



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 324 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGKRISTALLEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen Kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 251	668 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 251</b>	<b>668 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 965	90 965
Annen driftskostnad		156 025	342 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 990</b>	<b>433 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 261</b>	<b>235 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		382	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382</b>	<b>1 679</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>382</b>	<b>1 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 643</b>	<b>236 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 482	52 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 162</b>	<b>184 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 162</b>	<b>184 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 162</b>	<b>184 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		236 102	159 893
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 059	24 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	0	<b>271 162</b>	<b>184 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 101 151	6 149 161
Sum varige driftsmidler		6 101 151	6 149 161
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 101 151	6 149 161
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		156 950	21 516
Sum fordringer		156 950	21 516
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 331	122 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 331	122 483
Sum omløpsmidler		522 281	143 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 623 432</b>	<b>6 293 159</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		5 315 481	5 315 481
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 815 481</b>	<b>5 815 481</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 019	119 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 019</b>	<b>119 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 970 500</b>	<b>5 935 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		328 225	305 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>328 225</b>	<b>305 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>328 225</b>	<b>305 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 886	25 884
Skyldige offentlige avgifter		11 258	17 007
Annen kortsiktig gjeld		307 563	9 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>324 707</b>	<b>52 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>652 932</b>	<b>357 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 623 432</b>	<b>6 293 159</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618158

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 324 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGKRYSSTALLEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Tyveholmen Kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Annette H. Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 891 324 782  
BERGKRYSTALLEN PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		594 251	668 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 251</b>	<b>668 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 965	90 965
Annen driftskostnad		156 025	342 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 990</b>	<b>433 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 261</b>	<b>235 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		382	1 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>382</b>	<b>1 679</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>382</b>	<b>1 679</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>347 643</b>	<b>236 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		76 482	52 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 162</b>	<b>184 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 162</b>	<b>184 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 162</b>	<b>184 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		236 102	159 893
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 059	24 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>0</b>	<b>271 162</b>	<b>184 666</b>



Organisasjonsnr: 891 324 782  
BERGKRYSTALLEN PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 101 151	6 149 161
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 101 151	6 149 161
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		156 950	21 516
Sum fordringer		156 950	21 516
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 331	122 483
Sum omløpsmidler		522 281	143 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 623 432</b>	<b>6 293 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		5 315 481	5 315 481
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 815 481	5 815 481



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	155 019	119 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>155 019</b>	<b>119 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 970 500</b>	<b>5 935 441</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	328 225	305 421
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>328 225</b>	<b>305 421</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>328 225</b>	<b>305 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 886	25 884
Skyldige offentlige avgifter	11 258	17 007
Annen kortsiktig gjeld	307 563	9 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>324 707</b>	<b>52 297</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>652 932</b>	<b>357 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 623 432</b>	<b>6 293 159</b>



Organisasjonsnr: 891 324 782  
BERGKRISTALLEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Til aksjonærene i Bergkrystallen Parkering AS**

**Velkommen til generalforsamling, torsdag 29. april 2021 kl. 17.00 på Teams.**

Innkallingen inneholder aksjeselskapets årsrapport og regnskap for 2019. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for aksjeselskapet ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bergkrystallen Parkering AS det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

I generalforsamlingen kan aksjeeier og ektefelle eller eventuell samboende møte, men bare én har stemmerett.

Aksjeeier kan møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Bergkrystallen Parkering AS  
avholdes torsdag 29. april 2021 kl. 17.00 på Teams.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT FOR 2020**

Styret foreslår at årsrapporten for 2020 godkjennes.

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020**

Styret foreslår at årets resultat overføres til egenkapitalen.

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Styret foreslår at det ikke utbetales styrehonorar.

**5. GODTGJØRELSE TIL REVISOR**

Styret foreslår at revisjonshonoraret som er utbetalt med kr 16 500 i 2020 godkjennes.

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Ingen på valg i år.

Oslo, 19. april 2021  
Styret i Bergkrystallen Parkering AS

Henrik Børke Nørstrud /s/

Christer Bøckman Tunold /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Henrik Børke Nørstrud	Bestum Skolevei 17
Styremedlem	Christer Bøckman Tunold	Tjuvholmen Allé 19

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og ingen kvinner.

Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og har et mål om å være en arbeidsplass hvor det er likestilling mellom kvinner og menn. Det er for øyeblikket ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsettinger er å innfri samfunnets forventninger på sikt. Aksjeselskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Bergkrystallen Parkering AS

Bergkrystallen Parkering AS er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 891324782, og ligger i bydel Nordstrand i Oslo kommune.

Aksjeselskapets formål er erverv, utvikling, oppføring og utleie av parkeringsplasser.

Aksjeselskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Aksjeselskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Bergkrystallen Parkering AS har ingen ansatte.

### Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS Eiendomsforvaltning AS. Aksjeselskapets revisor er Mazars Revisjon AS.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 594 251. Dette er kr 13 749 lavere enn budsjettert.



## Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 246 989.  
Dette er kr 268 011 lavere enn budsjettert.

## Resultat

Årets resultat på kr 271 162 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført sånn;

- Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning kr 236 102
- Til opptjent egenkapital kr 35 060

## Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 197 574.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.  
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021.  
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

## Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 60 000 til løpende vedlikehold.

## Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

## Forretningsførerhonorar

Fra 01.01.2021 vil **forretningsførerhonoraret** utgjøre kr 40 390 ekskl. mva, en økning med 2,5 % fra 2020.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på uendrede leier for året 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Bergkrystallen Parkering AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergkrystallen Parkering AS som viser et overskudd på kr 271 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 19.04.2021

Mazars AS

Rune Jalving

Statsautorisert revisor



## BERGKRISTALLEN PARKERING AS ORG.NR. 891 324 782, KUNDENR. 664

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Avgiftspliktige inntekter	2	589 442	668 436	608 000	510 000
Andre inntekter	3	4 809	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>594 251</b>	<b>668 436</b>	<b>608 000</b>	<b>510 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Avskrivninger		-90 965	-90 965	-90 000	-91 000
Revisjonshonorar	4	-16 500	-19 000	-20 000	-21 000
Forretningsførerhonorar		-39 404	-38 404	-40 000	-41 000
Konsulenthonorar	5	-81 546	-77 008	-125 000	-100 000
Drift og vedlikehold	6	-27 967	-37 784	-70 000	-60 000
Kostnader sameie		8 310	-130 082	-130 000	-125 000
Andre driftskostnader	7	1 083	-40 121	-40 000	-65 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-246 989</b>	<b>-433 364</b>	<b>-515 000</b>	<b>-503 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>347 262</b>	<b>235 072</b>	<b>93 000</b>	<b>7 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	382	1 679	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>382</b>	<b>1 679</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	9	-76 482	-52 085	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>271 162</b>	<b>184 666</b>	<b>93 000</b>	<b>7 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		35 060	24 773		
Avgitt konsernbidrag		236 102	159 893		
Sum disponeringer		271 162	184 666		



## BERGKRISTALLEN PARKERING AS ORG.NR. 891 324 782, KUNDENR. 664

### BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	3 547 619	3 638 584
Tomt		2 498 344	2 498 344
Andel egenkapital i fellesanlegg	16	55 188	12 233
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 101 151</b>	<b>6 149 161</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		140	39 776
Tap på krav		0	-25 000
Andre kortsiktige fordringer	11	156 810	6 740
Driftskonto OBOS-banken		44 805	112 724
Innestående i andre banker		320 526	9 759
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>522 281</b>	<b>143 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 623 432</b>	<b>6 293 159</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	12	500 000	500 000
Overskuddsfond	12	5 315 481	5 315 481
Opptjent egenkapital	12	155 019	119 960
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 970 500</b>	<b>5 935 441</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt		189 599	179 710
Depositum garasjer	13	138 626	125 711
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>328 225</b>	<b>305 421</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 868	9 407
Leverandørgjeld		5 886	25 884
Skyldige offentlige avgifter	14	11 258	17 007
Annet kortsiktig gjeld	15	302 695	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>324 707</b>	<b>52 297</b>



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 623 432</b>	<b>6 293 159</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	16	20 815	8 680

Oslo, 19. april 2021  
Styret i Bergkrystallen Parkering AS

Henrik Børke Nørstrud /s/

Christer Bøckman Tunold /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****AVGIFTSPLIKTIGE INNETEKTER**

Leie-/felleskostnader	589 442
<b>SUM AVGIFTSPLIKTIGE INNETEKTER</b>	<b>589 442</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Korrigeringer på reskontro	3 309
Salg av nøkler	1 500
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>4 809</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 500.

