



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Reknes
Masfjordvegen 105
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	28 200	
Annen driftskostnad		20 131	
Sum kostnader		48 331	
Driftsresultat		-48 331	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 331	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 331	0
Årsresultat	4	-48 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 331	
Totalresultat		-48 331	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 331	
Sum overføringer og disponeringer		-48 331	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 542 679	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 045	
Sum varige driftsmidler	2	3 659 724	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 255 770	
Sum finansielle anleggsmidler		3 255 770	
Sum anleggsmidler		6 915 494	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 696 546	
Sum fordringer		2 696 546	
Sum omløpsmidler		2 696 546	0
SUM EIENDELER		9 612 040	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	122 900	
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		122 900	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 483 570	
Sum opptjent egenkapital		9 483 570	
Sum egenkapital	4	9 606 470	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 612 040	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640079

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. BIRKELAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Reknes
Masfjordvegen 105
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 926 286 315
A. BIRKELAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	28 200	
Annen driftskostnad		20 131	
Sum kostnader		48 331	
Driftsresultat		-48 331	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 331	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 331	0
Årsresultat	4	-48 331	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 331	
Totalresultat		-48 331	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-48 331	
Sum overføringer og disponeringer		-48 331	



Organisasjonsnr: 926 286 315
A. BIRKELAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 542 679	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	117 045	
Sum varige driftsmidler	2	3 659 724	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 255 770	
Sum finansielle		3 255 770	
anleggsmidler		3 255 770	
Sum anleggsmidler		6 915 494	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		2 696 546	
Sum fordringer		2 696 546	
Sum omløpsmidler		2 696 546	0
SUM EIENDELER		9 612 040	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	122 900	
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		122 900	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 483 570	
Sum opptjent egenkapital		9 483 570	



Sum egenkapital	4	9 606 470	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 612 040	0



Organisasjonsnr: 926 286 315
A. BIRKELAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

A. Birkeland Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 286 315



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i A. Birkeland Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A. Birkeland Eigedom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 48 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
A. Birkeland Eigedom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2021
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

A. Birkeland Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Avskrivninger	2	28 200
Annen driftskostnad		20 131
Sum driftskostnader		<u>48 331</u>
Driftsresultat		<u>-48 331</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 331
Ordinært resultat		<u>-48 331</u>
Årsresultat	4	<u>-48 331</u>
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		48 331
Sum overføringer		<u>-48 331</u>



Balanse

A. Birkeland Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 542 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	117 045
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 659 724</u>
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		3 255 770
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 255 770</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 915 494</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		2 696 546
Sum fordringer		<u>2 696 546</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 696 546</u>
Sum eiendeler		<u>9 612 040</u>



Balanse

A. Birkeland Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	122 900
Sum innskutt egenkapital		<u>122 900</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		9 483 570
Sum opptjent egenkapital		<u>9 483 570</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 606 470</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		5 570
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 612 040</u>

Hosteland, den 29.06.21
Styret i A. Birkeland Eigedom AS


Helge Birkeland
styreleder


Evelyn Birkeland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet er stiftet ved fisjon av Entreprenør Ansgar Birkeland AS i 2020. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkning er 1.januar 2020.

Note 1 Lønnskostnader

A. Birkeland Eigedom AS har ingen ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 542 679	145 245	3 687 924
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 542 679	145 245	3 687 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		28 200	28 200
= Bokført verdi 31.12.20	3 542 679	117 045	3 659 724
Årets ordinære avskrivninger		28 200	28 200
Økonomisk levetid		3 år	



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A. Birkeland Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	122 900	1,0	122 900
Sum	122 900		122 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Birkeland	122 900	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Birkeland	styreleder	122 900
Totalt antall aksjer		122 900

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Fisjon	122 900	9 531 901	9 654 801
Årets underskudd		-48 331	-48 331
Pr. 31.12.2020	122 900	9 483 570	9 606 470



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 331	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-849	0
Skattepliktig inntekt	-49 180	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	849	0	-849
Sum	849	0	-849

Akkumulert fremførbart underskudd	-49 180	0	49 180
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 331	0	-48 331
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.