



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSU II AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	223 538	219 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 538</b>	<b>219 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 538</b>	<b>-219 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	787 958	862 747
Annen finansinntekt	3	1 710 144	3 303 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 498 102</b>	<b>4 166 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	462 987	203 045
Annen rentekostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 987</b>	<b>203 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 035 116</b>	<b>3 963 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>1 811 578</b>	<b>3 743 355</b>
Skattekostnad på resultat		3 757	65 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 807 821</b>	<b>3 678 016</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 807 821</b>	<b>3 678 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 807 821</b>	<b>3 678 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 807 821</b>	<b>3 678 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 996 243	3 731 657
Overført fra annen egenkapital		-2 188 422	-53 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 807 821</b>	<b>3 678 016</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 454 484	2 454 484
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 820 721	4 960 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 275 205</b>	<b>7 415 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 275 205</b>	<b>7 415 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	2 794 591	12 246 345
Konsernfordringer	2	12 212 340	5 675 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 006 930</b>	<b>17 922 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		33 049	14 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 049</b>	<b>14 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 039 979</b>	<b>17 936 526</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 315 184</b>	<b>25 351 632</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		12 079 465	12 079 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 139 465</b>	<b>12 139 465</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 670	2 374 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 670</b>	<b>2 374 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 325 135</b>	<b>14 513 557</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 358	65 981
Kortsiktig konserngjeld	2	9 952 081	10 772 094
Annen kortsiktig gjeld		22 610	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 990 049</b>	<b>10 838 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 990 049</b>	<b>10 838 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 315 184</b>	<b>25 351 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 712833

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 123 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSU II AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 123 474  
FSU II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	223 538	219 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 538</b>	<b>219 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 538</b>	<b>-219 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	787 958	862 747
Annen finansinntekt	3	1 710 144	3 303 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 498 102</b>	<b>4 166 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	462 987	203 045
Annen rentekostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 987</b>	<b>203 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 035 116</b>	<b>3 963 217</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 811 578</b>	<b>3 743 355</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 757	65 339
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 807 821</b>	<b>3 678 016</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 807 821</b>	<b>3 678 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 807 821</b>	<b>3 678 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 807 821</b>	<b>3 678 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 996 243	3 731 657
Overført fra annen egenkapital		-2 188 422	-53 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 807 821</b>	<b>3 678 016</b>



Organisasjonsnr: 918 123 474  
FSU II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 454 484	2 454 484
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 820 721	4 960 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 275 205</b>	<b>7 415 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 275 205</b>	<b>7 415 106</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	2	2 794 591	12 246 345
Konsernfordringer	2	12 212 340	5 675 740
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 006 930</b>	<b>17 922 085</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		33 049	14 441
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 049</b>	<b>14 441</b>

Sum omløpsmidler 15 039 979 17 936 526

**SUM EIENDELER 22 315 184 25 351 632**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		12 079 465	12 079 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 139 465</b>	<b>12 139 465</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		185 670	2 374 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 670</b>	<b>2 374 092</b>

Sum egenkapital 5 12 325 135 14 513 557

Andre avsetninger for forpliktelser 7



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 358	65 981
Kortsiktig konserngjeld	2	9 952 081	10 772 094
Annen kortsiktig gjeld		22 610	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 990 049</b>	<b>10 838 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 990 049</b>	<b>10 838 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 315 184</b>	<b>25 351 632</b>



Organisasjonsnr: 918 123 474  
FSU II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Fsu li AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: H7H4V-PCH5L-G1GFO-U78IY-DSN7Y-QNW4Y

Org.nr.: 918 123 474



## Fsu li AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	223 538	219 863
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 538</b>	<b>219 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 538</b>	<b>-219 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	697 734	299 958
Annen renteinntekt		90 224	562 789
Annen finansinntekt	3	1 710 144	3 303 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 498 102</b>	<b>4 166 263</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	462 987	203 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>462 987</b>	<b>203 045</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 035 116</b>	<b>3 963 217</b>
Resultat før skattekostnad	4	1 811 578	3 743 355
Skattekostnad på resultat		3 757	65 339
<b>Resultat</b>		<b>1 807 821</b>	<b>3 678 016</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 807 821</b>	<b>3 678 016</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 996 243	3 731 657
Overført fra annen egenkapital		2 188 422	53 641
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 807 821</b>	<b>3 678 016</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H7H4V-PCH5L-G1GFO-U78Y-DSN7Y-QNWW4Y



### Fsu li AS

#### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 454 484	2 454 484
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 820 721	4 960 622
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 275 205</b>	<b>7 415 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 275 205</b>	<b>7 415 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	2	12 212 340	5 675 740
Andre fordringer	2	2 794 591	12 246 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 006 930</b>	<b>17 922 085</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		33 049	14 441
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>33 049</b>	<b>14 441</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 039 979</b>	<b>17 936 526</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 315 184</b>	<b>25 351 632</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H7H4V-PCH5L-G1GFO-U78Y-DSNTY-QNW4Y



## Fsu li AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		11 970 000	11 970 000
Annen innskutt egenkapital		109 465	109 465
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 139 465</b>	<b>12 139 465</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 670	2 374 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 670</b>	<b>2 374 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 325 135</b>	<b>14 513 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	9 952 081	10 772 094
Leverandørgjeld		15 358	65 981
Annen kortsiktig gjeld		22 610	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 990 049</b>	<b>10 838 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 990 049</b>	<b>10 838 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 315 184</b>	<b>25 351 632</b>

Oslo, 30.06.2024  
Styret i Fsu li AS

\_\_\_\_\_  
Martin Weston Røine  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Leine Granlie  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karen Marie Vasli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arnstein Granlie  
styremedlem/ daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Finansinntekter fra investeringer og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Fsu II AS