**NOTE: 5****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-21 546
Tinden Eiendom	-60 000
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-81 546</b>

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-19 807
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 315
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 845
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-27 967</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-18 410
Andre fremmede tjenester	-359
Kontor- og datarekvisita	-268
Porto	-554
Bank- og kortgebyr	-4 326
Tilbakeført tidligere avsetning tap på fordringer	25 000
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1 083</b>

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	78
Renter bank	179
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	34
Andre renteinntekter	91
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>382</b>

**NOTE: 9****SKATTER**

Resultat før skattekostnad	347 644
Endring i midlertidige forskjeller	-44 949
Ytet konsernbidrag med skattemessig virkning	-302 695
Grunnlag betalbar skatt	0
Skyldig betalbar skatt	0

Skatt av konsernbidrag	-66 593
Endring i utsatt skatt	-9 889
= Årets skattekostnad	<b>-76 482</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	01.01	31.12	Endringer
Driftsmidler	840 869	861 813	20 944
Utestående fordringer	-24 005	0	24 005
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>816 864</b>	<b>861 813</b>	<b>44 949</b>

Utsatt skatt i 2020	179 710	189 599	-9 889
---------------------	---------	---------	--------

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	4 548 232
Avskrevet tidligere år	-909 648
Avskrevet i år	-90 965

**SUM**

<b>BYGNINGER</b>	<b>3 547 619</b>
------------------	------------------

Gnr.159/bnr.203

2 % lineære avskrivninger.

I tillegg har selskapet en bokført verdi på tomt på kr 2 498 344.

**NOTE: 11****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Til gode fra Tinden Eiendom	156 740
Gebyrer	70
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>156 810</b>

**NOTE: 12****EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Per 01.01.20	500 000	5 315 481	119 960	5 935 441
Årets resultat			271 162	271 162
Avgitt kons.bidr.			-236 102	
Per 31.12.20	500 000	5 315 481	155 019	5 970 500

Avgitt konsernbidrag utgjør brutto kr 302 695 og netto etter skatteeffekt kr 236 102.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr. 5000.

Aksjene eies 100 % av Tinden Eiendomsselskap AS

**NOTE: 13****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum garasjer	-138 626
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-138 626</b>

**NOTE: 14****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig mva.	-11 258
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-11 258</b>

**NOTE: 15****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag	-302 695
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-302 695</b>

**NOTE: 16****GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 14,36 av Kamomille sameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Kamomille sameie og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Kamomille sameie og utgjør kr 20 815.

Selskapets andel i Kamomille sameie vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Kamomille sameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



## RESULTATREGNSKAP KAMOMILLE SAMEIE

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innbetalinger		130 000	260 000	260 000	250 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>130 000</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>	<b>250 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	2	-1 974	-1 551	-2 000	-2 000
Styrehonorar	3	-14 000	-11 000	-14 000	-14 500
Forretningsførerhonorar		-32 450	-31 630	-33 000	-34 000
Konsulenthonorar	4	-3 780	-2 460	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	5	-16 139	-67 963	-55 000	-40 000
Forsikringer		-15 501	-11 179	-12 000	-17 000
Energi/fyring		-30 968	-69 986	-135 000	-135 000
Andre driftskostnader	6	-2 048	-2 068	-4 000	-2 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-116 859</b>	<b>-197 836</b>	<b>-258 000</b>	<b>-247 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 141</b>	<b>62 164</b>	<b>2 000</b>	<b>2 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	7	282	218	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>282</b>	<b>218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 423</b>	<b>62 382</b>	<b>2 000</b>	<b>2 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		13 423	62 382		



**BALANSE KAMOMILLE SAMEIE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		29 360	50 566
Sparekonto OBOS-banken		70 440	50 179
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>99 799</b>	<b>100 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 799</b>	<b>100 745</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	8	93 353	79 930
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>93 353</b>	<b>79 930</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 446	20 815
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 446</b>	<b>20 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 799</b>	<b>100 745</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 16. februar 2021  
Styret i Kamomille Sameie

Svein Knutsen /s/

Christer Bøckman Tunold /s/