



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMINI INVEST AS
Forretningsadresse: Vestengsvingen 36
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 399 072	2 149 725
Sum inntekter		2 399 072	2 149 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 504 910	898 723
Sum kostnader		1 504 910	898 723
Driftsresultat		894 162	1 251 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			225
Sum finansinntekter			225
Annen rentekostnad		384 427	218 056
Sum finanskostnader		384 427	218 056
Netto finans		-384 427	-217 831
Ordinært resultat før skattekostnad		509 735	1 033 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 141	227 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 594	805 616
Årsresultat	5	397 594	805 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 594	805 616
Totalresultat		397 594	805 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		397 594	805 616
Sum overføringer og disponeringer		397 594	805 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 237 807	29 237 807
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	29 237 807	29 237 807
Sum anleggsmidler		29 237 807	29 237 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 750	
Sum fordringer		12 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 055 026	4 485 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 055 026	4 485 221
Sum omløpsmidler		4 067 776	4 485 221
SUM EIENDELER		33 305 583	33 723 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-32 000	-32 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 284 480	3 886 886
Sum opptjent egenkapital		4 284 480	3 886 886
Sum egenkapital	5	4 352 480	3 954 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 568 950	11 012 638
Sum annen langsiktig gjeld		10 568 950	11 012 638
Sum langsiktig gjeld		10 568 950	11 012 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 036	
Betalbar skatt	4	112 142	227 556
Annen kortsiktig gjeld	6	18 270 975	18 527 948
Sum kortsiktig gjeld		18 384 153	18 755 504
Sum gjeld		28 953 103	29 768 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 305 583	33 723 028
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374170

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAMINI INVEST AS
Forretningsadresse: Vestengsvingen 36
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 160 106
LAMINI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 399 072	2 149 725
Sum inntekter		2 399 072	2 149 725
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 504 910	898 723
Sum kostnader		1 504 910	898 723
Driftsresultat		894 162	1 251 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			225
Sum finansinntekter			225
Annen rentekostnad		384 427	218 056
Sum finanskostnader		384 427	218 056
Netto finans		-384 427	-217 831
Ordinært resultat før skattekostnad		509 735	1 033 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 141	227 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		397 594	805 616
Årsresultat	5	397 594	805 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		397 594	805 616
Totalresultat		397 594	805 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		397 594	805 616
Sum overføringer og disponeringer		397 594	805 616



Organisasjonsnr: 912 160 106
LAMINI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 237 807	29 237 807
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	29 237 807	29 237 807
Sum anleggsmidler		29 237 807	29 237 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 750	
Sum fordringer		12 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 055 026	4 485 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 055 026	4 485 221
Sum omløpsmidler		4 067 776	4 485 221
SUM EIENDELER		33 305 583	33 723 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-32 000	-32 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 284 480	3 886 886



Sum opptjent egenkapital		4 284 480	3 886 886
Sum egenkapital	5	4 352 480	3 954 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 568 950	11 012 638
Sum annen langsiktig gjeld		10 568 950	11 012 638
Sum langsiktig gjeld		10 568 950	11 012 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 036	
Betalbar skatt	4	112 142	227 556
Annen kortsiktig gjeld	6	18 270 975	18 527 948
Sum kortsiktig gjeld		18 384 153	18 755 504
Sum gjeld		28 953 103	29 768 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 305 583	33 723 028
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 160 106
LAMINI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen/årsmøtet i **Lamini Invest AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lamini Invest AS som viser et overskudd på kr 397 594. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. mai 2022
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

LAMINI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 399 072	2 149 725
Sum driftsinntekter		2 399 072	2 149 725
Annen driftskostnad		1 504 910	898 723
Sum driftskostnader		1 504 910	898 723
Driftsresultat		894 162	1 251 002
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	225
Annen rentekostnad		384 427	218 056
Resultat av finansposter		-384 427	-217 831
Ordinært resultat før skattekostnad		509 735	1 033 172
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 141	227 556
Ordinært resultat		397 594	805 616
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	397 594	805 616
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		397 594	805 616
Sum overføringer		397 594	805 616



BALANSE

LAMINI INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	29 237 807	29 237 807
Sum varige driftsmidler	3, 6	29 237 807	29 237 807
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 237 807	29 237 807
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 750	0
Sum fordringer		12 750	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 055 026	4 485 221
Sum omløpsmidler		4 067 776	4 485 221
Sum eiendeler		33 305 583	33 723 028

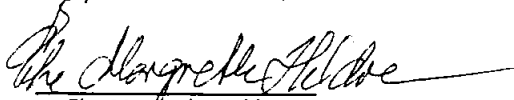


BALANSE

LAMINI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-32 000	-32 000
Sum innskutt egenkapital		68 000	68 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 284 480	3 886 886
Sum opptjent egenkapital		4 284 480	3 886 886
Sum egenkapital	5	4 352 480	3 954 886
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 568 950	11 012 638
Sum annen langsiktig gjeld		10 568 950	11 012 638
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 036	0
Betalbar skatt	4	112 142	227 556
Annen kortsiktig gjeld	6	18 270 975	18 527 948
Sum kortsiktig gjeld		18 384 153	18 755 504
Sum gjeld		28 953 103	29 768 142
Sum egenkapital og gjeld		33 305 583	33 723 028

Oslo, 16.05.2022
Styret i Lamini Invest AS


Else Margrethe Heldre
styreleder/daglig leder



Lamini Invest AS

912 160 106

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, årsverk, lån og sikkerhetsstillelser.

Lamini Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Lamini Invest AS

912 160 106

Note 3 Driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	20 945 446
Årets tilgang	8 292 361
Årets avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi pr 31.12.	29 237 807
Årets avskrivning	0
Årets avskrivning i %	%

Selskapet eier 14 leiligheter i Oslo. Markedsverdi er vesentlig høyere enn bokført verdi. Selskapet har valgt å ikke avskrive leilighetene. 8 av leilighetene står formelt i ene aksjonær sitt navn. Det er registrert urådighetserklæring på alle leilighetene som står i ene aksjonær sitt navn. Det er i tillegg registrert pant på disse leilighetene til fordel for selskapet, totalt kr. 8.500.000,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 141	227 556
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	112 141	227 556
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	509 735	1 033 172
Permanente forskjeller	0	1 172
Skattepliktig inntekt	509 735	1 034 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 142	227 556
Sum betalbar skatt i balansen	112 142	227 556

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Lamini Invest AS

912 160 106

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-32 000	3 886 886	3 954 886
Årets resultat				397 594	397 594
Pr 31.12.2021	100 000	0	-32 000	4 284 480	4 352 480

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 568 950	3 200 750
Sum	10 568 950	3 200 750

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	14 777 891	6 485 530
Sum	14 777 891	6 485 530

Selskapet langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i 9 av 14 leiligheter.
Selskapet gjeld til aksjonær kr. 18 193 285 renteberegnes med skjermingsrente.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lamini Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Dalbøge Heldre	33	33,0	33,0
Martiluca AS	33	33,0	33,0
Nedkelly AS	33	33,0	33,0
Else Heldre	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0