



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 553 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nytorget 5
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erling Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglerhonorar		328 713	1 411 436
Sum inntekter		328 713	1 411 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	266 598	717 330
Annen driftskostnad		81 912	456 721
Sum kostnader		348 510	1 174 051
Driftsresultat		-19 797	237 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 621	164
Annen finansinntekt		324	10
Sum finansinntekter		14 945	174
Annen rentekostnad		2 957	10 305
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		2 957	10 375
Netto finans		11 988	-10 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 810	227 183
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 740	25 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 070	201 652
Årsresultat		-6 070	201 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 070	201 652
Totalresultat		-6 070	201 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	460 288	
Avsatt til annen egenkapital	4	-466 358	201 652



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-6 070	201 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 620	11 000
Sum immaterielle eiendeler		15 620	11 000
Sum anleggsmidler		15 620	11 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	32 637	93 430
Andre kortsiktige fordringer	2	500	10 838
Konsernfordringer	3	500 000	
Sum fordringer		533 137	104 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 112	771 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 112	771 575
Sum omløpsmidler		621 249	875 843
SUM EIENDELER		636 869	886 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 010	2 010
Sum innskutt egenkapital		102 010	102 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		466 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital			466 358
Sum egenkapital		102 010	568 368
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			36 531
Skyldig offentlige avgifter			103 597
Kortsiktig konserngjeld	3	463 190	60 000
Annen kortsiktig gjeld		71 669	118 347
Sum kortsiktig gjeld		534 859	318 475
Sum gjeld		534 859	318 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 869	886 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719252

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 553 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nytorget 5
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erling Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 553 347
FAST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglerhonorar		328 713	1 411 436
Sum inntekter		328 713	1 411 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	266 598	717 330
Annen driftskostnad		81 912	456 721
Sum kostnader		348 510	1 174 051
Driftsresultat		-19 797	237 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 621	164
Annen finansinntekt		324	10
Sum finansinntekter		14 945	174
Annen rentekostnad		2 957	10 305
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		2 957	10 375
Netto finans		11 988	-10 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 810	227 183
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 740	25 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 070	201 652
Årsresultat		-6 070	201 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 070	201 652
Totalresultat		-6 070	201 652
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	460 288	
Avsatt til annen egenkapital	4	-466 358	201 652
Sum overføringer og disponeringer		-6 070	201 652



Organisasjonsnr: 986 553 347
FAST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 620 11 000

Sum immaterielle eiendeler 15 620 11 000

Sum anleggsmidler 15 620 11 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 32 637 93 430

Andre kortsiktige fordringer 2 500 10 838

Konsernfordringer 3 500 000

Sum fordringer 533 137 104 268

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 88 112 771 575

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 88 112 771 575

Sum omløpsmidler 621 249 875 843

SUM EIENDELER 636 869 886 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4 2 010 2 010

Sum innskutt egenkapital 102 010 102 010

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 466 358

Sum opptjent egenkapital 466 358

Sum egenkapital 102 010 568 368

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 36 531



Skyldig offentlige avgifter		103 597
Kortsiktig konserngjeld	3	60 000
Annen kortsiktig gjeld		118 347
Sum kortsiktig gjeld		318 475
Sum gjeld		318 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 843



Organisasjonsnr: 986 553 347
FAST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.33

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Fast Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Meglerhonorar		328 713	1 411 436
Sum driftsinntekter		328 713	1 411 436
Lønnskostnad	1	266 598	717 330
Annen driftskostnad		81 912	456 721
Sum driftskostnader		348 510	1 174 051
Driftsresultat		-19 797	237 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 621	164
Annen finansinntekt		324	10
Annen rentekostnad		2 957	10 305
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		11 988	-10 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 810	227 183
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 740	25 531
Årsresultat		-6 070	201 652
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	460 288	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-466 358	201 652
Sum overføringer		-6 070	201 652



Balanse
Fast Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		15 620	11 000
Sum immaterielle eiendeler		15 620	11 000
Sum anleggsmidler		15 620	11 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	32 637	93 430
Andre kortsiktige fordringer	2	500	10 838
Konsernfordringer	3	500 000	0
Sum fordringer		533 137	104 268
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 112	771 575
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		88 112	771 575
Sum omløpsmidler		621 249	875 843
Sum eiendeler		636 869	886 843



Balanse
Fast Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 010	2 010
Sum innskutt egenkapital		102 010	102 010
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	0	466 358
Sum opptjent egenkapital		0	466 358
Sum egenkapital		102 010	568 368
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	36 531
Skyldig offentlige avgifter		0	103 597
Kortsiktig konserngjeld	3	463 190	60 000
Annen kortsiktig gjeld		71 669	118 347
Sum kortsiktig gjeld		534 859	318 475
Sum gjeld		534 859	318 475
Sum egenkapital og gjeld		636 869	886 843

Egersund, 27.06.2022
Styret i Fast Eiendomsmegling AS

Svein Erling Jensen
styreleder/daglig leder

Marion Jensen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenligningstall

Det er ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipper fra 2020 til 2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	220 400	606 100
Arbeidsgiveravgift	32 681	85 568
Pensjonskostnader	9 917	26 762
Andre ytelser	3 600	-1 100
Sum	266 598	717 330

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,33 1

Selskapet har ingen ansatte i perioden 01.05.21-31.12.21

Note 2 Fordringer

Ingen fordringer forfaller senere enn om ett år.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende:

Selskapet har fordring på Jensen Investeringselskap AS kr 500.000,- . I tillegg kommer årets skyldige konsernbidrag.

Konsernbidrag:

Det er avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt på kr 450.000, samt konsenbidrag med skattemessig effekt på kr 13.190 til Jensen Investeringselskap AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 010	466 358	568 368
Avgitt konsernbidrag			-460 288	-460 288
Årets resultat			-6 070	-6 070
Pr 31.12	100 000	2 010	0	102 010

Selskapet har i 2021 avsluttet sin drift innen eiendomsmegling.