



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 033 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMIVEIEN 1 SØRFOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 400	998 400
Sum inntekter		1 142 400	998 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	12 262	12 612
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	289 656	364 317
Sum kostnader		301 918	376 928
Driftsresultat		840 482	621 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 381	1 802
Sum finansinntekter		8 381	1 802
Annen rentekostnad		498 662	347 854
Sum finanskostnader		498 662	347 854
Netto finans		-490 281	-346 053
Ordinært resultat før skattekostnad		350 201	275 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 201	275 419
Årsresultat		350 202	275 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	17 408 000	17 408 000
Sum varige driftsmidler		17 408 000	17 408 000
Sum anleggsmidler		17 408 000	17 408 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		237 441	24 934
Sum fordringer		237 441	24 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	477 586	446 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 586	446 607
Sum omløpsmidler		715 027	471 541
SUM EIENDELER		18 123 027	17 879 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 493 076	2 142 875
Sum opptjent egenkapital		2 493 076	2 142 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	14	2 533 076	2 182 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 829 742	11 156 712
Øvrig langsiktig gjeld	16	4 408 000	4 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 237 742	15 564 712
Sum langsiktig gjeld		15 237 742	15 564 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 249	47 708
Annen kortsiktig gjeld		112 960	84 246
Sum kortsiktig gjeld		352 209	131 954
Sum gjeld		15 589 951	15 696 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 123 027	17 879 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	15 237 742	15 564 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563589

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 033 244
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMIVEIEN 1 SØRFOLD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 912 033 244
SMIVEIEN 1 SØRFOLD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 142 400	998 400
Sum inntekter		1 142 400	998 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	12 262	12 612
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	289 656	364 317
Sum kostnader		301 918	376 928
Driftsresultat		840 482	621 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 381	1 802
Sum finansinntekter		8 381	1 802
Annen rentekostnad		498 662	347 854
Sum finanskostnader		498 662	347 854
Netto finans		-490 281	-346 053
Ordinært resultat før skattekostnad		350 201	275 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 201	275 419
Årsresultat		350 202	275 420



Organisasjonsnr: 912 033 244
SMIVEIEN 1 SØRFOLD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	17 408 000	17 408 000
Sum varige driftsmidler		17 408 000	17 408 000
Sum anleggsmidler		17 408 000	17 408 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		237 441	24 934
Sum fordringer		237 441	24 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	477 586	446 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 586	446 607
Sum omløpsmidler		715 027	471 541
SUM EIENDELER		18 123 027	17 879 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 493 076	2 142 875
Sum opptjent egenkapital		2 493 076	2 142 875
Sum egenkapital	14	2 533 076	2 182 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 829 742	11 156 712



Øvrig langsiktig gjeld	16	4 408 000	4 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 237 742	15 564 712
Sum langsiktig gjeld		15 237 742	15 564 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 249	47 708
Annen kortsiktig gjeld		112 960	84 246
Sum kortsiktig gjeld		352 209	131 954
Sum gjeld		15 589 951	15 696 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 123 027	17 879 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	15 237 742	15 564 712



Organisasjonsnr: 912 033 244
SMIVEIEN 1 SØRFOLD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 571 Smiveien 1 Sørfold Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 142 400	998 400	1 142 400	1 168 800
SUM INNEKTER		1 142 400	998 400	1 142 400	1 168 800
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	595	612	612	612
Styrehonorar	3	11 667	12 000	12 000	12 000
Kontingent	4	1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjonshonorar	5	6 311	6 093	6 400	6 469
Forretningsførerhonorar		21 694	26 805	26 800	22 790
Løpende kontrakter	6	62 030	75 080	72 900	82 900
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	56 948	92 309	30 000	50 000
Forsikring	8	25 791	24 452	25 700	28 933
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	107 400	130 227	147 050	116 819
Teknisk utstyr, Kontormaskiner, Inventar		585	684	0	0
Andre driftsutgifter	10	7 697	7 467	10 300	6 460
SUM KOSTNADER		301 918	376 928	332 962	328 183
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		840 482	621 472	809 438	840 617
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		8 381	1 802	0	0
Rentekostnader		498 662	347 854	476 800	500 566
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-490 281	-346 053	-476 800	-500 566
ÅRSRESULTAT		350 202	275 420	332 638	340 051

Smiveien 1 Sørfold Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	571 Smiveien 1 Sørfold Borettslag
-------------------------	----------------	--

