



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 468 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVTRÅKKET 5 AS
Forretningsadresse: Smedvikveien 22
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 300	
Sum inntekter		844 300	0
Kostnader			
Varekostnad		5 313	
Annen driftskostnad		801 038	
Sum kostnader		806 351	0
Driftsresultat		37 949	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		420 868	
Sum finanskostnader		420 868	
Netto finans		-420 810	
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 862	0
Skattekostnad	1	-51 825	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 037	0
Årsresultat		-331 037	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 037	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-331 037	
Sum overføringer og disponeringer		-331 037	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	85 454	
Sum immaterielle eiendeler		85 454	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	32 247 500	
Sum finansielle anleggsmidler		32 247 500	
Sum anleggsmidler		32 332 954	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	3 527 710	
Sum varer		3 527 710	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		100 000	
Sum investeringer		100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 464	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 464	
Sum omløpsmidler		3 863 174	0
SUM EIENDELER		36 196 128	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		31 878	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		26 308	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 028 152	
Sum opptjent egenkapital		1 028 152	
Sum egenkapital		1 054 460	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Kortsiktig konserngjeld	7	122 399	
Annen kortsiktig gjeld		13 699	
Sum kortsiktig gjeld		141 668	
Sum gjeld		35 141 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 196 128	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515149

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 468 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVTRÅKKET 5 AS
Forretningsadresse: Smedvikveien 22
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 930 468 312
KALVTRÅKKET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		844 300	
Sum inntekter		844 300	0
Kostnader			
Varekostnad		5 313	
Annen driftskostnad		801 038	
Sum kostnader		806 351	0
Driftsresultat		37 949	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	
Sum finansinntekter		58	
Annen rentekostnad		420 868	
Sum finanskostnader		420 868	
Netto finans		-420 810	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-51 825	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 037	0
Årsresultat		-331 037	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-331 037	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-331 037	
Sum overføringer og disponeringer		-331 037	



Organisasjonsnr: 930 468 312
KALVTRÅKKET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	85 454	
Sum immaterielle eiendeler		85 454	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	32 247 500	
Sum finansielle anleggsmidler		32 247 500	

Sum anleggsmidler		32 332 954	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	3 527 710	
Sum varer		3 527 710	

Investeringer

Andre finansielle

instrumenter		100 000	
Sum investeringer		100 000	

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		235 464	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 464	

Sum omløpsmidler		3 863 174	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		36 196 128	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		31 878	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		26 308	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 028 152	
Sum opptjent egenkapital		1 028 152	



Sum egenkapital		1 054 460	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	20 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000	
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Kortsiktig konserngjeld	7	122 399	
Annen kortsiktig gjeld		13 699	
Sum kortsiktig gjeld		141 668	
Sum gjeld		35 141 668	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 196 128	0



Organisasjonsnr: 930 468 312
KALVTRÅKKET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Kalvtråkket 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalvtråkket 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 27. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-04-28 06:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Kalvtråkket 5 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Kalvtråkket 5 AS

Organisasjonsnr. 930468312



Kalvtråkket 5 AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-382 862
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Inntekt	-388 432

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-51 825
= Ordinær skattekostnad	-51 825

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
-Til årets resultat		0	-331 037	-331 037
+/- Stiftelse	31 878	-5 570	1 353 619	1 379 927
=Pr 31.12.	31 878	-5 570	1 028 152	1 054 460

Noter for Kalvtråkket 5 AS

Organisasjonsnr. 930468312



Kalvtråkket 5 AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	388 432	0
= Grunnlag utsatt skatt	-388 432	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	388 432	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	388 432	0
Utsatt skattefordel	85 454	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-152 859
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-33 629
Bokført utsatt skattefordel	85 454	33 629

Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av innskudd i andelsleiligheter i Kalvtråkket Borettslag

Note 5 - Varer

Varebeholdningen består av tomt ervervet for utvikling og salg. Vurdert etter laveste verdis prinsipp til anskaffelseskost.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 16 666 640.

Noter for Kalvtråkket 5 AS

Organisasjonsnr. 930468312



Kalvtråkket 5 AS

Noter 2022

Note 7 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022

Fordringer

Sum fordringer 0

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld 122 399

Annen langsiktig gjeld 15 000 000

Sum gjeld 15 122 399



Kalvtråkket 5 AS

Resultatregnskap

	Note	sep 22-des 22
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		844 300
Sum driftsinntekter		844 300
Driftskostnader		
Varekostnad		5 313
Annen driftskostnad		801 038
Sum driftskostnader		806 351
DRIFTSRESULTAT		37 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		58
Sum finansinntekter		58
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		420 868
Sum finanskostnader		420 868
NETTO FINANSPOSTER		(420 810)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(382 862)
Skattekostnad	1	(51 825)
ÅRSRESULTAT		(331 037)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	2	(331 037)
SUM OVERF. OG DISP.		(331 037)

Årsregnskap for Kalvtråkket 5 AS

Organisasjonsnr. 930468312



Kalvtråkket 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	85 454
Sum immaterielle eiendeler		85 454
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	4	32 247 500
Sum finansielle anleggsmidler		32 247 500
SUM ANLEGGSMIDLER		32 332 954
OMLØPSMIDLER		
Varer	5	3 527 710
Investeringer		
Andre finansielle instrumenter		100 000
Sum investeringer		100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		235 464
SUM OMLØPSMIDLER		3 863 174
SUM EIENDELER		36 196 128

Årsregnskap for Kalvtråkket 5 AS

Organisasjonsnr. 930468312



Kalvtråkket 5 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		
2000 Aksjekapital		31 878
Sum Selskapskapital		31 878
Annen innskutt egenkapital	2	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		26 308
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	1 028 152
Sum opptjent egenkapital		1 028 152
SUM EGENKAPITAL		1 054 460
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 000 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	122 399
Annen kortsiktig gjeld		13 699
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 668
SUM GJELD		35 141 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 196 128

Brønnøysund 20.04.2023

Tom Arntsen
styreleder

Ken Kristoffersen
styremedlem

Christer Johnsen
styremedlem

Årsregnskap for Kalvtråkket 5 AS

Organisasjonsnr. 930468312



**Årsregnskap 2022
for
Kalvtråkket 5 AS**

Organisasjonsnr. 930468312