



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 156
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 000 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 30 000 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 30 000 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | |
| Sum egenkapital | | 20 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum gjeld | | 10 000 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 000 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 278768

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 382 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØ EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Sandvigveien 156
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.11.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Inge Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 382 780
SJØ EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Salgsinntekt | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |



Organisasjonsnr: 926 382 780
SJØ EIENDOM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 30 000 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 30 000 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 30 000 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | |
| Sum egenkapital | | 20 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 | |
| Sum gjeld | | 10 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 000 | 0 |



Organisasjonsnr: 926 382 780
SJØ EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3000.00 | 10.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hisøy Bygg AS | 1000.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Tømrer Kristian F. Jensen AS | 1000.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Soria Moria Holding AS | 1000.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Sum | Sum antall | Sum eierandel | |
| | 3000.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Øygarden, Bjørn Inge
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 12.10.06
Date of birth
1971-04-08
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Jensen, Kristian Fredrik
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 12.09.19
Date of birth
1987-01-03
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Solberg-Jacobsen, Terje
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
07.05.2021 12.19.34
Date of birth
1979-04-29
Signature method
BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2020 for Sjø Eiendom Invest AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



| Resultatregnskap | | |
|---|-------------|--------------------------|
| Sjø Eiendom Invest AS | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 23.11.20-31.12.20 |
| Salgsinntekt | | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 0 |
| Driftsresultat | | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 |
| Ordinært resultat | | 0 |
| Årsresultat | | 0 |
| Overføringer | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 0 |
| Sum overføringer | | 0 |



| Balanse | | |
|---|--|---|
| Sjø Eiendom Invest AS | | |
| Eiendeler | Note | 2020 |
| Omløpsmidler | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 30 000 |
| Sum eiendeler | | 30 000 |
| Egenkapital og gjeld | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 |
| Sum egenkapital | | 20 000 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 000 |
| Sum gjeld | | 10 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 000 |
| Arendal, 07.05.2021 | | |
| Styret i Sjø Eiendom Invest AS | | |
| <u>Bjørn Inge Øygarden</u> styreleder/daglig leder | <u>Terje Solberg-Jacobsen</u> styremedlem | <u>Kristian Fredrik Jensen</u> styremedlem |

Sjø Eiendom Invest AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Regnskapsperiode

Regnskapsperioden er fra stiftelse den 23. november 2020 til og med 31. desember 2020.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i selskapet i 2020 og har således ingen lønnskostnader i regnskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet dette.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har således ingen kostnader til revisor i 2020.



Note 2 Skatt

| | 2020 |
|--|----------------|
| Årets skattekostnad | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| | |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | 0 |
| Permanente forskjeller | -10 000 |
| Skattepliktig inntekt | -10 000 |
| | |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |
| | |
| Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller | |
| | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -10 000 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 10 000 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjø Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

| Aksjeklasser | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| Aksjonærer | Antall | Eierandel |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Hisøy Bygg AS | 1 000 | 33,33 % |
| Soria Moria Holding AS | 1 000 | 33,33 % |
| Tømrer Kristian F. Jensen AS | 1 000 | 33,33 % |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100 % |

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Antall |
|--|-------------------------|--------|
| Bjørn Inge Øygarden (50 % av Soria Moria Holding AS) | Daglig leder/Styreleder | 1 000 |
| Terje Solberg-Jacobsen (Hisøy Bygg AS) | Styremedlem | 1 000 |
| Kristian F. Jensen (Tømrer Kristian F. Jensen AS) | Styremedlem | 1 000 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum EK |
|--------------------------|---------------|-------------------|----------|---------------|
| Stiftelse den 23.11.2020 | 30 000 | -10 000 | 0 | 20 000 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Ordinært utbytte | | | 0 | 0 |
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | -10 000 | 0 | 20 000 |