



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 366 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 635	13 033 990
Annen driftsinntekt		140 000	37 935
Sum inntekter		207 635	13 071 925
Kostnader			
Varekostnad			12 522 860
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	571 665	49 388
Sum kostnader		571 665	12 572 248
Driftsresultat		-364 031	499 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	130
Annen finansinntekt		206	
Sum finansinntekter		209	130
Annen rentekostnad		2 180	11 833
Annen finanskostnad		294	63
Sum finanskostnader		2 474	11 896
Netto finans		-2 265	-11 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-366 296	487 911
Skattekostnad på resultat	3	-42 746	107 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-323 550	380 598
Årsresultat	4	-323 550	380 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-323 550	380 598
Totalresultat		-323 550	380 598
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-323 550	380 598
Sum overføringer og disponeringer		-323 550	380 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	333 330	333 330
Sum finansielle anleggsmidler		333 330	333 330
Sum anleggsmidler		333 330	333 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	15 118 745	7 675 043
Fordringer			
Kundefordringer	2		441 000
Andre kortsiktige fordringer		7 530	227
Sum fordringer		7 530	441 227
Sum omløpsmidler		15 126 275	8 116 269
SUM EIENDELER		15 459 605	8 449 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 430 768	1 430 768
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		199 230	199 230
Annen innskutt egenkapital		375 613	375 613
Sum innskutt egenkapital		2 005 611	2 005 611
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		209 527	533 076
Sum opptjent egenkapital		209 527	533 076
Sum egenkapital	4	2 215 138	2 538 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		42 746
Sum avsetninger for forpliktelser			42 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 369 414	3 506 343
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 510 361	1 950 361
Sum annen langsiktig gjeld		11 879 776	5 456 704
Sum langsiktig gjeld		11 879 776	5 499 450
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 026 990	6 791
Leverandørgjeld		309 226	303 703
Betalbar skatt	3		88 558
Annen kortsiktig gjeld		28 477	12 410
Sum kortsiktig gjeld		1 364 692	411 462
Sum gjeld		13 244 468	5 910 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 459 605	8 449 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625443

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 366 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRLAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Skurvebakkane 68
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 918 366 857
SKÅRLAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 635	13 033 990
Annen driftsinntekt		140 000	37 935
Sum inntekter		207 635	13 071 925
Kostnader			
Varekostnad			12 522 860
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	571 665	49 388
Sum kostnader		571 665	12 572 248
Driftsresultat		-364 031	499 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	130
Annen finansinntekt		206	
Sum finansinntekter		209	130
Annen rentekostnad		2 180	11 833
Annen finanskostnad		294	63
Sum finanskostnader		2 474	11 896
Netto finans		-2 265	-11 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-366 296	487 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 746	107 313
Årsresultat	4	-323 550	380 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-323 550	380 598
Totalresultat		-323 550	380 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-323 550	380 598
Sum overføringer og disponeringer		-323 550	380 598



Organisasjonsnr: 918 366 857
SKÅRLAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	333 330	333 330
Sum finansielle anleggsmidler		333 330	333 330
Sum anleggsmidler		333 330	333 330
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	15 118 745	7 675 043
Fordringer			
Kundefordringer	2		441 000
Andre kortsiktige fordringer		7 530	227
Sum fordringer		7 530	441 227
Sum omløpsmidler		15 126 275	8 116 269
SUM EIENDELER		15 459 605	8 449 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 430 768	1 430 768
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		199 230	199 230
Annen innskutt egenkapital		375 613	375 613
Sum innskutt egenkapital		2 005 611	2 005 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 527	533 076
Sum opptjent egenkapital		209 527	533 076
Sum egenkapital	4	2 215 138	2 538 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		42 746



Sum avsetninger for forpliktelser			42 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 369 414	3 506 343
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 510 361	1 950 361
Sum annen langsiktig gjeld		11 879 776	5 456 704
Sum langsiktig gjeld		11 879 776	5 499 450
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 026 990	6 791
Leverandørgjeld		309 226	303 703
Betalbar skatt	3		88 558
Annen kortsiktig gjeld		28 477	12 410
Sum kortsiktig gjeld		1 364 692	411 462
Sum gjeld		13 244 468	5 910 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 459 605	8 449 599



