



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 792 936
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: KJETIL NILSEN
Forretningsadresse: Ospelia 26C
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2009

Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Inntekter			
Salgsinntekt		1 329 800	932 535
Sum inntekter		1 329 800	932 535
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 101	58 101
Annen driftskostnad		502 651	199 534
Sum kostnader		560 752	257 635
Driftsresultat		769 048	674 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 793	7 545
Sum finansinntekter		12 793	7 545
Annen finanskostnad		1 193	10 813
Sum finanskostnader		1 193	10 813
Netto finans		11 600	-3 268
Ordinært resultat før skattekostnad		780 648	671 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 648	671 632
Årsresultat før minoritetsinteresser		780 648	671 632
Årsresultat		780 648	671 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	116 199	174 300
Sum varige driftsmidler		116 199	174 300
Sum anleggsmidler		116 199	174 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 349	154 960
Andre fordringer		6 108	70 725
Sum fordringer		158 457	225 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 100	130 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 100	130 645
Sum omløpsmidler		408 557	356 330
SUM EIENDELER		524 756	530 630
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	5	486 741	509 340
Sum opptjent egenkapital		486 741	509 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Sum egenkapital		486 741	509 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 975	1 284
Skyldige offentlige avgifter		10 040	20 006
Sum kortsiktig gjeld		38 015	21 289
Sum gjeld		38 015	21 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 756	530 630



Kjetil Nilsen

Årsberetning 2008

Virksomhetens art

Selskapets formål er å bedrive eiendomsmekling, samt taksering av fast eiendom. De er lokalisert i lokaler i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Det er ikke registrert sykefravær av betydelig art i 2008. Det er ingen ansatte utover innehaver av enkeltpersonforetaket.

Miljørapport

Selskapets drift påvirker det ytre miljøet, men det er ikke iverksatt tiltak for å forbedre dette.

Redegjørelse for årsregnskapet

Innehaver er av den oppfatning at det fremlagte resultat regnskap og balanse med noter gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2008, og den økonomiske stillingen ved årsskifte.

Regnskapet for 2008 viser et overskudd på kr. 780.648 som innehaver foreslår disponert som følger:


Annen egenkapital: 780.648

Redegjørelse for fremtidig utvikling

Etter innehavers mening er selskapets finansielle stilling god, og selskapet har i 2008 vært i fin utvikling.

Omsetningen har økt omsetningen med 42% fra 2007, og selskapets resultat har økt med 17%. Innehaver er av den oppfatning at driften for 2009 vil gå noe ned, da vi går inn i en tid med noe usikkerhet i markedet.

Skytta, 20. mai 2009


Kjetil Nilsen
Innehaver

Kjetil Nilsen

Org.nr. 983 792 936



Kjetil Nilsen

Noter 2008

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftmidlets forventede økonomiske levetid.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har i 2008 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Driftsmidler

	Maskiner og inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01	290.502
Tilgang 2008	0
Avgang 2008	- 0
Samlede av- og nedskrivninger	- 174.303
Gevinst avgang	- 0
Bokført verdi 31.12.	116.199

Årets av- og nedskrivninger	58.101
Prosentats for ord. Avskrivninger	20 %
Avskrivningsplan	Lineær 5 år

Kjetil Nilsen

Org.nr. 983 792 936



Note 4 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 5 - Egenkapital

Avstemming egenkapital		Annen EK
Egenkapital 01.01.08		509.340
Næringsinntekt	+	778.436
Permanente forskjeller	+	9.166
Endring i midlertidige forskjeller	-	6.954
Privatkonto	-	<u>803.248</u>
Sum:		<u>486.741</u>