



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 950
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM II ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 454 260 | 2 640 945 |
| Sum inntekter | | 454 260 | 2 640 945 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 196 990 | 248 024 |
| Sum kostnader | | 196 990 | 248 024 |
| Driftsresultat | | 257 270 | 2 392 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 214 168 | 215 058 |
| Sum finansinntekter | | 214 168 | 215 058 |
| Annen rentekostnad | | 33 717 | 32 851 |
| Sum finanskostnader | | 33 717 | 32 851 |
| Netto finans | | 180 451 | 182 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 437 722 | 2 575 128 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 437 722 | 2 575 128 |
| Årsresultat | 5 | 437 722 | 2 575 128 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 437 722 | 2 575 128 |
| Totalresultat | | 437 722 | 2 575 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 437 722 | 2 575 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 437 722 | 2 575 128 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 038 046 | 1 038 046 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 038 046 | 1 038 046 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 12 394 693 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 195 516 | 195 808 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 195 516 | 12 590 501 |
| Sum anleggsmidler | | 1 233 562 | 13 628 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Konsernfordringer | | 31 040 | 23 842 |
| Sum fordringer | 3 | 31 040 | 23 842 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 518 638 | 455 313 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 518 638 | 455 313 |
| Sum omløpsmidler | | 549 678 | 479 155 |
| SUM EIENDELER | | 1 783 241 | 14 107 701 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 168 632 | 12 524 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 168 632 | 12 524 255 |
| Sum egenkapital | 5 | 168 632 | 12 524 255 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 603 695 | 1 572 314 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 603 695 | 1 572 314 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 603 695 | 1 572 314 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 3 413 | 3 633 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 7 500 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 10 913 | 11 133 |
| Sum gjeld | | 1 614 608 | 1 583 447 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 783 241 | 14 107 701 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456472

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 565 950
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: OTHILIE EIENDOM II ANS
Forretningsadresse: Stjerneveien 1A
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clara Mathilde Christiansen Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 966 565 950
OTHILIE EIENDOM II ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 454 260 | 2 640 945 |
| Sum inntekter | | 454 260 | 2 640 945 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 196 990 | 248 024 |
| Sum kostnader | | 196 990 | 248 024 |
| Driftsresultat | | 257 270 | 2 392 921 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 214 168 | 215 058 |
| Sum finansinntekter | | 214 168 | 215 058 |
| Annen rentekostnad | | 33 717 | 32 851 |
| Sum finanskostnader | | 33 717 | 32 851 |
| Netto finans | | 180 451 | 182 207 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 437 722 | 2 575 128 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 437 722 | 2 575 128 |
| Årsresultat | 5 | 437 722 | 2 575 128 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 437 722 | 2 575 128 |
| Totalresultat | | 437 722 | 2 575 128 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 437 722 | 2 575 128 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 437 722 | 2 575 128 |



Organisasjonsnr: 966 565 950
OTHILIE EIENDOM II ANS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 038 046 | 1 038 046 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 038 046 | 1 038 046 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | 12 394 693 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 195 516 | 195 808 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 195 516 | 12 590 501 |
| Sum anleggsmidler | | 1 233 562 | 13 628 547 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | | |
| Konsernfordringer | | 31 040 | 23 842 |
| Sum fordringer | 3 | 31 040 | 23 842 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 518 638 | 455 313 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 518 638 | 455 313 |
| Sum omløpsmidler | | 549 678 | 479 155 |
| SUM EIENDELER | | 1 783 241 | 14 107 701 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 168 632 | 12 524 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 168 632 | 12 524 255 |
| Sum egenkapital | 5 | 168 632 | 12 524 255 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 603 695 | 1 572 314 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 603 695 | 1 572 314 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 603 695 | 1 572 314 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 3 413 | 3 633 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 7 500 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 10 913 | 11 133 |
| Sum gjeld | | 1 614 608 | 1 583 447 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 783 241 | 14 107 701 |



Organisasjonsnr: 966 565 950
OTHILIE EIENDOM II ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Othilie Eiendom II ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 565 950



RESULTATREGNSKAP

OTHILIE EIENDOM II ANS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 454 260 | 2 640 945 |
| Sum driftsinntekter | | 454 260 | 2 640 945 |
| Annen driftskostnad | 1 | 196 990 | 248 024 |
| Sum driftskostnader | | 196 990 | 248 024 |
| Driftsresultat | | 257 270 | 2 392 921 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 214 168 | 215 058 |
| Annen rentekostnad | | 33 717 | 32 851 |
| Resultat av finansposter | | 180 451 | 182 207 |
| Resultat før skattekostnad | | 437 722 | 2 575 128 |
| Resultat | | 437 722 | 2 575 128 |
| Årsresultat | 5 | 437 722 | 2 575 128 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 437 722 | 2 575 128 |
| Sum overføringer | | 437 722 | 2 575 128 |



BALANSE

OTHILIE EIENDOM II ANS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 038 046 | 1 038 046 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 038 046 | 1 038 046 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 0 | 12 394 693 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 195 516 | 195 808 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 195 516 | 12 590 501 |
| Sum anleggsmidler | | 1 233 562 | 13 628 547 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | | 31 040 | 23 842 |
| Sum fordringer | 3 | 31 040 | 23 842 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 518 638 | 455 313 |
| Sum omløpsmidler | | 549 678 | 479 155 |
| Sum eiendeler | | 1 783 241 | 14 107 701 |



BALANSE

OTHILIE EIENDOM II ANS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 168 632 | 12 524 255 |
| Sum opptjent egenkapital | | 168 632 | 12 524 255 |
| Sum egenkapital | 5 | 168 632 | 12 524 255 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 603 695 | 1 572 314 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 603 695 | 1 572 314 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 3 413 | 3 633 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 7 500 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 10 913 | 11 133 |
| Sum gjeld | | 1 614 608 | 1 583 447 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 783 241 | 14 107 701 |



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, det gis heller ingen godtgjørelse til selskapets ledelse.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 1 038 046 | 1 038 046 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 1 038 046 | 1 038 046 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 1 038 046 | 1 038 046 |



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | Agnes Eiendom AS 2023 | Othilie Eiendom I ANS 2023 | Othilie Eiendom III ANS 2023 | Othilie Eiendom IV ANS |
|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Fordringer | | | | |
| Andre fordringer | 0 | 172 232 | 0 | 23 285 |
| Sum | 0 | 172 232 | 0 | 23 285 |
| Gjeld | | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 | 1 559 637 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 1 559 637 | 0 |

Fordringer og gjeld renteberegnes iht. avtale. Årets renteinntekt er kr 198 359.

Årets rentekostnad er kr 33 573

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 437 722 | 2 575 128 |
| Permanente forskjeller | -7 198 | -167 542 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 445 569 | -1 635 514 |
| Skattepliktig inntekt | 876 093 | 772 072 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -2 321 419 | -2 321 419 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 782 277 | 2 227 846 | 445 569 |
| Sum | -539 142 | -93 573 | 445 569 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -539 142 | -93 573 | 445 569 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -118 611 | -20 586 | 98 025 |



OTHILIE EIENDOM II ANS

966 565 950

Note 5 Egenkapital

| | Annen | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| | egenkapital | Sum |
| Pr. 31.12.2022 | 12 524 255 | 12 524 255 |
| Pr. 01.01.2023 | 12 524 255 | 12 524 255 |
| Årets overskudd | 437 722 | 437 722 |
| Utdeling | -12 793 344 | -12 793 344 |
| Pr. 31.12.2023 | 168 632 | 168 632 |