Organisasjonsnr: 918 366 857
SKÅRLAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skårland Bolig AS AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårland Bolig AS AS som viser et underskudd på NOK 323 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: MNEE-PIL-KE-WEJEP-SPY8-FF80S-IJY8



Revisors beretning 2023 for Skårland Bolig AS AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 08. juli 2024
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strøm, Gunnar Golin

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 12:21:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MNEE-PILKL-WEJEP-SPY8-FE8Q5-IJ5Y8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Skårland Bolig AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 366 857



Resultatregnskap

Skårland Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		67 635	13 033 990
Annen driftsinntekt		140 000	37 935
Sum driftsinntekter		207 635	13 071 925
Varekostnad		0	12 522 860
Annen driftskostnad	2	571 665	49 388
Sum driftskostnader		571 665	12 572 248
Driftsresultat		-364 031	499 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	130
Annen finansinntekt		206	0
Annen rentekostnad		2 180	11 833
Annen finanskostnad		294	63
Resultat av finansposter		-2 265	-11 766
Resultat før skattekostnad		-366 296	487 911
Skattekostnad på resultat	3	-42 746	107 313
Resultat		-323 550	380 598
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-323 550	380 598
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-323 550	380 598
Sum overføringer		-323 550	380 598



Balanse Skårland Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	333 330	333 330
Sum finansielle anleggsmidler		333 330	333 330
Sum anleggsmidler		333 330	333 330
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	15 118 745	7 675 043
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	441 000
Andre kortsiktige fordringer		7 530	227
Sum fordringer		7 530	441 227
Sum omløpsmidler		15 126 275	8 116 269
Sum eiendeler		15 459 605	8 449 599



Balanse Skårland Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 430 768	1 430 768
Overkurs		199 230	199 230
Annen innskutt egenkapital		375 613	375 613
Sum innskutt egenkapital		2 005 611	2 005 611
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		209 527	533 076
Sum opptjent egenkapital		209 527	533 076
Sum egenkapital	4	2 215 138	2 538 687
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	42 746
Sum avsetning for forpliktelser		0	42 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 369 414	3 506 343
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 510 361	1 950 361
Sum annen langsiktig gjeld		11 879 776	5 456 704
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 026 990	6 791
Leverandørgjeld		309 226	303 703
Betalbar skatt	3	0	88 558
Annen kortsiktig gjeld		28 477	12 410
Sum kortsiktig gjeld		1 364 692	411 462
Sum gjeld		13 244 468	5 910 912
Sum egenkapital og gjeld		15 459 605	8 449 599

Ålgård, 27.06.2024
Styret i Skårland Bolig AS

Sveinar Skårland
styreleder/daglig leder

Knut Olav Mjølhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	441 000	441 000
Avsetning til tap	-441 000	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	441 000
Endring i avsetning til tap	441 000	0
Sum resultatførte tap på krav	441 000	0

Kostnadsført tap klassifiseres som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	88 558
Endring i utsatt skattefordel	-42 746	18 755
Skattekostnad ordinært resultat	-42 746	107 313
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-366 296	487 911
Permanente forskjeller	1 862	-130
Endring i midlertidige forskjeller	-31 679	-85 247
Skattepliktig inntekt	-396 113	402 535
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	88 558
Sum betalbar skatt i balansen	0	88 558

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	666 978	194 299	-472 679
Fordringer	-441 000	0	441 000
Sum	225 978	194 299	-31 679
Akkumulert fremførbart underskudd	-396 113	0	396 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	170 135	0	-170 135
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	194 299	194 299
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	42 746	42 746

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 430 768	199 230	375 613	533 076	2 538 687
Årets resultat				-323 550	-323 550
Pr 31.12.2023	1 430 768	199 230	375 613	209 527	2 215 138

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til SRK Eiendom AS	333 330	333 330
Sum	333 330	333 330
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Svesk Holding AS	-2 390 361	-1 830 361
Gjeld til Mjølnhus AS	-120 000	-120 000
Sum	-2 510 361	-1 950 361

Lånene er ikke renteberegnet

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjon	-10 396 404	-3 506 343
Sum	-10 396 404	-3 506 343
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	15 118 745	7 675 043
Sum	15 118 745	7 675 043

Ingen gjeld forfaller om mer enn 5 år.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skårland Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	153 846	9,3	1 430 768
Sum	153 846		1 430 768

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svesk Holding As	100 000	65,0	65,0
Mjølhus AS	53 846	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	153 846	100,0	100,0