



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 297 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTMOEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 490	469 184
Sum inntekter		503 490	469 184
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 700	21 700
Annen driftskostnad		342 581	228 278
Sum kostnader		364 281	249 978
Driftsresultat		139 209	219 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	300 000	250 000
Annen renteinntekt		5 494	21 511
Annen finansinntekt			330 943
Sum finansinntekter		305 494	602 454
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 299 999	
Sum finanskostnader		19 299 999	
Netto finans		-18 994 505	602 454
Resultat før skattekostnad		-18 855 296	821 660
Skattekostnad på resultat	6	33 814	54 607
Årsresultat		-18 889 110	767 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 889 110	767 053
Totalresultat		-18 889 110	767 053
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	634 257	824 252
Udekket tap		-3 389 046	
Overført fra annen egenkapital	5	-16 134 321	-57 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-18 889 110	767 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	742 600	764 300
Sum varige driftsmidler		742 600	764 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 700 001	30 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 006 330	1 006 330
Sum finansielle anleggsmidler		11 706 331	31 006 330
Sum anleggsmidler		12 448 931	31 770 630
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 479	316 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 479	316 061
Sum omløpsmidler		134 479	316 061
SUM EIENDELER		12 583 409	32 086 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	645 380	645 380
Overkurs	5	13 499 145	13 499 145
Sum innskutt egenkapital		14 144 525	14 144 525
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		16 134 324
Udekket tap		3 389 046	
Sum opptjent egenkapital		-3 389 046	16 134 324
Sum egenkapital		10 755 479	30 278 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	599 871	744 950
Sum avsetninger for forpliktelser		599 871	744 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		599 871	744 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		14 221	6 158
Kortsiktig konserngjeld	3	1 213 150	1 056 733
Sum kortsiktig gjeld		1 228 059	1 062 891
Sum gjeld		1 827 930	1 807 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 583 409	32 086 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426315

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 297 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTMOEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 930 297 798
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		503 490	469 184
Sum inntekter		503 490	469 184
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 700	21 700
Annen driftskostnad		342 581	228 278
Sum kostnader		364 281	249 978
Driftsresultat		139 209	219 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	300 000	250 000
Annen renteinntekt		5 494	21 511
Annen finansinntekt			330 943
Sum finansinntekter		305 494	602 454
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 299 999	
Sum finanskostnader		19 299 999	
Netto finans		-18 994 505	602 454
Resultat før skattekostnad		-18 855 296	821 660
Skattekostnad på resultat	6	33 814	54 607
Årsresultat		-18 889 110	767 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 889 110	767 053
Totalresultat		-18 889 110	767 053
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	634 257	824 252
Udekket tap		-3 389 046	
Overført fra annen egenkapital	5	-16 134 321	-57 199
Sum overføringer og disponeringer		-18 889 110	767 053



Organisasjonsnr: 930 297 798
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	742 600	764 300
Sum varige driftsmidler		742 600	764 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 700 001	30 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 006 330	1 006 330
Sum finansielle anleggsmidler		11 706 331	31 006 330
Sum anleggsmidler		12 448 931	31 770 630
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 479	316 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 479	316 061
Sum omløpsmidler		134 479	316 061
SUM EIENDELER		12 583 409	32 086 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	645 380	645 380
Overkurs	5	13 499 145	13 499 145
Sum innskutt egenkapital		14 144 525	14 144 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		16 134 324
Udekket tap		3 389 046	
Sum opptjent egenkapital		-3 389 046	16 134 324
Sum egenkapital		10 755 479	30 278 849



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	599 871	744 950
Sum avsetninger for forpliktelseser		599 871	744 950
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		599 871	744 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		14 221	6 158
Kortsiktig konserngjeld	3	1 213 150	1 056 733
Sum kortsiktig gjeld		1 228 059	1 062 891
Sum gjeld		1 827 930	1 807 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 583 409	32 086 690



Organisasjonsnr: 930 297 798
HOTVEDTMOEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MSGXU-1G8DU-SHAB-XTMIQ-JWK4J-W72ZA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord AS

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MSGXU-1G8DU-SHAB-XTM/Q-JWK4J-W7ZZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 11:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5GXU-1G8DU-SHAIB-XTMIQ-JWK4J-W7ZZA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2024

