



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerd Henrikke Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	13 721
Annen driftskostnad	3,4	298 634	248 747
Sum kostnader		310 044	262 467
Driftsresultat		49 956	97 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 873	4 326
Sum finanskostnader	6	1 782	2 439
Netto finans		9 091	1 888
Ordinært resultat før skattekostnad		49 956	97 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 956	97 532
Årsresultat	1	59 048	99 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	59 048	99 421
Sum overføringer og disponeringer		59 048	99 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 548
Sum fordringer		0	3 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 597	292 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 597	292 998
Sum omløpsmidler		304 597	296 546
SUM EIENDELER		304 597	296 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 659	235 612
Sum opptjent egenkapital		294 659	235 612
Sum egenkapital	5	294 659	235 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 194	10 077
Skyldige offentlige avgifter		-32	407
Annen kortsiktig gjeld		-225	450
Sum kortsiktig gjeld		9 937	10 934
Sum gjeld		9 937	60 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 597	296 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405410

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 939 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerd Henrikke Naas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 983 939 333
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	13 721
Annen driftskostnad	3, 4	298 634	248 747
Sum kostnader		310 044	262 467
Driftsresultat		49 956	97 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 873	4 326
Sum finanskostnader	6	1 782	2 439
Netto finans		9 091	1 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 956	97 532
Årsresultat	1	59 048	99 421
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	59 048	99 421
Sum overføringer og disponeringer		59 048	99 421



Organisasjonsnr: 983 939 333
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 548
Sum fordringer		0	3 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 597	292 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 597	292 998
Sum omløpsmidler		304 597	296 546
SUM EIENDELER		304 597	296 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		294 659	235 612
Sum opptjent egenkapital		294 659	235 612
Sum egenkapital	5	294 659	235 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 194	10 077
Skyldige offentlige avgifter		-32	407



Annen kortsiktig gjeld	-225	450
Sum kortsiktig gjeld	9 937	10 934
Sum gjeld	9 937	60 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	304 597	296 546



Organisasjonsnr: 983 939 333
SENTERVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Sentervegen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		360 000	360 000	360 000	475 000
Sum inntekter		360 000	360 000	360 000	475 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 410	3 721	1 400	1 400
Styrehonorar		10 000	10 000	10 000	10 000
Energi og strøm		45 736	29 920	38 000	38 000
Vedlikehold	3	31 768	34 483	58 300	200 000
Forretningsførerhonorar		48 017	47 541	48 000	49 600
Forsikringer		55 201	51 686	55 200	58 500
Kommunale avgifter		92 821	74 727	84 000	102 100
Snøbrøyting		18 699	8 271	9 000	18 700
Andre driftskostnader	4	6 392	2 119	6 000	6 000
Sum kostnader		310 044	262 467	309 900	484 300
Driftsresultat		49 956	97 533	50 100	-9 300
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		10 873	4 326	3 000	10 600
Rentekostnad	6	1 782	2 439	3 100	0
Resultat av finansinnt. og -kostnader		9 091	1 888	-100	10 600
Årsresultat	1	59 048	99 421	50 000	1 300
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	59 048	99 421	50 000	1 300
Sum overføringer og disponeringer		59 048	99 421	50 000	1 300



Balanse pr. 31.12.23 Sentervegen Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 548
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		304 597	292 998
Sum omløpsmidler		304 597	296 546
SUM EIENDELER		304 597	296 546

Sentervegen Boligsameie - Organisasjonsnr. 983939333



Balanse pr. 31.12.23 Sentervegen Boligsameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		294 659	235 612
Sum egenkapital	5	294 659	235 612
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	6	0	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 194	10 077
Skyldig til off. myndigheter		-32	407
Annen kortsiktig gjeld		-225	450
Sum kortsiktig gjeld		9 937	10 934
Sum gjeld		9 937	60 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 597	296 546

Molde 31.12.23

Årsregnskap m/balanse og noter for 2023 er signert elektronisk.

Mariann Pinczesi
Styreleder

Einar Grønseth
Styremedlem

Bjerg Sunde
Styremedlem



Noter Sentervegen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er oppjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	285 612	236 191
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	59 048	99 421
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-50 000	-50 000
B. Årets endring disponible midler	9 048	49 421
C. Disponible midler 31.12	294 659	285 612

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 Lønn ansatte	0	1 800
5150 Opptjente feriepenger	0	184
5151 Avtalefestede feriepenger	0	41
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 664
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	32
Sum	1 410	3 721

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	31 768	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	5 687
6607 Vedlikehold garasjer	0	28 796
Sum	31 768	34 483



Noter Sentervegen Boligsameie

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6940 Porto	621	345
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	805	0
7720 Generalforsamling	3 270	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 697	1 774
Sum	6 392	2 119

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2023
Spesifikasjon oppført egenkapital	
Oppført egenkapital pr. 01.01	235 612
+/- Årets resultat	59 048
Oppført egenkapital pr. 31.12	294 659
Sum egenkapital pr. 31.12	294 659

Note 6 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikeholdslån
Låne nummer:	36306
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.72 %
Beregnet innfridd:	29.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	150 000
Lånesaldo 01.01:	50 000
Avdrag i perioden:	50 000
Lånesaldo 31.12:	0



Resultat og balanse med noter for Sentervegen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentervegen Boligsameie

Styreleder	Mariann Pinczesi (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Bjørge Sunde (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Einar Grønseth (sign.)	06.02.2024