



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 169 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE NYGÅRDSSKAUEN 7
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per erik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		262 080	186 625
Sum inntekter		262 080	186 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 754	0
Annen driftskostnad	2,3	170 498	127 602
Sum kostnader		189 252	127 602
Driftsresultat		72 828	59 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	20
Sum finansinntekter		928	20
Annen rentekostnad		299	304
Sum finanskostnader		299	304
Netto finans		629	-284
Ordinært resultat før skattekostnad		73 457	58 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 457	58 739
Årsresultat		73 457	58 739
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		73 457	58 739
Sum overføringer og disponeringer		73 457	58 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 604	7 340
Andre fordringer		24 235	
Sum fordringer		30 839	7 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 505	53 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 505	53 858
Sum omløpsmidler		136 344	61 198
SUM EIENDELER		136 344	61 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	132 195	58 739
Sum opptjent egenkapital		132 195	58 739
Sum egenkapital		132 195	58 739
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 806	399
Annen kortsiktig gjeld		2 342	2 061
Sum kortsiktig gjeld		4 148	2 460
Sum gjeld		4 148	2 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 343	61 199



ÅRSREGNSKAP

Sameie Nygårdsskauen 7 2014

Org. nr. 999 169 945



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag
Vestregt 5
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50
Telefax: 37 00 54 61
E-post: post@arendal.bbl.no

Del av Norske Boligbyggelag





Styrets årsberetning 2014.

for virksomheten i

Sameie Nygårdskauen 7.

Virksomhetens art og tilholdssted

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Arendal kommune.

Sameiets styre pr. 31.12.2014

Styreleder	Charlotte Westergren Knudsen
Styremedlem	Cecilie Jensen
Styremedlem	Glenn Ronnie Madsen
Styremedlem	Camilla Nordli Larsen
Styremedlem	Jon Andreas Bull Larssen
Varamedlem	Endre Riber

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Internrevisor: Jon Andreas Bull Larssen

Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter er endret fra kr 186 625,- i 2013 til kr 262 080,- i 2014. Årsresultatet er endret fra kr 58 739,- i 2013 til kr 73 457,- i 2014. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 132 196,-.

Sameiets egenkapital er på kr 132 195,-

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av 3 kvinnelige representanter og 2 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Arendal, den

Styret i Sameie Nygårdsskauen 7.

Charlotte Westergren Knudsen
Styreleder

Cecilie Jensen
styremedlem

Glenn Ronnie Madsen
styremedlem

Camilla Nordli Larsen
styremedlem

Jon Andreas Bull Larssen
styremedlem

**Resultatregnskap 2014**

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		262 080	186 625	293 760
Sum inntekter		262 080	186 625	293 760
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	18 754	0	5 705
Årskontigent boligbyggelag		4 860	4 680	4 860
Forretningsførerhonorar bbl		38 103	43 875	38 103
Tv og internett utgifter		39 492	0	77 760
Forsikring		43 105	40 783	43 000
Vedlikehold	2	12 165	6 747	12 482
Andre driftskostnader	3	32 773	31 517	41 850
Sum driftskostnader		189 262	127 602	223 760
Driftsresultat		72 828	59 023	70 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		928	20	0
Rentekostnad		299	304	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-629	285	0
Årsresultat		73 457	58 739	70 000
Overført opptjent egenkapital		73 457	58 739	0
Sum disponert		73 457	58 739	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.14	Balanse 31.12.13
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 604	7 340
Andre fordringer		24 235	0
Innestående på driftskonto		105 505	53 858
Sum omløpsmidler		136 344	61 198
SUM EIENDELER		136 344	61 198

137 Sameie Nygårdsskauen 7



Balanse			
	Note	Balanse 31.12.14	Balanse 31.12.13
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	4	132 195	58 739
Sum egenkapital		132 195	58 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortfristig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 274	1 748
Leverandørgjeld		1 606	399
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		68	0
Annen kortfristig gjeld		0	313
Sum kortfristig gjeld		4 148	2 460
Sum gjeld		4 148	2 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 344	61 199


Sæmle Nygårdsveien 7

Sted: Arendal, dato: 18.08.15


Charlotte Westergren Knudsen
Styreleder


Camilla Nordli Larsen
Styremedlem


Jon Andreas Bull Larsen
Styremedlem


Cecilie Jensen
Styremedlem


Glenn Ronnie Madsen
Styremedlem



Noter Sameie Nygårdsskauen 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2014	2013
5120 Ekstrahjelp	500	0
5150 Opptjente feriepenger	60	0
5210 Fri telefon	1 000	0
5300 Styrehonorar	15 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 186	0
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	8	0
Sum	18 754	0

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2014	2013
6600 Reparasjon og vedlikehold elen	6 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	1 556	2 147
6604 Vedlikehold Utvendig	4 609	4 800
Sum	12 165	6 747

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2014	2013
6619 Andre driftskostnader	412	3 201
6620 Snørydding	25 000	22 500
6825 Kommunikasjon	4 850	3 375
7720 Generalforsamling	190	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 321	2 441
Sum	32 773	31 517

Note 4 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2014	Regnskap 2013
Annen egenkapital 01.01	58 739	0
Årets resultat	73 457	58 739
Sum egenkapital 31.12	132 195	58 739