



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 020 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESCAZU INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aage Hagen
Hjorteveien 10
0852 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 160 100 | |
| Sum inntekter | | 160 100 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 161 274 | |
| Annen driftskostnad | | 27 704 | 97 025 |
| Sum kostnader | | 188 977 | 97 025 |
| Driftsresultat | | -28 877 | -97 025 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 665 | 2 792 |
| Annen finansinntekt | 3 | 2 505 666 | 1 031 620 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 4 | 350 663 | 20 786 |
| Sum finansinntekter | | 2 861 994 | 1 055 198 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 40 772 | |
| Annen rentekostnad | | 1 479 | 19 819 |
| Annen finanskostnad | | | 68 405 |
| Sum finanskostnader | | 42 251 | 88 223 |
| Netto finans | | 2 819 743 | 966 975 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 790 865 | 869 950 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 790 865 | 869 950 |
| Årsresultat | | 2 790 865 | 869 950 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 790 865 | 869 950 |
| Totalresultat | | 2 790 865 | 869 950 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 1 790 865 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -130 050 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 790 865 | 869 950 |



Balanse

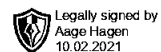
| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 175 000 | 1 175 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 401 028 | 141 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 576 028 | 1 316 800 |
| Sum anleggsmidler | | 1 576 028 | 1 316 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 467 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 1 000 |
| Sum fordringer | | 8 467 | 1 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 656 183 | 370 393 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 4 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 4 | | |
| Sum investeringer | | 656 183 | 370 393 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 684 514 | 114 263 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 684 514 | 114 263 |
| Sum omløpsmidler | | 1 349 164 | 485 657 |
| SUM EIENDELER | | 2 925 192 | 1 802 457 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 794 322 | 383 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 794 322 | 383 457 |
| Sum egenkapital | | 1 898 322 | 487 457 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 315 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 315 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 315 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 472 | |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 399 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 026 871 | 1 000 000 |
| Sum gjeld | | 1 026 871 | 1 315 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 925 192 | 1 802 457 |



Årsregnskap 2020 Escazu Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 993 020 842



Escazu Invest AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 160 100 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 160 100 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 161 274 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 27 704 | 97 025 |
| Sum driftskostnader | | 188 977 | 97 025 |
| Driftsresultat | | -28 877 | -97 025 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 665 | 2 792 |
| Annen finansinntekt | 3 | 2 505 666 | 1 031 620 |
| Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler | 4 | 350 663 | 20 786 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 40 772 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 479 | 19 819 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 68 405 |
| Resultat av finansposter | | 2 819 743 | 966 975 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 790 865 | 869 950 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 2 790 865 | 869 950 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 1 790 865 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 130 050 |
| Sum overføringer | | 2 790 865 | 869 950 |



Escazu Invest AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 175 000 | 1 175 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 401 028 | 141 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 576 028 | 1 316 800 |
| Sum anleggsmidler | | 1 576 028 | 1 316 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 8 467 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 1 000 |
| Sum fordringer | | 8 467 | 1 000 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 656 183 | 370 393 |
| Sum investeringer | | 656 183 | 370 393 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 684 514 | 114 263 |
| Sum omløpsmidler | | 1 349 164 | 485 657 |
| Sum eiendeler | | 2 925 192 | 1 802 457 |



Escazu Invest AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 7 | 4 000 | 4 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 000 | 104 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 794 322 | 383 457 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 794 322 | 383 457 |
| Sum egenkapital | | 1 898 322 | 487 457 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 315 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 315 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 472 | 0 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 399 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 026 871 | 1 000 000 |
| Sum gjeld | | 1 026 871 | 1 315 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 925 192 | 1 802 457 |

Oslo, 10.02.2021
Styret i Escazu Invest AS

Aage Hagen
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Investering i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger fra tilknyttet selskap inntektsføres i vedtaksåret, dvs. året etter det er avsatt i givers regnskap.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurderes til virkelig verdi ved regnskapsårets slutt. Realisert og urealisert gevinst og tap presenteres på samme linje for verdiendring på markedsbaserte omløpsmidler.

Andre aksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

| | 2020 |
|--------------------|----------------|
| Lønninger | 141 344 |
| Arbeidsgiveravgift | 19 930 |
| Sum | 161 274 |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,3 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.



Note 3 Investering i tilknyttet selskap

| Selskapsnavn | Kontor-kommune | Eier-andel | Balansført verdi | Egenkapital pr. 31.12 | Resultat 2020 |
|---------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|
| Portal Eiendom AS | Oslo | 50 % | 1 175 000 | 40 250 399 | 1 803 683 |

Det er i 2020 inntektsført kr 2 500 000 i utbytte fra tilknyttet selskap.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

| Kategori | Markedsverdi pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 | Periodens resultatførte verdiendring |
|----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---|
| Norske aksjer og aksjefond | 656 183 | 656 183 | 350 663 |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 790 865 | 869 950 |
| Permanente forskjeller | -2 740 387 | -953 589 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -50 478 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -83 639 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -324 393 | -374 871 | -50 478 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 324 393 | 374 871 | 50 478 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjekapitalen består av: | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------------------------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |

| Eierstruktur: | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Aage Hagen (styreleder/daglig leder) | 100 | 100 % | 100 % |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 4 000 | 383 457 | 487 457 |
| Pr. 01.01.2020 | 100 000 | 4 000 | 383 457 | 487 457 |
| Årets overskudd | | | 2 790 865 | 2 790 865 |
| Avsatt utbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | | -380 000 | -380 000 |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 4 000 | 1 794 322 | 1 898 322 |