



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 393 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 178
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 35 000 | |
| Sum inntekter | | 35 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 13 844 | |
| Sum kostnader | | 13 844 | |
| Driftsresultat | | 21 156 | |
| Annen rentekostnad | | 22 578 | |
| Sum finanskostnader | | 22 578 | |
| Netto finans | | -22 578 | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 422 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -1 422 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 422 | |
| Totalresultat | | -1 422 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 422 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 422 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 048 000 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 048 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 048 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 96 769 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 96 769 | |
| Sum omløpsmidler | | 96 769 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 6 144 769 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 422 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 422 | |
| Sum egenkapital | 4 | 198 578 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 938 191 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 938 191 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 938 191 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 000 | |
| Sum gjeld | | 5 946 191 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 144 769 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383302

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 393 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HHM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 178
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 934 393 635
HHM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 35 000 | |
| Sum inntekter | | 35 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 13 844 | |
| Sum kostnader | | 13 844 | |
| Driftsresultat | | 21 156 | |
| Annen rentekostnad | | 22 578 | |
| Sum finanskostnader | | 22 578 | |
| Netto finans | | -22 578 | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 422 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -1 422 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 422 | |
| Totalresultat | | -1 422 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 422 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 422 | |



Organisasjonsnr: 934 393 635
HHM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|--|
| fast eiendom | 2 | 6 048 000 | |
|--------------|---|-----------|--|

| | | | |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
|--------------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende | | | |
|------------------|--|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|--|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 048 000 | |
|--------------------------------|----------|------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 048 000 | 0 |
|--------------------------|--|------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--|
| l. | | 96 769 | |
|----|--|--------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|---------------|--|
| kontanter og lignende | | 96 769 | |
|------------------------------|--|---------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 96 769 | 0 |
|-------------------------|--|---------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 6 144 769 | 0 |
|----------------------|--|------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|---------|--|
| Aksjekapital | 5 | 200 000 | |
|--------------|---|---------|--|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | |
|---------------------------------|--|----------------|--|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|-------|--|
| Udekket tap | | 1 422 | |
|-------------|--|-------|--|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| Sum opptjent egenkapital | | -1 422 | |
|---------------------------------|--|---------------|--|

| | | | |
|------------------------|----------|----------------|----------|
| Sum egenkapital | 4 | 198 578 | 0 |
|------------------------|----------|----------------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 938 191 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 938 191 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 938 191 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 000 | |
| Sum gjeld | | 5 946 191 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 144 769 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 393 635
HHM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024 HHM Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 393 635

 BankID Signing
Morten Hagland
2025-04-15

 BankID Signing
Håkon Høyland Larsen
2025-04-15



RESULTATREGNSKAP


HHM EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 |
|--|------|----------------|
| Salgsinntekt | | 35 000 |
| Sum driftsinntekter | | 35 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 13 844 |
| Sum driftskostnader | | 13 844 |
| Driftsresultat | | 21 156 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen rentekostnad | | 22 578 |
| Resultat av finansposter | | -22 578 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 422 |
| Årsresultat | 4 | -1 422 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 1 422 |
| Sum overføringer | | -1 422 |

HHM EIENDOM AS

SIDE 2

 BankID Signing
Morten Hagland
2025-04-15

 BankID Signing
Håkon Høyland Larsen
2025-04-15



BALANSE


HMM EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 048 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 048 000 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 048 000 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 96 769 |
| Sum omløpsmidler | | 96 769 |
| Sum eiendeler | | 6 144 769 |

HMM EIENDOM AS

SIDE 3

 BankID Signing
Morten Hagland
2025-04-15

 BankID Signing
Håkon Høyland Larsen
2025-04-15



BALANSE

HHM EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 5 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -1 422 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 422 |
| Sum egenkapital | 4 | 198 578 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 938 191 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 938 191 |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 000 |
| Sum gjeld | | 5 946 191 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 144 769 |

15.04.2025
Styret i HHM Eiendom AS


Håkon Høyland Larsen
styreleder

Morten Hagland
styremedlem

HHM EIENDOM AS

SIDE 4

 BankID Signing
Morten Hagland
2025-04-15

 BankID Signing
Håkon Høyland Larsen
2025-04-15



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 6 048 000 | 6 048 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 6 048 000 | 6 048 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 6 048 000 | 6 048 000 |

Boliger leies ut til boligformål og avskrives ikke.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 422 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 422 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 422 | 0 | 1 422 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -1 422 | 0 | 1 422 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -313 | 0 | 313 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 09.10.2024 | 200 000 | 0 | 200 000 |
| Årets resultat | | -1 422 | -1 422 |
| Pr 31.12.2024 | 200 000 | -1 422 | 198 578 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HHM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000,0 | 200 000 |
| Sum | 100 | | 200 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Morten Hagland | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Royal Palm Eiendom AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------|-----------------|
| Morten Hagland | styremedlem | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 50 |