



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 574 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 17 LARVIK AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 847	884 621
Sum inntekter		876 847	884 621
Kostnader			
Avskrivning	2	85 704	85 704
Annen driftskostnad		269 403	250 385
Sum kostnader		355 107	336 089
Driftsresultat		521 740	548 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			846
Sum finansinntekter			846
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 443	56 711
Annen rentekostnad			502
Sum finanskostnader		53 443	57 213
Netto finans		-53 443	-56 367
Ordinært resultat før skattekostnad		468 297	492 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 025	108 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 272	383 889
Årsresultat		365 272	383 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-381 629	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	16 357	383 889
Sum overføringer og disponeringer		-365 272	383 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 731 882	2 817 586
Sum varige driftsmidler		2 731 882	2 817 586
Sum anleggsmidler		2 731 882	2 817 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	14 993	13 581
Sum fordringer		14 993	13 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 257	61 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 257	61 620
Sum omløpsmidler		342 250	75 201
SUM EIENDELER		3 074 132	2 892 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	244 411	244 411
Sum innskutt egenkapital		344 411	344 411
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	348 856	365 213
Sum opptjent egenkapital		348 856	365 213
Sum egenkapital		693 267	709 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 832	77 446
Sum avsetninger for forpliktelser		72 832	77 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		1 956 479
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 199 140	1 956 479
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 140	3 912 958
Sum langsiktig gjeld		2 271 972	3 990 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 894	64 238
Annen kortsiktig gjeld	6	99 999	85 000
Sum kortsiktig gjeld		108 893	149 238
Sum gjeld		2 380 865	4 139 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 132	4 849 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647874

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 574 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 17 LARVIK AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 574 304
KONGEGATA 17 LARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 847	884 621
Sum inntekter		876 847	884 621
Kostnader			
Avskrivning	2	85 704	85 704
Annen driftskostnad		269 403	250 385
Sum kostnader		355 107	336 089
Driftsresultat		521 740	548 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			846
Sum finansinntekter			846
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 443	56 711
Annen rentekostnad			502
Sum finanskostnader		53 443	57 213
Netto finans		-53 443	-56 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 025	108 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 272	383 889
Årsresultat		365 272	383 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-381 629	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	16 357	383 889
Sum overføringer og disponeringer		-365 272	383 889



Organisasjonsnr: 979 574 304
KONGEGATA 17 LARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 731 882	2 817 586
Sum varige driftsmidler		2 731 882	2 817 586
Sum anleggsmidler		2 731 882	2 817 586
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	14 993	13 581
Sum fordringer		14 993	13 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 257	61 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 257	61 620
Sum omløpsmidler		342 250	75 201
SUM EIENDELER		3 074 132	2 892 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	244 411	244 411
Sum innskutt egenkapital		344 411	344 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	348 856	365 213
Sum opptjent egenkapital		348 856	365 213
Sum egenkapital		693 267	709 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	72 832	77 446



Sum avsetninger for forpliktelser		72 832	77 446
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		1 956 479
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 199 140	1 956 479
Sum annen langsiktig gjeld		2 199 140	3 912 958
Sum langsiktig gjeld		2 271 972	3 990 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 894	64 238
Annen kortsiktig gjeld	6	99 999	85 000
Sum kortsiktig gjeld		108 893	149 238
Sum gjeld		2 380 865	4 139 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 074 132	4 849 266



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 2C5FE-IOZAF-LSK7A-746YO-0J52E-Q4F53



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter			
Annen driftsinntekt		876 847	884 621
Driftskostnader			
Avskrivning	2	85 704	85 704
Annen driftskostnad		269 403	250 385
Sum driftskostnader		355 107	336 089
Driftsresultat		521 740	548 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	846
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 443	56 711
Annen finanskostnad		0	502
Netto finansposter		-53 443	-56 367
Ordinært resultat før skattekostnad		468 297	492 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	103 025	108 276
Årsresultat		365 272	383 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	365 272	383 889

Penneo Dokumentnøkkel: 2CSFE-IOZAF-LSK7A-746YO-0J5ZE-Q4F53



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>2 731 882</u>	<u>2 817 586</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 731 882</u>	<u>2 817 586</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 731 882</u>	<u>2 817 586</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>14 993</u>	<u>13 581</u>
Sum fordringer		<u>14 993</u>	<u>13 581</u>
Bankinnskudd		<u>327 257</u>	<u>61 620</u>
Sum omløpsmidler		<u>342 250</u>	<u>75 201</u>
Sum eiendeler		<u>3 074 132</u>	<u>2 892 787</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2CSFE-IOZAF-LSK7A-746YO-0J5ZE-Q4F53



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	244 411	244 411
Sum innskutt egenkapital		<u>344 411</u>	<u>344 411</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	348 856	365 213
Sum opptjent egenkapital		<u>348 856</u>	<u>365 213</u>
Sum egenkapital		<u>693 267</u>	<u>709 624</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	72 832	77 446
Sum avsetning for forpliktelser		<u>72 832</u>	<u>77 446</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 199 140	1 956 479
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 199 140</u>	<u>1 956 479</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 894	64 238
Annen kortsiktig gjeld	6	99 999	85 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 893</u>	<u>149 238</u>
Sum gjeld		<u>2 380 865</u>	<u>2 183 163</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 074 132</u>	<u>2 892 787</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 31. mai 2022

Knut Gunnar Kolbræk
Styrets leder

Morten Sørsveen
Daglig leder og
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 2CSFE-IOZAF-LSK7A-746YO-0J5ZE-Q4F53



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	3 674 879	3 974 879
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	3 674 879	3 974 879
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 242 997	-1 242 997
Balanseført pr. 31.12.	300 000	2 431 882	2 731 882
Årets avskrivninger	0	85 704	85 704

Perneo Dokumentnøkkel: 2C5FE-IOZAF-LSK7A-746YO-0J5ZE-Q4F53



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	107 639	112 065
Endring utsatt skatt	-4 614	-3 789
Årets totale skattekostnad	<u>103 025</u>	<u>108 276</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	468 296	492 165
Endring i midlertidige forskjeller	20 972	17 223
Alminnelig inntekt	<u>489 268</u>	<u>509 388</u>
Ytet konsernbidrag	-489 268	-509 338
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>50</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	11
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>331 055</u>	<u>352 027</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>331 055</u>	<u>352 027</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	72 832	77 446

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	244 411	365 213	709 624
Årsresultat	0	0	365 272	365 272
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-381 629	-381 629
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>244 411</u>	<u>348 856</u>	<u>693 267</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2C5FE-IOZAF-LSK7A-746YO-0J52E-Q4F53



Kongegata 17 Larvik AS

Org.nr: 979 574 304

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer :</i>	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	14 993	13 581

<i>Annen kortsiktig gjeld :</i>	2021	2020
Depositum	99 999	85 000

Penneo Dokumentnøkkel: 2C5FE-IOZAF-LSK7A-746YO-0J5ZE-Q4F53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-13 12:18:17 UTC



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-14 08:12:13 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 2CSFE-IOZAF-LSK7A-746YO-0J5ZE-Q4F53

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>