Resultat	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		503 490	469 184
Sum driftsinntekter		503 490	469 184
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	21 700	21 700
Annen driftskostnad		342 581	228 278
Sum driftskostnader		364 281	249 978
Driftsresultat		139 209	219 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	300 000	580 943
Annen renteinntekt		5 494	21 511
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-19 299 999	0
Resultat av finansposter		-18 994 505	602 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 855 296	821 660
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-33 814	-54 608
Ordinært resultat		-18 889 110	767 052
Årsresultat		-18 889 110	767 052
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	634 257	824 254
Tilleggsutbytte	5	0	3 852 866
Overført til udekket tap	5	-3 389 046	0
Overført fra annen egenkapital	5	-16 134 321	-3 910 068
Sum overføringer		-18 889 110	767 052



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS **Regnskap 2024**

Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	50 000	50 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	692 600	714 300
Sum varige driftsmidler		742 600	764 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskaper	4	10 700 001	30 000 000
Investeringer i tilknyttet selskaper	4	1 006 330	1 006 330
Sum finansielle anleggsmidler		11 706 331	31 006 330
Sum anleggsmidler		12 448 931	31 770 630
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 479	316 061
Sum omløpsmidler		134 479	316 061
Sum eiendeler		12 583 409	32 086 690



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2024

Balanse		Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5		645 380	645 380
Overkurs	5		13 499 145	13 499 145
Sum innskutt egenkapital			14 144 525	14 144 525
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	5		0	16 134 321
Udekket tap	5		-3 389 046	0
Sum opptjent egenkapital			-3 389 046	16 134 321
Sum egenkapital			10 755 479	30 278 846
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	6		599 871	744 950
Sum avsetning for forpliktelser			599 871	744 950
Korstiktig gjeld				
Leverandørgjeld			688	0
Skyldige offentlige avgifter			14 221	6 158
Konserngjeld	3		1 213 150	1 056 736
Sum kortsiktig gjeld			1 228 059	1 062 894
Sum gjeld			1 827 930	1 807 844
Sum egenkapital og gjeld			12 583 409	32 086 690

Sandefjord, 29. april 2025

I styret for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Pål Badski

Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen

Styremedlem



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2024

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS da konsernet samlet er å anses som lite foretak.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	50 000	1 209 678	1 259 678
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	50 000	1 209 678	1 259 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	517 078	517 078
Balanseført verdi 31.12.24	50 000	692 600	742 600
Årets avskrivninger	-	21 700	21 700
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

	31.12.24	31.12.23
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>		
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	1 213 150	1 056 736
Sum kortsiktig konserngjeld	1 213 150	1 056 736

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 15 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	692 600	714 300
Sum	692 600	714 300



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2024

Note 4 Aksjer

<i>Datterselskap</i>	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Kvartal 19 AS	Sandefjord	100 %	1
Aagaards Plass AS	Sandefjord	100 %	10 700 000
Sum aksjer i datterselskap			10 700 001

<i>Tilknyttet selskap</i>			
Pindsleveien 2A AS	Sandefjord	50 %	1 006 330
Sum aksjer i tilknyttet selskap			1 006 330

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS	246	100 %	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.24	645 380	13 499 145	16 134 321	-	30 278 846
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	634 257	-	634 257
Årets resultat	-	-	15 500 064	3 389 046	18 889 110
Egenkapital 31.12.24	645 380	13 499 145	-	3 389 046	10 755 479



Hotvedtmoen Eiendomsselskap AS

Regnskap 2024

Note 6 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	- 18 855 296	821 660
Permanente forskjeller	19 008 999	- 573 443
Endring midlertidige forskjeller	659 447	808 518
Avgitt konsernbidrag	- 813 150	- 1 056 736
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Skatt på avgitt konsernbidrag	178 893	232 482
Endring utsatt skatt	- 145 079	- 177 874
Årets totale skattekostnad	33 814	54 608

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	178 893	232 482
Effekt av konsernbidrag	- 178 893	- 232 482
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	158 704	162 448	- 3 744
Gevinst- og tapskonto	2 567 984	3 223 687	- 655 703
Sum midlertidige forskjeller	2 726 688	3 386 135	- 659 447
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	2 726 688	3 386 135	- 659 447
Utsatt skatt 22 % / 22 %	599 871	744 950	- 145 079

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjerntnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.