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	948 613	948 613
Bygninger	12	16 459 387	16 459 387
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 408 000	17 408 000
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		209 362	0
Forskuddsbetalt forsikring		28 079	24 934
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	477 586	446 607
Sum omløpsmidler		715 027	471 541
SUM EIENDELER		18 123 027	17 879 541

Smiveien 1 Sørfold Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 571 Smiveien 1 Sørfold Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		40 000	40 000
Fond til fremtidig vedlikehold		116 924	116 924
Annen egenkapital		2 376 152	2 025 951
Sum egenkapital	14	2 533 076	2 182 875
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	10 829 742	11 156 712
Borettsinnskudd	16	4 408 000	4 408 000
Sum langsiktig gjeld		15 237 742	15 564 712
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 900	0
Leverandørgjeld		239 249	47 708
Påløpne renter		101 060	84 246
Sum kortsiktig gjeld		352 209	131 954
Sum gjeld		15 589 951	15 696 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 123 027	17 879 541
Pantestillelser	17	15 237 742	15 564 712

Sted: _____, dato: _____

Knut Harald Larsen
Styreleder

Viggo Moland
Styremedlem

Kjell Arne Hansen
Styremedlem

Smiveien 1 Sørfold Borettslag



Noter 571 Smiveien 1 Sørfold Borettslag org.nr. 912033244

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler IB	339 587	352 974
Endring disponible midler		
Årets resultat	350 202	275 420
Avsetning til vedlikeholdsfond		91 802
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	- 326 970	- 380 609
Årets endringer disponible midler	23 232	- 13 387
Disponible midler UB	362 818	339 587
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	715 027	471 541
- Kortsiktig gjeld	352 209	131 954
Disponible midler	362 818	339 587
Plasseringskonto	141 478	116 924

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Smiveien 1 Sørfold Borettslag



Noter 571 Smiveien 1 Sørfold Borettslag org.nr. 912033244

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	595	612
Sum	595	612

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt aga. er i forbindelse med utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	11 667	12 000
Sum	11 667	12 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023 - 2024.

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 200	1 200
Sum	1 200	1 200

Smiveien 1 Sørfold Borettslag



Noter 571 Smiveien 1 Sørfold Borettslag org.nr. 912033244

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 311	6 093
Sum	6 311	6 093

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	14 126	27 176	25 000	35 000
6780 Kabel-tv/internett	47 904	47 903	47 900	47 900
Sum	62 030	75 080	72 900	82 900

Smiveien 1 Sørfold Borettslag



Noter 571 Smiveien 1 Sørfold Borettslag org.nr. 912033244

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 948	91 941
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	368
Sum	56 948	92 309

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	25 791	24 452
Sum	25 791	24 452

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	73 928	130 227	147 050	80 000
6320 Renovasjon	33 472	0	0	36 819
Sum	107 400	130 227	147 050	116 819

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	4 200
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	514	1 046
7770 Bank og kortgebyrer	7 181	2 215
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2	6
Sum	7 697	7 467

Smiveien 1 Sørfold Borettslag



Noter 571 Smiveien 1 Sørfold Borettslag org.nr. 912033244

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2013/2014 for kr 948 613,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 2013/2014

16 459 387

Bokført verdi pr. 01.01.

16 459 387

Bokført verdi pr. 31.12

16 459 387

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	336 108	329 683
1964 Sparebank 1 Nord-Norge 4612.16.55411 vlf	141 478	116 924
Sum	477 586	446 607

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	40 000	40 000
Fond til fremtidig vedlikehold	116 924	116 924
Opptjent annen egenkapital 01.01	2 025 951	1 750 531
Årets resultat	350 202	275 420
Egenkapital pr. 31.12	2 533 076	2 182 875

Smiveien 1 Sørfold Borettslag



Noter 571 Smiveien 1 Sørfold Borettslag org.nr. 912033244

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15321246
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.658 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	13 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 156 712
Avdrag i perioden:	326 970
Lånesaldo 31.12:	10 829 742
Saldo 5 år frem i tid:	8 970 875

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	1 353 718	10 829 744

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 973 837,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Smiveien 1 Sørfold Borettslag



Noter 571 Smiveien 1 Sørfold Borettslag org.nr. 912033244

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	4 408 000
Sum	4 408 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 15 237 742,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 17 408 000,-

Smiveien 1 Sørfold Borettslag



Resultat og balanse med noter for Smiveien 1 Sørfold Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smiveien 1 Sørfold Borettslag

Styreleder	Knut Harald Larsen (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Viggo Moland (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Kjell-Arne Hansen (sign.)	14.05.2025



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Smiveien 1 Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Smiveien 1 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 350 202. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 19. mai 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor