



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 506 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLE KONGSVEI ØST ØVRE
Forretningsadresse: Gamle Kongsvei 74
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigtsen Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		67 680	67 680
Sum inntekter		67 680	67 680
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	48 489	43 496
Sum kostnader		48 489	43 496
Driftsresultat		19 191	24 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	106
Sum finansinntekter		282	106
Netto finans		282	106
Ordinært resultat før skattekostnad		19 473	24 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 473	24 290
Årsresultat		19 473	24 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 623	0
Andre fordringer		0	7 192
Sum fordringer		4 623	7 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 036	48 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 036	48 053
Sum omløpsmidler		74 658	55 245
SUM EIENDELER		74 658	55 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71 261	51 789
Sum opptjent egenkapital		71 261	51 789
Sum egenkapital	3	71 261	51 789
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 912	2 046
Annen kortsiktig gjeld		1 485	1 410
Sum kortsiktig gjeld		3 397	3 456
Sum gjeld		3 397	3 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 658	55 245



Årsregnskap 2018 Resultatregnskap 501 Gamle Kongsvei Øst Øvre

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		67 680	67 680	67 680	67 680
SUM INNEKTER		67 680	67 680	67 680	67 680
KOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		13 650	13 215	13 650	14 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	1	0	0	3 000	3 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	9 600	9 600
Forsikring		17 895	17 051	17 400	19 000
Renovasjon		11 941	11 780	11 800	12 100
Energi, strøm		4 548	1 023	7 900	5 000
Andre driftsutgifter	2	455	427	3 100	1 100
SUM KOSTNADER		48 489	43 496	66 450	63 800
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		19 191	24 184	1 230	3 880
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		282	106	200	200
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		282	106	200	200
ÅRSRESULTAT		19 473	24 289	1 430	4 080

Gamle Kongsvei Øst Øvre



Årsregnskap 2018	Balanse	501 Gamle Kongsvei Øst Øvre
------------------	---------	-----------------------------

	Note	31.12.18	31.12.17
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	7 192
Kundefordringer		4 623	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		70 036	48 053
Sum omløpsmidler		74 658	55 245
SUM EIENDELER		74 658	55 245

Gamle Kongsvei Øst Øvre



Årsregnskap 2018	Balanse	501 Gamle Kongsvei Øst Øvre
------------------	---------	-----------------------------

	Note	31.12.18	31.12.17
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		71 261	51 789
Sum egenkapital	3	71 261	51 789
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 410	1 410
Forskuddsbetalt andre fakturaer		75	0
Leverandørgjeld		1 912	2 046
Sum kortsiktig gjeld		3 397	3 456
Sum gjeld		3 397	3 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 658	55 245

Sted: _____, dato: _____

Eirik Ingebrigtsen
Styreleder

Sandra Rosemarie Jervås
Styremedlem

Skjalg Olsen
Styremedlem

Renata Ewa Palac
Styremedlem

Gamle Kongsvei Øst Øvre



Noter 501 Gamle Kongsvei Øst Øvre org.nr 914506646

Disponible midler

	2018	2017
A. Disponible midler IB	51 789	27 499
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	19 473	24 289
B. Årets endringer disponible midler	19 473	24 289
C. Disponible midler UB	71 261	51 789
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	74 658	55 245
- Kortsiktig gjeld	-3 397	-3 456
Disponible midler	71 261	51 789

Gamle Kongsvei Øst Øvre



Noter 501 Gamle Kongsvei Øst Øvre org.nr 914506646

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6603 DRIFTSKOSTNADER	0	0
Sum	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2018	Regnskap 2017
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	0
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	0
6892 SCANNING	323	140
6940 PORTO	0	90
8126 GEBYR	132	197
Sum	455	427

Gamle Kongsvei Øst Øvre



Noter 501 Gamle Kongsvei Øst Øvre org.nr 914506646

Note 3 - Egenkapital

	2018	2017
Opptjent egenkapital pr. 01.01	51 789	27 499
Årets resultat	19 473	24 289
Egenkapital pr. 31.12	71 261	51 789

Gamle Kongsvei Øst Øvre