980	8 026 300
Sum	7 499 980	8 026 300

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 348 653	9 384 308
Sum	9 348 653	9 384 308

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hildertunet 2 AS	2 000	100 %
Sum	2 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	2 271 051	4 271 051
Årets resultat		1 615 554	1 615 554
Avsatt utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12	2 000 000	886 605	2 886 605



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Oppussing	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 251 254	2 000 000	291 782	26 260	10 569 296
Tilgang	0	0	277 734	0	277 734
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 251 254	2 000 000	569 516	26 260	10 847 030
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 195 979	0	-276 138	-15 756	-1 487 873
Balanseført verdi 31.12	7 055 275	2 000 000	293 378	10 504	9 359 157
Årets avskrivninger	205 025	0	108 364	7 878	321 267
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år		3 år	3 år	

Note 8 Koronapåvirkning

Selskapet påvirkes ikke vesentlig av koronautbruddet da det ikke selger varer og man ikke har ansatte i selskapet. I tillegg har selskapet leieavtaler som går over lengre tid og leietakere anses som sikre leietakere. Selskapet har i 2020 ikke hatt vesentlig turnover av leietakere og det har ikke vært vesentlig utskiftning av leietakere så langt i 2021. Selskapet har derfor ikke lidd vesentlig under koronapandemien og driften for 2020 har ikke blitt negativt påvirket av pandemien.

Det er ved signering av årsregnskapet ingen kjente forhold som medfører fare for fortsatt drift 2021.

Note 9 Fordringer

	2020	2019
Fordringer på konsernselskaper	1 243 399	2 452 292
Sum langsiktige fordringer	1 243 399	2 452 292

Selskapet har i 2020 hatt renteinntekter på fordring fra konsernselskaper på til sammen kr 73 568,-. Av dette gjelder kr 56 548,- renter på mellomværende til morselskapet Hildertunet 2 AS mens kr 17 020,- gjelder mellomværende til søsterselskapet Turoteknikk Drift AS.