Noter 2023

## Note 1 Lønnskostnader, pensjonsforpliktelser og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke opprettet avtale vedr. pensjonsforpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende datterselskap	Fordringer	
	2023	2022
Øyang AS	989 412	954 412
Søndre Mysen AS	7 613 716	4 721 328
Hauk og Frue AS	429 212	0
FSU P2 AS	3 180 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 212 340</b>	<b>5 675 740</b>

Mellomværende tilknyttet selskap	Fordringer	
	2023	2022
Beito Bolig AS	73 480	58 480
Kulås Utvikling AS	0	2 418 081
Stølsi AS	1 620 103	1 440 979
Fagerstad Spor AS	0	8 328 805
<b>Sum</b>	<b>1 693 583</b>	<b>12 246 345</b>

<b>Sum fordringer datter- / tilknyttet selskap</b>	<b>13 905 923</b>	<b>17 922 085</b>
--	-------------------	-------------------

## Gjeld

	2023	2022
Fagerstad Holding AS	5 952 081	6 975 098
Fagerstad Utvikling AS- avgitt konsernbidrag	0	0
Fagerstad Holding AS- avgitt konsernbidrag	4 000 000	3 796 996
<b>Sum</b>	<b>9 952 081</b>	<b>10 772 094</b>

Det beregnes renter p.a av det til enhver tid tilgode beløpet og skyldig beløp fra og med den datoen lånet utbetales.

Renteinntekten for 2023 tilsvarer således kr 697 734.

Rentekostnaden for 2023 tilsvarer således kr 462 987.



Fsu II AS

Noter 2023

## Note 3 Aksjer

### Aksjer i tilknyttet selskap

	Antall	Eierandel	Kostpris	Utbytte	Andel resultat	Andel egenkap.
ORV 38 AS	40	40 %	10 401	0	- 2 072	19 910
Kulås Utvikling AS	75	25 %	2 393 494	750 000	-26 124	2 393 494
Beito Bolig AS	50	50 %	648 447	0	- 8 506	349 560
Støslø AS	500	50 %	1 730 754	0	- 192 884	- 249 743
Fagerstad Spor AS	50	50 %	37 625	1 100 000	4 680 612	71 255
			<b>4 820 721</b>	<b>1 850 000</b>	<b>4 451 026</b>	<b>2 584 476</b>

### Aksjer i datterselskap

Hauk og Frue AS	100	100 %	695 000	0	- 840 930	- 1 627 681
FSJ P2 AS	1	100 %	30 000	0	- 200 391	- 177 049
Øyang AS	137	100 %	1 659 484	0	- 54 338	630 748
Søndre Mysen AS	70 000	56,73 %	70 000	0	- 483 360	- 1 216 561
			<b>2 454 484</b>	<b>0</b>	<b>-1 579 019</b>	<b>-2 390 543</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H7H4V-PCH5L-G1GFO-U78Y-DSN7Y-QNW4Y



Fsu II AS

Noter 2023

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 757	65 339
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 757</b>	<b>65 339</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 811 578	3 743 355
Permanente forskjeller	-1 794 500	-2 975 375
Avgitt konsernbidrag	-17 078	-296 996
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-470 984
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 757	65 339
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 757	-65 339
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	11 970 000	109 465	2 374 092	14 513 557
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>11 970 000</b>	<b>109 465</b>	<b>2 374 092</b>	<b>14 513 557</b>
Årets resultat				1 807 821	1 807 821
Konsernbidrag avgitt				-3 996 243	-3 996 243
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>11 970 000</b>	<b>109 465</b>	<b>185 670</b>	<b>12 325 135</b>

Penneo Dokumentnøkkel: H7H4V-PCH5L-G1GFO-U78Y-D5N7Y-QNWW4Y



Fsu II AS

Noter 2023

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FSU II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Holding AS	30	100,0	100,0

Siri Leine Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 36,6 % av selskapet.

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 36,6 % av selskapet.

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 4,1 % av selskapet.

Martin Weston Røine eier via sitt holdingselskap InWeston AS 17,8 % av selskapet.

## Note 7 Garantier

Selskapet har i forbindelse med at selskapene Fagerstad Spor AS og ORV 38 AS har stilt kontraktsgaranti, stilt en prorataranti på til sammen NOK 4 783 875.

Selskapet har stilt en solidargaranti for et datterselskaps lån på sammen NOK 6 500 000.

Penneo Dokumentnøkkel: H7H4V-PCH5L-GT6FO-U78IY-DSN7Y-QNW4Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Granlie, Arnstein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 90.116.xxx.xxx

2024-07-31 15:08:53 UTC



### Røine, Martin Weston

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 109.179.xxx.xxx

2024-07-31 15:28:22 UTC



### Granlie, Siri Leine

Møteleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522451

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-07-31 15:33:22 UTC



### Granlie, Siri Leine

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-522451

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-07-31 15:33:22 UTC



### Vasli, Karen Marie

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1442988

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-31 16:05:18 UTC



### Hermansen, Atle Johannes

Annen representant

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-31 16:39:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7H4V-PCH5L-G1GFO-U781Y-DSN7Y-QNWAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Atle Johannes

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-31 16:39:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7H4V-PCH5L-G1GFO-U78IY-DSN7Y-QNWX4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fsu li AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fsu li AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MUMNB-MA1ZA-3TPXI-P24T2-E2FE2-Q1HMS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-07-31 18:44:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUMN8-MA1ZA-3TPXI-P24T2-E2FE2-Q1HMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>